

شماره:

تاریخ:

یمومت:

پاسخ نهادی:

وَالْفَرَحُ مُسْرِكٌ



اعلام نظر اعضای محترم شورای اسلامی شهر شاندیز در خصوص لایحه شماره ۱۴۰۲/۲۲۰۷۰ مورخ ۱۸/۱۱/۱۴۰۲

خلاصه لایحه پیشنهادی:

لایحه پیشنهادی در خصوص اعمال دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاندیز سال ۱۴۰۳ جهت بررسی و
اعلام نظر

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | موافقت | مخالف | دلایل مخالفت | امضا |
|--|--------------------|-----------|--------|-------|--------------|------|
| ۱ | غلامرضا جودی | ریاست | ✓ | | | |
| ۲ | هادی اصغری | نایب رئیس | | | | |
| ۳ | جواد عبدی زاده | خزانه دار | ✓ | | | |
| ۴ | حسین آقابیگی | منشی | ✓ | | | |
| ۵ | علی فروندی | عضو | ✓ | | | |
| تصمیم نهایی شورای شهر | | | | | | |
| تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/> | | | | | | |

غلامرضا جودی

(رئيس شورای اسلامی شهر شاندیز)



آدرس: شاندیز - خیابان امام حمینی (ره) - خیابان رودکی

تلفن: ۰۵۱-۳۴۲۸۷۰۰ - ۰۵۱-۳۴۲۸۳۰۰

አዲስ አበባ
የኢትዮ-ካናዳደሪያ የኢትዮጵያ ማህተም አቶ ቤትና ምክንያት

የኢትዮ-ካናዳደሪያ

የኢትዮ-ካናዳደሪያ የኢትዮጵያ ማህተም አቶ ቤትና ምክንያት
የኢትዮ-ካናዳደሪያ የኢትዮጵያ ማህተም አቶ ቤትና ምክንያት

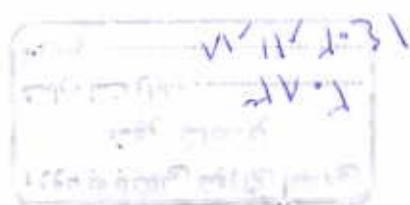
ከሸጋ ደረሰኝ

መሆኑን መሠረት የዚሁ የግዢ ድረሰኝ በቅርቡ በፊት
ወጪዎች ተቀብሩ ይችላል ንብረት ይችላል እና የግዢ አለን
ይመለከት ንብረቱ የሚያውጥ ነው ይመለከት ንብረቱ የግዢ
በስራ ይመለከት ንብረቱ የግዢ አለን ንብረቱ የግዢ አለን
በስራ ይመለከት ንብረቱ የግዢ አለን ንብረቱ የግዢ አለን
የግዢ የግዢ አለን ንብረቱ የግዢ አለን ንብረቱ የግዢ አለን
የግዢ የግዢ አለን ንብረቱ የግዢ አለን ንብረቱ የግዢ አለን
የግዢ የግዢ አለን ንብረቱ የግዢ አለን ንብረቱ የግዢ አለን

የግዢ የግዢ አለን ንብረቱ የግዢ አለን

አቶ ቤትና ምክንያት

የግዢ የግዢ አለን



የግዢ የግዢ

ሰነድ:

ቀን:

ቀጣይ:

፻፲፻፷፻፭፻፳፪



دفترچه تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳



زمستان ۱۴۰۲



دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳





دفترچه تعریفه عوارض و بیاهه خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳



ساختنی از مقام معظم رهبری

شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگری و اخلاص را
بیشتر از جاهانی دیگر داشته باشد.



دفترچه تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

شهرست:

| | |
|----------|---|
| فصل اول: | |
| ۹. | عوارض شهرداری و نحوه محاسبه آنها |
| ۱۰. | عوارض صدور مجوز حصارکلی و دیوارکشی برای املاک قائد مستعدنات |
| ۱۱. | زیرینا (مسکونی) یک با دخانوار و چند واحدی |
| ۱۲. | زیرتا (غیرمسکونی) اهم از تجاری، تفریحی و نوریستی - اداری - فرهنگی - ورزشی و نظایر آنها |
| ۱۳. | بالکن و پیش آمدگی |
| ۱۴. | مستعدنات واقع در محرومۀ املاک (آلابیج، پارکینگ مسقف، استخر) |
| ۱۵. | تمدید پروانه ساختمنی |
| ۱۶. | تجدد پروانه ساختمنی |
| ۱۷. | آتش شانی |
| ۱۸. | عوارض بر مشاغل |
| ۱۹. | عوارض صدور مجوز احداث و نصب تالیفات شهری |
| ۲۰. | تالوۀای تبلقات معیطی |
| ۲۱. | عوارض ارزش افزوده طرح های عمران و توسعه شهری |
| ۲۲. | عوارض قطع اشجار |
| ۲۳. | فصل دوم: |
| ۲۴. | بهاء خدمات شهرداری و نحوه محاسبه آنها |
| ۲۵. | آماده سازی در اجرای نیصمه ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها |
| ۲۶. | جدول ۲۱: بهای خدمات کارشناسی و فنی |
| ۲۷. | جدول ۲۲: بهای خدمات آرامستان (حمل، تغییل و تدفین اموات) |
| ۲۸. | جدول ۲۳: نرخ نامه سازمان حمل و نقل |
| ۲۹. | جدول ۲۴: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روسانی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم مراحت در تردد |
| ۳۰. | جدول ۲۵: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لک گیری و ترمیم آسفالت معابر |
| ۳۱. | جدول ۲۶: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح این من مازی معابر در زمان عملیات کارگاهی |



دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| | |
|----|--|
| ۶۱ | جدول ۲۷: بهای خدمات حمل و نگهداری عملیات ساختمانی |
| ۶۲ | جدول ۲۸: بهای خدمات به مهاجرین و اتباع خارجی |
| ۶۳ | جدول ۲۹: استفاده از مراکز رفاهی، تربیتی، فرهنگی، دروزی، اجتماعی و خدماتی |
| ۶۴ | جدول ۳۰: پارک خانبه ای معابر |
| ۶۵ | آیین نامه اجرائی تبلیغات محیط شهری (شهرداری شاندیز) |
| ۷۷ | آیین نامه تقسیم عوارض و بدهی مودیان |
| A+ | آیین نامه تمدید استاد دریافتی و برگشتن |



دفترچه تعرفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

سخنی از رئیس شورای اسلامی شهر

حاکمیت مطلق بر جهان و انسان از آن خدمت و هم او، انسان را بر سرنوشت اجتماعی خویش حاکم ساخته است. شهروندان عزیز از کرامت انسانی و تمامی مزایای پیش‌بینی شده در قوانین و مقررات به نحو یکان بهره‌مند هستند. آرامش، شادابی و اید به آینده‌ای بهتر، خودسازی معنوی و توان افزایی اجتماعی، برخورداری از زندگی امن و آرام، داشتن فرصت و امکان برای همراهی بیشتر با خالواده، تفریح، ورزش و گردشگری حق هر شهروند است.

ما میتوانیم با کمک بکدیگر و مشارکت در کلیه امور، شهر خود را زیباتر نماییم.

به عمل کار پرآید به سخنداش لیست



دفترچه تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

سخنی از شهردار

بر اساس قوانین جاری، شهرداری ها نهادهای عمومی غیر دولتی هستند که برای انجام وظایف و مأموریت های خود به درآمدهای ناشی از دریافت عوارض، بهای خدمات و ... مکنی هستند. اگرچه بخشی از هزینه های اداره شهرها از محل اعتبارات دولتی تأمین می شود، اما در سوابات اختیار سهم شهرداری ها از این محل بسیار کاهش یافته و عموماً محدود به منابعی شده است که فعلاً (بیش از قانون) تجمع عوارض و تصویب فاضلاب مالیات بر ارزش افزوده (توسط شهرداری ها وصول می شده است. بنابراین شهرداری ها در واقع موسسات غیرانتفاعی هستند که برای اجرای مأموریت های خود می باشند بخش قابل توجهی از هزینه های آن را از محل دریافت عوارض از شهر و ندان تأمین کنند.

مجموعه حاضر که به همت همکاران حوزه بودجه و درآمد شهرداری شاندیز تدوین شده، مشتمل بر ... بخش است که حاوی خوبایط، مقررات و آیین نامه های مربوط به نحوه محاسبه عوارض در کاربری های مختلف است. مهم ترین هدف از این کار ایجاد شفافیت در ارتباط با ساز و کار تأمین منابع مالی شهرداری و اطلاع رسانی شفاف به شهر و ندان درخصوص نحوه محاسبه عوارض دریافتی توسط شهرداری است؛ به گونه ای که شهر و ندان به عنوان ذیفعان اصلی شهرداری و مدیریت شهری، به طور کامل از مبانی و مستندات وجودی که شهرداری از آن ها مطالبه می کند، اطلاع یابند.

قطعاً گام بعدی در ایجاد زنجیره شفافیت و اطلاع رسانی، تشریح دقیق نحوه هزینه کرد و مصارف بودجه شهرداری و فرادرادن آن در ویترین افکار عمومی است به گونه ای که صاحبنظران و کارشناسان امر بتوانند تقدیق و حلمنی از منابع درآمدی و مصارف بودجه شهرداری داشته باشند.

دست یابی به توسعه پایدار و ارتقای نظام مند زیرساخت های شهری و تزیین تراطی و شادابی به یادکره شهر، نیازمند همراهی و مشارکت مسئولانه شهر و ندان در شتون مختلف مدیریت شهری است. وابستگی نام و تمام شهرداری ها به منابع حاصل از صدور پروانه های ساختمانی، دریافت حقوق هرمه و فروشن تراکم مازاد منجر به نایابداری نظام درآمدی شهرداری ها می شود و می باشد در برنامه ریزی های بلند مدت در جهت نیل به سوی اداره شهرها از محل درآمدها و عوارض پایدار مانند عوارض توسعی، کسب و پیشه، خودرو و ... حرکت کنیم.

برای تحقق این مهم دست یاری به سوی شهر و ندان عزیز و فهیم و کارشناسان و صاحبنظران اهل فن دراز می کیم تا به مدد برخورداری از راهنمایی ها و نقدهای مشفقاته و دلسویانه ایشان گام موثری در پیشرفت و آبادانی شهر شاندیز و دست یابی به توسعه متوازن و پایدار برداشیم.



دفترچه تعریف عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

پیش گفتار

در سراسر جهان و بجزئ کشورهای توسعه یافته، شهرداری‌ها از وظائف متعدد و متعددی برخوردار می‌باشد. در ایران به علت عدم وجود مدیریت واحد شهری، وظائف شهرداری‌ها درین حوزه‌ها را شرکهای دولتی و غیر دولتی محلی متعددی توزیع شده است بطوری که وظائف شهرداری‌ها و به نفع آن اختبارات آنها، در شهرها محدود به مواردی خاص شده‌اند. بر همین اساس در حال حاضر می‌توان وظائف شهرداری‌ها را به پنج گروه زیر تقسیم نمودی کرد:

(الف) وظائف عمرانی: مانند احداث خیابانها-معابر سبادین، اعلام نظر نسبت به طرح‌های جامع و هادی شهری - اعلام نظر درخصوص نقشه‌های تفصیلی - الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان - الزام به پذیرش نقشه ساختمانی از اعضاء سازمان نظام مهندسی

(ب) وظائف خدماتی: ابجاد ناسیات عمومی تنظیف و نگهداری و نسطیح معابر و مجاری آب، تعیین محله‌انی مخصوص برای تحمله زیاله، نعاله و فضولات ساختمانی - احداث خالخانه و گورستان - پیشگیری از خودادث - پیشگیری از آلودگی محیط زیست - نگهداری و تعمیر تولهای شهری

(ج) وظایف نظارتی و حفاظتی: اجراء آراء، کمیسیون ماده ۱۰۰ - صدور پروانه ساختمان-ناظارت بر کلبه اینه‌ای که در شهر ایجاد می‌شود، جلوگیری از بروز تخلفات ساختمانی - حفظ اموال و دارائی شهر - اقامه دعوا علیه اشخاص و دفاع از دعاوی اشخاص علیه شهرداری - حفظ قصاصی سبز

(د) وظایف رفاهی: احداث بناء‌ها و ساختمانهای مورد نیاز شهر از قبیل سرویسهای بهداشتی - کشاورگاه، بستان - جلوگیری از سد معابر عمومی

(ه) مدیریت منابع: بودجه شهرداری - عوارض ساختمان و تربیت ممیزی و وصول آن - سایر عوارض شهرداری و نقش شهرداری در تعیین ارزش معاملاتی ساختمانها

شهردارها برای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان نیازمند منابع درآمدی می‌باشد، از طرفی به استناد قوانین مریوط، شهرداری نهاد عمومی غیر دولتی خود کفا تلقی می‌گردد و تحقق اهداف شهرداری در گروه کسب درآمد خواهد بود و عوارض به عنوان یکی از درآمدهای مهم می‌تواند در پیشبرد برنامه‌های درازمدت و کوتاه مدت شهرداری مشترک باشد.

در آمدهای شهرداری به طور کلی از دو بخش داخلی و خارجی تأمین می‌شود که در درآمدهای داخلی دریافتی‌های مستقیم شهرداری از اجاره اموال و مستغلات و فروش اموال به دست می‌آید و در منابع درآمد خارجی از محل عوارض شامل صدور پروانه و غیره به دست می‌آید.



دفترچه تعریفه عوارض و بهاه خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

فصل اول:

عوارض شهرداری و نحوه محاسبه آنها





دفترچه تعریفه عوارض و بجهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

عوارض قابل وصول در شهرداری شاندیز عبارتند از:

صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستعدنات

زیرناامکونی) پک یا دوختنواری و چندختنواری

زیرنا(غیر ممکنی اعم از تجاری، نفریجی و توریشی-اداری-فرهنگی - ورزشی و نظایر آنها)

بالکن و پیش آمدگذی

مستعدنات واقع در محوطه املاک (آلاچین، پارکینگ مسقف، استخر)

تمدید پروانه ساختنای

تجددید پروانه ساختنای

آنل نشانی

عوارض بر مشاغل

صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات، ...)

تابلوهای تبلیغاتی سیمی

ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه و عمران شهری

قطع شجر

۴۹- غریب تدبیل موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالبات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ معادل ۱۴٪ ارزش معاملاتی سوادد بود. که برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ملاک عمل می باشد.

۵۰- محاسبه عوارض صدور پروانه در سال ۱۴۰۳، باید از مجموع نرخ نورم (۴۵٪) اعلامی طبق ابلاغیه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به شماره ۵۸۷۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ و عوارض صدور پروانه در سال ۱۴۰۲ بیشتر باشد.



دفترچه تعریفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقنات

| ضوابط | عنوان عوارض |
|---------|---|
| C×L×H×P | عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقنات |

۷= ضریب نوع حصارکشی که براساس جدول زیر تعیین می‌گردد.

جدول ۲: ضریب نوع حصارکشی در محدوده شهر

| ضراب | نوع حصارکشی |
|------|------------------------|
| ۱۵ | دیوارکشی |
| ۳ | فنکشی |
| ۲ | گردبینی |
| ۰ | قرده یا حفاظ روی دیوار |

L= طول دیوارکشی (محیط زمین)

H= ضریب ارتفاع که براساس فرمول $\frac{H}{L} = \frac{۱}{۵}$ محاسبه می‌گردد. Ω ارتفاع دیوار و با فنس می‌باشد.

P= ارزش معاملاتی

- * در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشند، مشمول پرداخت این عوارض نخواهند شد.

مثال ۱: زمینی با مساحت ۲۵۰ مترمربع، طول ۲۵ متر در عرض ۱۰ متر داخل محدوده شهر

$$L=25, H=\frac{1}{5}=2,5, P=200,000, C=15$$

$$C \times L \times H \times P = (15 \times 20 \times 2,5 \times 200,000) \times 14\% = 310,100,000$$



دفترچه تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۳ عوارض زیربنا (مسکونی)

| عنوان عوارض | ضوابط |
|---|-----------|
| زیربنا (مسکونی) یک یا دو خانوار و چند واحدی | SxTxNxZxP |

ساحت = S

$$(T_{45\ldots} = 60, T_7 = 55, T_5 = 45, T_3 = 40, T_{1,1,\ldots} = 25) \text{ طبقات}$$

$N = \text{ضریب تعداد واحد مسکونی براساس فرمول } \sqrt{\frac{n}{A}} \text{ محاسبه می گردد؛ } n \text{ تعداد واحد مسکونی و } A \text{ ساحت عرصه بعد از تعریض می باشد.}$

$$Z = \text{ضریب } (50 \times \sqrt{\frac{d_1}{d_2} - 1}) \text{، } d_1 = \text{تراکم با سطح اشغال و } d_2 = \text{تراکم مجاز یا سطح اشغال مجاز}$$

P = قیمت منطقه ای دارایی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

تبصره ۱: ضریب Z و N بزرگتر یا مساوی یک می باشد.

تبصره ۲: متراز پارکینگ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۳: در بهره برداری استخر، سونا و جکوزی، ساحت موردنظر بهره برداری در طبقات ۲/۵ برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در صورت احداث سازه های سبک (آلچیق، سایبان، پارکینگ منفصل و ...)، و مشاعرات طبق ضوابط طرح ۷۰ درصد قیمت منطقه ای در فرمول محاسبه می گردد.

مثال:

$$\begin{aligned} &\text{کاربری مسکونی با عرصه } 250 \text{ مترمربع، همکف } 150 \text{ مترمربع پارکینگ - اول } 150 \text{ مترمربع - دوم } 150 \text{ مترمربع مسکونی} \\ &SxTxNxZxP = (150 \times 40 \times 1 \times 1 \times 700,000) \times 14\% + (150 \times 45 \times 1 \times 1 \times 700,000) \times 14\% = \\ &1,249,500,000 \end{aligned}$$

دفترچه عوارض زیربنای مسکونی شهرداری شاندیز ۱۴۰۳



دفترچه تعریفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول: # عوارض زیرنا (غیرمسکونی)

| عنوان عوارض | ضوابط |
|--|-----------|
| زیرنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، تفریحی و توریستی - اداری - فرهنگی - ورزشی و نظایر آنها) | S×T×K×Z×P |

= مساحت

$$T = \text{ضریب طبقات} (T_{1,1,1} = 40, T_1 = 45, T_2 = 50, T_3 = 55, T_{2,2,2} = 40)$$

K = ضریب کاربری (کاربری تجاری تفریحی توریستی و بااغات برابر است با یک و کاربری های فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها برابر است با ۰,۸)

$$Z = \text{ضریب} (Z = \sqrt{\left(\frac{d_2}{d_1} - 1\right) \times 50})$$

P = قیمت منطقه ای دارایی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

تبصره ۱: ضریب Z بزرگتر یا مساوی یک می باشد.

تبصره ۲: مترار پارکینگ از برداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۳: در بهره برداری های استخر، سونا و حکوزی ، مساحت مورد بهره برداری در طبقات ۲/۵ برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در صورت احداث مازه های سبک (آلچیق، پارکینگ مستف و ...) و مشاعرات طبق ضوابط طرح ۷۰ درصد قیمت منطقه ای در فرمول محاسبه می گردد.

تبصره ۵: قیمت منطقه ای برای اراضی واقع در حريم شهر که دارای توافق باشد، P ۴ محاسبه خواهد شد .

مثال ۱:

$$\begin{aligned} &\text{کاربری توریستی و تفریحی با عرضه } 1000 \text{ مترمربع، زیرزمین } 300 \text{ مترمربع پارکینگ - همکف } 300 \text{ مترمربع - اول } 300 \text{ مترمربع} \\ &S \times T \times Z \times P = (300 \times 55 \times 1,400,000) \times 14\% = 0,586,000,000 \# \text{ عوارض زیرنا} \end{aligned}$$

درینا عوارض زیرنا غیرمسکونی در محروم شهر است بجز ماشین امدادی و این درینا درینا

درینا



دفترچه تعریف عوارض و بیمه خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۷: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

| عنوان عوارض | ضوابط |
|-------------------|--|
| بالکن و پیش آمدگی | $S \times T \times E \times K \times P \times Z$ |

$S =$ مساحت

$$(T_{\text{ش}} = ۵۵, T_{\text{ب}} = ۵۰, T_{\text{م}} = ۲۵, T_{\text{ر}} = ۲۰, T_{\text{آ}} = T)$$

$E =$ ضریب نوع پیش آمدگی (بالکن به عنوان پارانگیر برابر ۰،۵، سردرب یا نساروی دیوار برابر ۰،۷۵، نراس ۰،۷۵، پیش آمدگی اعیان غبد زیرین برابر یک و زبرینای غیرمجاز پیش آمدگی در معبر برابر یک و نیم می باشد).

$K =$ کاربری ($۱ =$ تجاری، تفریحی و نوریستی، $۲ =$ مسکونی، فرهنگی، ورزشی و ناظر آنها و $۳ =$ اداری)

$$Z = \sqrt{\left(\frac{d_1}{d_2} - 1\right) \times ۱}$$

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی موضوع نصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستحبم

تبصره ۱: ضریب Z بزرگتر یا مساوی یک می باشد.

تبصره ۲: مصوبه شماره ۱۴۴۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ شورای محترم اسلامی شهر از ابتدای ۱۴۰۳ غالبیت اجرایی ندارد.

مثال ۱: کاربری مسکونی با عرضه ۲۵۰ مترمربع، هیکفت ۱۵۰ مترمربع بارکینگ - اول ۱۵۰ مترمربع - دوم ۱۵۰ مترمربع

بالکن و پیش آمدگی طبقه اول ۴ مترمربع و طبقه دوم ۴ مترمربع

$$S \times T \times E \times K \times P \times Z = (۱ \times ۲۰ \times ۱,۵ \times ۲ \times ۷,۰ \times ۱,۰ \times ۱) \times ۱۴\% + \\ (۱ \times ۱ \times ۱,۵ \times ۲ \times ۷,۰ \times ۱,۰ \times ۱) \times ۱۴\% = ۸۸,۲۰,۰۰۰$$

مثال ۲: کاربری توریستی و تفریحی با عرضه ۱۰۰۰ مترمربع، زیرزمین ۱۵۰ مترمربع بارکینگ و ۱۵۰ مترمربع پلوت - هیکفت ۳۰۰ مترمربع - اول ۰۰۰ مترمربع

بالکن و پیش آمدگی طبقه اول ۴ مترمربع

$$S \times T \times E \times K \times P \times Z = (۱ \times ۲۰ \times ۱,۵ \times ۴ \times ۱,۴ \times ۱,۰ \times ۱) \times ۱۴\% = ۱۹۴,۶۴۰,۰۰۰$$



دفترچه تعریف عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۶: عوارض بر مستعدنات و نفع در محوطه املاک (آلچین، پارکینگ سقف، استخر)

| عنوان هولرض | ضوابط |
|-------------|--|
| SxHxFxP | مستعدنات واقع در محوطه املاک (آلچین، پارکینگ سقف، استخر) |
| S= ماحت | |

H=ارتفاع (فقط برای بهره برداری استخر لحاظ می گردد).

F= نوع مستعدنده (۰، F_۱=۲۰، F_۲=۳۰، F_۳=۵۰، استخر)

P= قیمت منطقه ای دارایی موضوع نبصره ۲۴ ماده ۶۴ قانون مالبات های مستثمر

نبصره ۱: در کاربری های باخات و حریم در صورت احداث استخر جهت ذخیره آبیاری درختان و ناید واحد فضای سیز شهرداری، F برابر ۵ در نظر گرفته می شود.

مثال: کاربری مسکونی با عرصه ۲۵۰ مترمربع، هسکف ۱۵۰ مترمربع پارکینگ - اول ۱۵۰ مترمربع - دوم ۱۵۰ مترمربع ۲۰ مترمربع آلچین و ۳۰ مترمربع استخر با ارتفاع ۵،۰ متر

$$S \times F \times P = (۱ \times ۲ \times ۷ \times \dots) \times ۱۴\% = ۲۹,۲۰۰,۰۰۰$$

$$S \times H \times F \times P = (۳ \times ۱,۵ \times ۵ \times \dots) \times ۱۴\% = ۲۲,۵۰۰,۰۰۰$$



دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۷: عوارض نمایندگی برآورده ساختمنی

| ضوابط | عنوان عوارض |
|----------------------|--------------------|
| تمدید پروانه ساختمنی | طبق دستورالعمل ذیل |

- عوارض تمدید پروانه ساختمنی تا بکمال پس از اتمام عملیات ساختمنی درج شده در پروانه رایگان می باشد.
- عوارض تمدید پروانه ساختمنی در سال دوم پس از اتمام عملیات ساختمنی درج شده در پروانه، به میزان ۳درصد عوارض صدور پروانه ساختمنی به نرخ روز تعیین می گردد.
- اگر همچنان در یک سال دوم ساختمنی تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۳درصد عوارض صدور پروانه ساختمنی به نرخ روز (ناسقف ۴۰۰درصد) افزایش می باشد.

ضوابط و ترتیبات وصول

- مطابق تبصره ۲۹ قانون توسعه و عمران شهری، شهرداری موظف است تاریخ اتمام عملیات ساختمنی را در پروانه های ساختمنی درج نماید.
- به استاد ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها جداگذار زمان اتمام عملیات ساختمنی در شهر شاندیز به شرح جدول زیر می باشد.

جدول ۸: جداگذار زمان اتمام عملیات ساختمنی

| ردیف | ساحت زیربنای | حداکثر زمان اتمام عملیات |
|------|-----------------------|--------------------------|
| ۱ | تا ۱۰۰۰ مترمربع | ۲۴ ماه |
| ۲ | ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع | ۳۶ ماه |
| ۳ | ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع | ۴۸ ماه |
| ۴ | پس از ۱۰۰۰۰ مترمربع | ۵۰ ماه |

- اگر عملیات ساختمنی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، پروانه ساختمنی بایستی طبق شرایط این ماده تمدید گردد.
- ملاک عمل شروع عملیات ساختمنی مکانیمه مهندس ناظر و ثبت نگارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.
- املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توفیق شده اند، از ضوابط این ماده مستثنی می باشد.



دفترچه تعریف عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۵ عوارض نجده بروانه ساختمانی

| عنوان عوارض | ضوابط |
|----------------------|-------------------------------------|
| نجده بروانه ساختمانی | G_r, G₁ |

ملاحظات: به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها، در مواردی که تاریخ انعام عملیات ساختمانی درج شده در بروانه ساختمانی به انعام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با بروانه صادره مقابله داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته بروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و بروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض بروانه جدید به ترتیب روز و عوارض بروانه شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

G۶= عوارض بروانه جدید به ترتیب روز

(۱)= عوارض پرداخت شده برای بروانه قبلی

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح بروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر بروانه به ترتیب روز طبق تعریف عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱: بروانه های ساختمانی که براساس توافق نامه فی مابین شهرداری و مالکین صادر گردیده است تازمان اعتبار توافق پایرجا بوده و مشمول ضوابط این ماده نمی گردد.

تبصره ۲: در مواردی که مودی درخواست اصلاح بروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر بروانه به ترتیب روز محاسبه و وصول می گردد.



دفترچه تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۱۰: عوارض آتش نشانی

| عنوان عوارض | POW |
|-------------|-----------------|
| آتش نشانی | $G \times \% ۳$ |

(G) = عوارض صدور پروانه ساختمانی

تعریف: به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، این عوارض جهت توسعه تجهیزات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مودیان اخذ می گردد.

تبصره ۱: عوارض مذکور در هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت می گردد.

تبصره ۲: عوارض مذکور باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (تصویر مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

میراث علی‌رضی کوئی خوب بخواهد با این مذاکره موافق شود



دفترچه تعرفه عوارض و بیاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

عارض بر مشاغل

جدول ۱۱: ععارض بر مشاغل

| عنوان عوارض | ضوابط |
|---------------|---|
| عارض بر مشاغل | $E = Z \times S \times F \times C \times V$ |

= ععارض کب و پیشه ماهیانه

= نرخ پایه مشاغل که بر اساس جدول پیوست می باشد

= مساحت مورد استفاده واحد صنفی

= ضریب تعديل ۱,۲۵

= ضریب وقوع طبقات که بر اساس جدول زیر می باشد.

جدول ۱۲: ضریب وقوع طبقات

| جدول ضریب وقوع طبقات (F) | |
|--------------------------|---------------------------|
| ضریب | طبقات وقوع |
| ۰,۷ | طبقه به بالا |
| ۰,۸ | طبقه اول (+1) |
| ۱ | طبقه همکف (۰) |
| ۰,۷ | طبقه اول زیرزمین (-1) |
| ۰,۵ | طبقه دوم زیرزمین به پایین |

= ضریب راسته های ویژه تجاری: بر اساس جدول زیر می باشد.

جدول ۱۳: ضریب راسته های ویژه تجاری

| جدول ضریب راسته ویژه تجاری (V) | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| ضریب | معبر و منطقه |
| ۱ | حاشیه بلوار امام رضا(ع) و سرخاندیز |
| ۱,۲۵ | حاشیه بلوار ولیعصر(عج) |
| ۱,۵ | حاشیه بلوار امام خمینی(ره) و آثار |
| ۲ | حاشیه میادین |

که در محدوده حمل اس سررا اما مرا می خواهم
 ام را ای هر فرما م اتفف ۲۵ درصد بست و سه دهندگان به هر ۵۰ کیلو میارست
 دارم



دفترچه تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

۶۰

| | |
|---|---------------------------|
| ۱ | معابر کمتر از ۱۲ متر |
| ۲ | معابر از ۱۲ متر تا ۲۰ متر |
| ۳ | معابر از ۲۰ متر تا ۳۵ متر |
| ۴ | معابر ۳۵ متر و بالاتر |

بعصره ۱: در صورتی که بخشی از فعالیت شغلی در فضای باز ملک (غیر موقت) انجام پذیرد، عوارض بر مشاغل برای آن قسماً با ضریب ۰,۴ محاسبه می‌گردد.

بعصره ۲: در اراضی که برابر ضوابط مصوب مجاز به استفاده، اتفاقی بصورت موقت و برای مدت معین و مشخص می‌باشد و درخواست استفاده موقت و غیر دائم دارد، ضریب تعديل برابر با ۱۰ و برای سایر مشاغل دارای مجوز دائم برابر ۱ منظور می‌گردد.

جدول ۱۷: مرخ چایه مشاغل (به ریال)

| مرخ چایه مشاغل (به ریال) | | | | | ردیف |
|--------------------------|--|------|--------------|---|--------|
| ردیف | نام واحد منطقی | ردیف | ملبغ به ریال | نام واحد منطقی | ردیف |
| ۱ | آبباد و نقل و نباتات پر (عده فروش) | ۲۶۰ | ۱۲,۵۰۰ | ساعت (تمیز کار) | ۹,۵۰۰ |
| ۲ | آبباده فروشی | ۲۶۱ | ۱۲,۵۰۰ | ساعت (فروشنده) درجه ۱ | ۱۶,۰۰۰ |
| ۳ | آبگیری (لیسو، غرور و ...) سبزی خرد کنی - ترشیجات (فروشنده) | ۲۶۲ | ۸,۵۰۰ | ساعت (فروشنده) درجه ۲ | ۱۲,۵۰۰ |
| ۴ | آلبه | ۲۶۳ | ۸,۵۰۰ | سبزی فروش درجه ۱ | ۶,۵۰۰ |
| ۵ | آرایشگاه زنانه درجه ۱ | ۲۶۴ | ۸,۵۰۰ | سبزی فروش درجه ۲ | ۴,۵۰۰ |
| ۶ | آرایشگاه زنانه درجه ۲ | ۲۶۵ | ۶,۵۰۰ | سردخانه های واقع در محدوده قانونی شهر | ۲۱,۰۰۰ |
| ۷ | آرایشگاه مردانه درجه ۱ | ۲۶۶ | ۸,۵۰۰ | شهر سازان اتومبیل و پرس کاران سیر اتومبیل (تصیر کار و فروشنده) | ۸,۵۰۰ |
| ۸ | آرایشگاه مردانه درجه ۲ | ۲۶۷ | ۶,۵۰۰ | سرویس خواب و وسائل کودک (درجه ۱) | ۱۲,۵۰۰ |
| ۹ | آرد (عده فروش) | ۲۶۸ | ۸,۵۰۰ | سرویس خواب و وسائل کودک (درجه ۲) | ۱۰,۵۰۰ |
| ۱۰ | آرد (فروشنده جزء) | ۲۶۹ | ۶,۵۰۰ | سرویس خواب و وسائل کودک (درجه ۳) | ۶,۵۰۰ |
| ۱۱ | آرمانور بندی | ۲۷۰ | ۶,۵۰۰ | سلاگری (سازنده و فروشنده) | ۶,۵۰۰ |
| ۱۲ | آزمایشگاه طبی - رادیو گرافی - فیزیوتراپی - کاردیو گرافی سیگر تراپی | ۲۷۱ | ۸,۵۰۰ | سلاگری (نقاشی و طراحی روزی سفال و انواع کاشی های سنتی) (سازنده و فروشنده) | ۸,۵۰۰ |



دفترچه تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| ردیف | آذاسهای تاکسی تلفن | تاریخ | مقدار | شرح |
|------|--|-------|--------|---|
| ۱۳ | آذاسهای تاکسی تلفن | | ۴۵۰۰ | سفره خانه و کافه متنی درجه ۱ |
| ۱۴ | آذاسهای تورهای مسافرنی داخلی و خارجی | | ۲۱,۰۰۰ | سفره خانه و کافه متنی درجه ۲ |
| ۱۵ | آذاسهای کرایه دهن اتومبیل سواری (غیر از تاکسی تلفن ها) | | ۱۶,۵۰۰ | سم پاشی بالات و منازل |
| ۱۶ | آشیخانه ها و غذای آماده | | ۱۵,۰۰۰ | مساورسازی و تعمیر چراغ های خودرو اک پری |
| ۱۷ | آکواریوم، ماهیهای تزیینی و لوازم جانبی (فروشنه) | | ۶,۵۰۰ | مساور و چراغ خودرو اک پری (فروشنه) |
| ۱۸ | آلات موسیقی (تمیز کنندگان) | | ۴,۵۰۰ | سواری و امانت فروشی درجه ۱ |
| ۱۹ | آلات موسیقی و بینگاههای شادمانی (سازمانده و فروشنه) | | ۹,۰۰۰ | سواری و امانت فروشی درجه ۲ |
| ۲۰ | آلومینیوم فروش (ورق، نسمه، پروفیل و...) | | ۱۵,۰۰۰ | ستگ بری و ستگ کوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر (کارگاه) |
| ۲۱ | آلومینیوم کاران (درب و پنجره آلومینیومی) | | ۶,۵۰۰ | ستگ تراشی، ستگ قبر، مصنوعات سنگی (کارگاه و فروشنه) |
| ۲۲ | آلومینیوم کاران (درب و پنجره آلومینیومی) | | ۴,۵۰۰ | ستگ سایی و ایسد سایی ستگ و پله |
| ۲۳ | آبرهای اتومبیل (تصیر کار) | | ۴,۵۰۰ | ستگ مرمر، ستگ جیبی، تراویز و... (فروشنه) |
| ۲۴ | آموزشگاههای خباطی و آرایشی | | ۴,۵۰۰ | سوپر مارکت |
| ۲۵ | آموزشگاههای رانندگی | | ۶,۵۰۰ | سوپر مارکت (گوشت و مواد پرورنده) |
| ۲۶ | آموزشگاههای زبان های خارجی | | ۲۱,۰۰۰ | سوپر مارکت (مرغ، نخود مرغ، ماهی و بیگن) |
| ۲۷ | آموزشگاههای حسابداری، کامپیوتر | | ۱۱,۰۰۰ | سوپس و کالباس و مواد پرورنده (عمله فروش) |
| ۲۸ | آموزشگاههای سطامی، نقاشی و موسیقی | | ۹,۵۰۰ | سوپس و کالباس و مواد پرورنده (فروشنه جزء) |
| ۲۹ | آهن آلات ساختمانی (عمله فروش) | | ۲۱,۰۰۰ | سوهان پزی (کارگاه) |
| ۳۰ | آهن آلات ساختمانی (فروشنه جزء) | | ۱۲,۵۰۰ | سوهان، کیک، کلوچه و پیشک (عمله فروش) |
| ۳۱ | آهن آلات مستعمل (خریدار و فروشنه) | | ۶,۵۰۰ | سوهان، کیک، کلوچه، پیشک و یافلوا (فروشنه جزء) |
| ۳۲ | آهن کوب و شیرواتی کوب | | ۴,۵۰۰ | سیسمونی نوزاد درجه ۱ (فروشنه) |
| ۳۳ | آهنگران، چلگران و تبلیبد (ساخت دستی و سایل فلزی مثل چکش و نعل و...) درجه ۱ | | ۶,۰۰۰ | سیسمونی نوزاد درجه ۲ (فروشنه) |



دفترچه تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| | | | | | |
|--------|--|-----|--------|---|----|
| ۱۲۵۰۰ | سیگار، نونون و تباکو (عده فروش) | ۳۷۳ | ۴۵۰۰ | آهنگران ، چنگرو و نعلیند(ساخت دستی و مایل فلزی مثل جکش و قفل و... درجه ۲ | ۲۴ |
| ۸۵۰۰ | سیگار، نونون و تباکو (فروشنده جزو) | ۳۷۴ | ۴۵۰۰ | آبه و شمعدان(فروش و تعمیر کنند) | ۲۵ |
| ۴۵۰۰ | سیم کشی اتومبیل (دزدگیر و سیستم های حفاظتی و...) | ۳۷۵ | ۱۸,۰۰۰ | انواع ابرو و اسفع (عده فروش) | ۲۶ |
| ۶۵۰۰ | شرکت خدمات رسانه ای با کانون انفورماتیک | ۳۷۶ | ۲۱,۰۰۰ | ابزار آلات (عده فروش) | ۲۷ |
| ۴۵۰۰ | شعب فروش نفت | ۳۷۷ | ۱۲,۵۰۰ | ابزار آلات (انواع میخ، بیچ، بولا، دستگیره، قفل، آچار، رنگ و چسب و...)(فروشنده جزو) درجه ۱ | ۲۸ |
| ۶۵۰۰ | شکلات، تغلهات و خوراکی خارجی (فروشنده) درجه ۱ | ۳۷۸ | ۸,۵۰۰ | ابزار آلات (انواع میخ، بیچ، بولا، دستگیره، قفل، آچار، رنگ و چسب و...)(فروشنده جزو) درجه ۲ | ۲۹ |
| ۴,۵۰۰ | شکلات، تغلهات و خوراکی خارجی (فروشنده) درجه ۲ | ۳۷۹ | ۱۲,۵۰۰ | ابزار آلات پایی و ساختمانی (فروشنده جزو) درجه ۱ | ۴۰ |
| ۱۲,۵۰۰ | شن شوپی (نامپسات شن، ناس و سنج شکنی) | ۳۸۰ | ۸,۵۰۰ | ابزار آلات پایی و ساختمانی (فروشنده جزو) درجه ۲ | ۴۱ |
| ۸,۵۰۰ | شوغاز، نهوده، هیبلر و نامپسات حرارتی و بروتونی ساختمان (نصاب و تعمیر کار) | ۳۸۱ | ۱۲,۵۰۰ | ابزار صنعتی فروشگاه جزو، درجه ۱ | ۴۲ |
| ۱۷,۰۰۰ | شوغاز، نهوده، هیبلر و نامپسات حرارتی و بروتونی ساختمان (فروشنده) | ۳۸۲ | ۸,۵۰۰ | ابزار صنعتی فروشگاه جزو درجه ۲ | ۴۳ |
| ۶,۵۰۰ | شومبه سازی | ۳۸۳ | ۵,۵۰۰ | اتر سرویس ها (تعویض روغن) درجه ۱ | ۴۴ |
| ۱۲,۵۰۰ | شیرینی بزرگ و خیرینی فروشی (قندای) درجه ۱ | ۳۸۴ | ۴,۵۰۰ | اتر سرویس ها (تعویض روغن) درجه ۲ | ۴۵ |
| ۱۰,۵۰۰ | شیرینی بزرگ و خیرینی فروشی (قندای) درجه ۲ | ۳۸۵ | ۷,۵۰۰ | اتر سرویس با گاراز (آپاراتی و تعویض روغن و مشترک و تعمیر گاه) درجه ۱ | ۴۶ |
| ۴,۵۰۰ | شیشه اتومبیل (فروشنده و نصاب) | ۳۸۶ | ۵,۵۰۰ | اتر سرویس با گاراز (آپاراتی و تعویض روغن و مشترک و تعمیر گاه) درجه ۲ | ۴۷ |
| ۱۵,۰۰۰ | شیشه ساختمانی (عده فروش) | ۳۸۷ | ۱۲,۵۰۰ | اسباب بازی (عده فروش) | ۴۸ |
| ۸,۵۰۰ | شیشه ساختمانی (فروشنده و نصاب) درجه ۱ | ۳۸۸ | ۷,۵۰۰ | اسباب بازی (فروشنده جزو) درجه ۱ | ۴۹ |
| ۶,۵۰۰ | شیشه ساختمانی (فروشنده و نصاب) درجه ۲ | ۳۸۹ | ۵,۵۰۰ | اسباب بازی (فروشنده جزو) درجه ۲ | ۵۰ |
| ۱۲,۵۰۰ | شیله گهای لاستیکی و پرس شیله گ، پلاستیکی و روبوش نخ (عده فروش) | ۳۹۰ | ۴,۵۰۰ | اسباب بازی (فروشنده جزو) درجه ۲ | ۵۱ |

କେବଳ ଏହାରେ ଅନ୍ତର୍ଭାବରେ ପାଇଲାମୁଣ୍ଡିଲାଗାନ୍ଧି

ପ୍ରକାଶକ ପତ୍ର ଅଧ୍ୟକ୍ଷ ଓ ମୁଦ୍ରଣ କେନ୍ଦ୍ର ପାଠ୍ୟକାରୀ ପାଞ୍ଜାବୀ ।-୩





دفترچه تعریفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| | | | | | |
|--------|---|-----|--------|--|-----|
| ۴,۵۰۰ | عبدک های ملی و آنلاین (فروشنده جزء) درجه ۱ | ۴۳۶ | ۴,۵۰۰ | بروزت (فروشنده) | ۹۳ |
| ۲۱,۰۰۰ | فروشگاه های بزرگ زنجیره ای | ۴۳۷ | ۶,۵۰۰ | بازاری (پارچه فروش) درجه ۱ | ۹۴ |
| ۲۱,۵۰۰ | فروشگاه های بزرگ لباس و پوشاک | ۴۳۸ | ۵,۵۰۰ | بازاری (پارچه فروش) درجه ۲ | ۹۵ |
| ۲۱,۰۰۰ | فروشگاه های بزرگ نساجی | ۴۳۹ | ۴,۵۰۰ | بازاری (پارچه فروش) درجه ۳ | ۹۶ |
| ۴۱,۵۰۰ | فست فود(مرغ و ماهی سوخاری، کنایکی و بریان، انواع پیتزا و ساندویچ و کتاب نرگی و...) درجه ۱ | ۴۴۰ | ۴۴,۰۰۰ | بسته (عده فروش و تولید کننده) | ۹۷ |
| ۲۱,۵۰۰ | فست فود(مرغ و ماهی سوخاری، کنایکی و بریان، انواع پیتزا و ساندویچ و کتاب نرگی و...) درجه ۲ | ۴۴۱ | ۲۷,۵۰۰ | بسته و فالوده(فروشنده جزء) | ۹۸ |
| ۴,۵۰۰ | قاب سازی عکس و ساعت و آئینه(غیر از چوبی) | ۴۴۲ | ۴,۵۰۰ | بسته بندی (تنوع کالا و مواد غذایی) | ۹۹ |
| ۸,۵۰۰ | قالی یاقوتی های تا ۵ دار (کارگاه) | ۴۴۳ | ۴۱,۰۰۰ | بلبرینگ (عده فروش) | ۱۰۰ |
| ۱۵,۰۰۰ | قالی شوینی (کارگاه) | ۴۴۴ | ۶,۵۰۰ | بلبرینگ (فروشنده جزء) | ۱۰۱ |
| ۲۰,۵۰۰ | قالی و قالبچه و فرش (فروشنده) | ۴۴۵ | ۱۲,۵۰۰ | بلور و چینی آلات (فروشندگان جزء) درجه ۱ | ۱۰۲ |
| ۶,۵۰۰ | قالی و قالبچه و فرش (تعسیر کاران و روپوگران ، برداشت و روکاری) | ۴۴۶ | ۸,۵۰۰ | بلور و چینی آلات (فروشندگان جزء) درجه ۲ | ۱۰۳ |
| ۸,۵۰۰ | فصایی (گوشت : گواه ، گوساله ، شتر ، گوسفت و بز) | ۴۴۷ | ۱۵,۰۰۰ | بنکدار و فماس (عده فروش پارچه) | ۱۰۴ |
| ۱۰,۵۰۰ | فصایی سوپر گوشت (فروشنده ا نوع گوشت و مواد پرتوتیپی) | ۴۴۸ | ۱۲,۰۰۰ | بنکدار مواد غذایی (عده فروش) | ۱۰۵ |
| ۴,۵۰۰ | قفس پرندگان (سازنده و فروشنده) | ۴۴۹ | ۷۷,۵۰۰ | بنگاههای معاملات و مشاور املاک درجه ۱ | ۱۰۶ |
| ۴,۵۰۰ | فلم زنی و کنده کاری روی ملزات | ۴۵۰ | ۴۵,۰۰۰ | بنگاههای معاملات و مشاور املاک درجه ۲ | ۱۰۷ |
| ۶,۵۰۰ | قهوه خانه و چایخانه درجه ۱ | ۴۵۱ | ۲۱,۰۰۰ | بنگاههای معاملات و مشاور املاک درجه ۳ | ۱۰۸ |
| ۴,۵۰۰ | قهوه خانه و چایخانه درجه ۲ | ۴۵۲ | ۶,۵۰۰ | بوجاری حبوبات و ا نوع آجیل (نمود - کوسا - عدس) | ۱۰۹ |
| ۱۰,۵۰۰ | قهوه و کاکائو (عده فروش حق العمل کاربردگان بسته بندی) | ۴۵۳ | ۴,۵۰۰ | بوده هندگان آجیل | ۱۱۰ |
| ۸,۵۰۰ | قهوه و کاکائو (فروشنده جزء) | ۴۵۴ | ۵,۵۰۰ | بوده سینما و تئاتر درجه ۱ | ۱۱۱ |
| ۴,۵۰۰ | کایست سازی ظفری | ۴۵۵ | ۴,۵۰۰ | بوده سینما و تئاتر درجه ۲ | ۱۱۲ |
| ۸,۵۰۰ | کایست سازی چوبی ، ام دی اف ، های کلاس و ... | ۴۵۶ | ۶,۵۰۰ | بارکینگ مصف و مطباقی | ۱۱۳ |



دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| | | | | | |
|--------|---|-----|-------|---|-----|
| ۸۵۰۰ | کاربرانور پیزین و پسپ درون (تعییر کار) | ۴۵۴ | ۴۵۰۰ | پارکینگ رو باز | ۱۱۴ |
| ۹۵۰۰ | کارت ویزیت، عروسی، اکارت پستال و... (سازنده و فروشند) | ۴۵۴ | ۶۵۰۰ | پاکت پلاستیکی، کیلویی و متري، فریزری، دز باله و انواع ظروف یکبار مصرف، سفره و تورهای نایلونی (عمله فروش) | ۱۱۵ |
| ۱۲۵۰۰ | کارت مقوایی (تولید کننده و عمله فروش) | ۴۵۵ | ۹۵۰۰ | پاکت پلاستیکی، کیلویی و متري، فریزری، دز باله و انواع ظروف یکبار مصرف، سفره و تورهای نایلونی (فروشند جزو) | ۱۱۶ |
| ۸۵۱۰ | کارت مقوایی بجز جعبه های مقوایی (فروشند) درجه ۱ | ۴۵۶ | ۵۱۰۰ | پاکت صاری پلاستیک با کمتر از ۲۰ نفر کارگر (کارگاه) | ۱۱۷ |
| ۶۵۰۰ | کارت مقوایی بجز جعبه های مقوایی (فروشند) درجه ۲ | ۴۵۷ | ۵۱۰۰ | پاکتهای کاغذی جارو بر قی (فروشند) | ۱۱۸ |
| ۲۰۱۵۰۰ | کارخانه (انواع کارخانه ها در محدوده و سریع شهر) | ۴۵۸ | ۶۵۰۰ | پاسیون بدون غذا درجه ۱ | ۱۱۹ |
| ۱۴۹۰۰۰ | کارخانه آسفالت | ۴۵۹ | ۵۰۰۰ | پاسیون بدون غذا درجه ۲ | ۱۲۰ |
| ۱۴۵۰۰۰ | کارگاه تولیدی پوشاک (کارخانه در محدوده قاتونی شهر) | ۴۶۰ | ۴۵۰۰ | پاسیون بدون غذا درجه لوکس هر طبقه | ۱۲۱ |
| ۱۲۵۰۰ | کارواش (شستشوی اتومبیل دستی) | ۴۶۱ | ۱۶۰۰۰ | پتو رو تختی و لحاف و بالش (عمله فروش) | ۱۲۲ |
| ۶۲۵۰۰ | کارواش (شستشوی اتومبیل با دستگاه اتومات نویزی) | ۴۶۲ | ۸۵۰۰ | پتو رو تختی و لحاف و بالش (فروشند جزو) | ۱۲۳ |
| ۱۹۰۰۰ | کاشی و سرامیک و لوازم بهداشتی ساختمان (عمله فروش) | ۴۶۳ | ۵۰۰۰ | پرداخت کاری فلزات | ۱۲۴ |
| ۱۷۰۰۰ | کاشی و سرامیک و لوازم بهداشتی ساختمان (فروشند) درجه ۱ | ۴۶۴ | ۴۵۰۰ | پرده - کرکره (تعییرات) | ۱۲۵ |
| ۱۵۰۰۰ | کاشی و سرامیک و لوازم بهداشتی ساختمان (فروشند) درجه ۲ | ۴۶۵ | ۶۵۰۰ | پرده دوز و پرده فروش (انواع لوازم پرده) | ۱۲۶ |
| ۱۲۵۰۰ | کاغذ (عمله فروش) و کاغذ بری | ۴۶۶ | ۵۰۰۰ | پرس کاری چوب | ۱۲۷ |
| ۸۵۰۰ | کاغذ (فروشند جزو) | ۴۶۷ | ۴۵۰۰ | پرس و آهار یقه پیراهن (کارگاه) | ۱۲۸ |
| ۸۰۵۰۰ | کاغذهای عکاسی (عمله فروش) | ۴۶۸ | ۶۵۰۰ | پرس کاران فلزات و سپر سازان | ۱۲۹ |
| ۲۱۰۰۰ | کافه نریا، کافه قنادی و بستنی و آبیوه فروشی درجه ۱ | ۴۶۹ | ۶۵۰۰ | پرکشیدگان و توزیع کنندگان کمپسلهای اکسیژن پیمارستانی و آتش نشانی | ۱۳۰ |
| ۲۷۰۰۰ | کافه نریا، کافه قنادی و بستنی و آبیوه فروشی درجه ۲ | ۴۷۰ | ۴۵۰۰ | پرنده فروشی (قماری - کیبور و غیره) | ۱۳۱ |

କେବଳ ଏହାରେ ଅନ୍ତର୍ଭାବରେ ଆମିରାମାରେ ଦେଖିଲୁଛି ।



دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| | | | | | |
|-------|---|-----|-------|--|-----|
| ۱۲۵۰۰ | کفش ماشینی فروشگاههای زنجیره‌ای (املی، بلا و ...) | ۴۹۰ | ۵۵۰۰ | پیراهن (فروشنده جزء) | ۱۵۱ |
| ۸۵۰۰ | کفش و دهانی پلاستیکی و گالان فروش | ۴۹۱ | ۴۵۰۰ | پیراهن دوزی | ۱۵۲ |
| ۴۵۰۰ | کفاسی (واکس و تعمیر کنده و پستامی) | ۴۹۲ | ۴۵۰۰ | پیک نیک پر کنی | ۱۵۳ |
| ۹۵۰۰ | کلاف سازی مبل (کارگاه) | ۴۹۳ | ۴۵۰۰ | پله ابریشم (فروشندگان و خردباران) | ۱۵۴ |
| ۹۵۰۰ | کلام شاپ و نظایر آن (اصده فروش) | ۴۹۴ | ۸۵۰۰ | پیمانکاران نفت و گازوئیل و مازوت و مواد نفتی دیگر | ۱۵۵ |
| ۵۵۰۰ | کلام دوز و کلام فروش درجه ۱ | ۴۹۵ | ۴۵۰۰ | تابلو و تابلوفرش (فروشنده و گالری های نشاشی و هنری) | ۱۵۶ |
| ۴۵۰۰ | کلام دوز و کلام فروش درجه ۲ | ۴۹۶ | ۴۵۰۰ | تابلو نویس و پرده نویس و خطاط | ۱۵۷ |
| ۸۵۰۰ | کلوب بازیهای کامپیوتری (راپانه ای و نمایشگاهی) | ۴۹۷ | ۴۵۰۰ | تابلو های تون بفلورست پلاستیک، پولکی، انواع آرم های تجارتی (طراسی، سازنده و اجراء) | ۱۵۸ |
| ۹۵۰۰ | کله پاچه بزی و سیرابی فروش | ۴۹۸ | ۱۱۰۰۰ | تابلوهای صنعتی (طراح، سازنده و تعمیر کار) | ۱۵۹ |
| ۴۵۰۰ | کلید سازی و تعمیر قفل (اتومبیل و منازل) | ۴۹۹ | ۲۱۰۰۰ | نالارهای پذیرایی | ۱۶۰ |
| ۸۵۰۰ | کودهای حیوانی، کشاورزی و باغبانی (فروشنده) | ۵۰۰ | ۶۵۰۰ | نانکرسازان و شنکه سازان | ۱۶۱ |
| ۱۰۵۰۰ | کولر و یخاری اتومبیل (تعمیر و فروشنده) | ۵۰۱ | ۴۵۰۰ | نانکرهای حلول آب | ۱۶۲ |
| ۴۵۰۰ | کولر، آبگرمکن، بخچمال، فریزر، لباسشویی (تعمیر کار) درجه ۱ | ۵۰۲ | ۴۵۰۰ | تابپ و نکیر و فتوکنی و پرس کارت | ۱۶۳ |
| ۴۵۰۰ | کولر، آبگرمکن، بخچمال، فریزر، لباسشویی (تعمیر کار) درجه ۲ | ۵۰۳ | ۸۵۰۰ | تحنه سه لایه، فیبر، فورمیکا و توبان (عدمه فروش) | ۱۶۴ |
| ۱۰۵۰۰ | کولر گازی (فروشنده) | ۵۰۴ | ۴۵۰۰ | تحنه سه لایه، فیبر، فورمیکا و توبان (فروشنده جزء) | ۱۶۵ |
| ۸۵۰۰ | کولر گازی (تعمیر گاه) | ۵۰۵ | ۶۵۰۰ | نخم گل، سبزیجات، علوفه، کاه، پیاز گل و بیانات (عدمه فروش) | ۱۶۶ |
| ۸۵۰۰ | کیف و کفش (دست دوز و ماشینی) (فروشنده) درجه ۱ | ۵۰۶ | ۴۵۰۰ | نخم گل، سبزیجات، علوفه، کاه، پیاز گل و بیانات (فروشنده جزء) | ۱۶۷ |
| ۴۵۰۰ | کیف و کفش (دست دوز و ماشینی) (فروشنده) درجه ۲ | ۵۰۷ | ۲۱۰۰۰ | نخم مرغ (کلی فروش و مرکز بهخش) | ۱۶۸ |
| ۱۲۵۰۰ | کیف و کفش و چمدان و ساک و سایر وسایل چرمی (تولیدکننده و عده فروش و سرافیان) | ۵۰۸ | ۱۰۵۰۰ | تراشکاری و ریخته گری فلزات (قالب سازی، قلاویزی و چدن و ...) درجه ۱ | ۱۶۹ |

କୁଳାଙ୍ଗ ପରିମାଣ କରିବାର ପାଇଁ ଏହା ବନ୍ଦ କରିଲାଗଲା

| | | | | | |
|-----|-----|-------|------|------|-------|
| ၄၁၄ | ၅၂၃ | ၁၁၈၄ | ၧ၃၀ | ၄၇၄ | ၁၁၈၅ |
| ၁၁၁ | ၅၂၄ | ၁၁၈၅ | ၪ၄၉ | ၅၂၅ | ၁၁၈၆ |
| ၁၁၂ | ၅၂၅ | ၁၁၈၆ | ၪ၅၀ | ၅၂၆ | ၁၁၈၇ |
| ၁၁၃ | ၅၂၆ | ၁၁၈၇ | ၪ၅၁ | ၅၂၇ | ၁၁၈၈ |
| ၁၁၄ | ၅၂၇ | ၁၁၈၈ | ၪ၅၂ | ၅၂၈ | ၁၁၈၉ |
| ၁၁၅ | ၅၂၈ | ၁၁၈၉ | ၪ၅၃ | ၅၂၉ | ၁၁၉၀ |
| ၁၁၆ | ၅၂၉ | ၁၁၉၀ | ၪ၅၄ | ၅၃၀ | ၁၁၉၁ |
| ၁၁၇ | ၅၃၀ | ၁၁၉၁ | ၪ၅၅ | ၅၃၁ | ၁၁၉၂ |
| ၁၁၈ | ၅၃၁ | ၁၁၉၂ | ၪ၅၆ | ၅၃၂ | ၁၁၉၃ |
| ၁၁၉ | ၅၃၂ | ၁၁၉၃ | ၪ၅၇ | ၅၃၃ | ၁၁၉၄ |
| ၁၂၀ | ၅၃၃ | ၁၁၉၄ | ၪ၅၈ | ၅၃၄ | ၁၁၉၅ |
| ၁၂၁ | ၅၃၄ | ၁၁၉၅ | ၪ၅၉ | ၅၃၅ | ၁၁၉၆ |
| ၁၂၂ | ၅၃၅ | ၁၁၉၆ | ၪ၆၀ | ၅၃၆ | ၁၁၉၇ |
| ၁၂၃ | ၅၃၆ | ၁၁၉၇ | ၪ၆၁ | ၅၃၇ | ၁၁၉၈ |
| ၁၂၄ | ၅၃၇ | ၁၁၉၈ | ၪ၆၂ | ၅၃၈ | ၁၁၉၉ |
| ၁၂၅ | ၅၃၈ | ၁၁၉၉ | ၪ၆၃ | ၅၃၉ | ၁၁၁၀ |
| ၁၂၆ | ၅၃၉ | ၁၁၁၀ | ၪ၆၄ | ၅၄၀ | ၁၁၁၁ |
| ၁၂၇ | ၅၄၀ | ၁၁၁၁ | ၪ၆၅ | ၅၄၁ | ၁၁၁၂ |
| ၁၂၈ | ၅၄၁ | ၁၁၁၂ | ၪ၆၆ | ၅၄၂ | ၁၁၁၃ |
| ၁၂၉ | ၅၄၂ | ၁၁၁၃ | ၪ၆၇ | ၅၄၃ | ၁၁၁၄ |
| ၁၃၀ | ၅၄၃ | ၁၁၁၄ | ၪ၆၈ | ၅၄၄ | ၁၁၁၅ |
| ၁၃၁ | ၅၄၄ | ၁၁၁၅ | ၪ၆၉ | ၅၄၅ | ၁၁၁၆ |
| ၁၃၂ | ၅၄၅ | ၁၁၁၆ | ၪ၆၁၀ | ၅၄၆ | ၁၁၁၇ |
| ၁၃၃ | ၅၄၆ | ၁၁၁၇ | ၪ၆၁၁ | ၅၄၇ | ၁၁၁၈ |
| ၁၃၄ | ၅၄၇ | ၁၁၁၈ | ၪ၆၁၂ | ၅၄၈ | ၁၁၁၉ |
| ၁၃၅ | ၅၄၈ | ၁၁၁၉ | ၪ၆၁၃ | ၅၄၉ | ၁၁၁၁၀ |
| ၁၃၆ | ၅၄၉ | ၁၁၁၁၀ | ၪ၆၁၄ | ၅၄၁၀ | ၁၁၁၁၁ |

ပြည်ထဲမှာ ရေးနှင့် ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာန





دفترچه تعریفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| | | | | | |
|-------|--|-----|-------|---|-----|
| ۱۷۰۰۰ | لوازم خانگی (فروشنه جزء، درجه ۱) | ۵۶۶ | ۴۵۰۰ | جوشکاری شاسی اتومبیل | ۲۰۷ |
| ۱۲۵۰۰ | لوازم خانگی (فروشنه جزء، درجه ۲) | ۵۶۷ | ۴۵۰۰ | چاپ سلکت (پخش مواد اولیه) | ۲۰۸ |
| ۴۵۰۰ | لوازم خانگی نفت سوز (تمیر کار) | ۵۶۸ | ۴۵۰۰ | چاپ سلکت پر رود الیس وغیره | ۲۰۹ |
| ۹۵۰۰ | لوازم دست دوم و اساقطی ساختان | ۵۶۹ | ۴۵۰۰ | چاپ نقشه اوزالد، زیراکس، فتوکمی | ۲۱۰ |
| ۸۵۰۰ | لوازم صوتی و تصویری (فروشنه) درجه ۱ | ۵۵۱ | ۱۱۰۰۰ | چاپخانه دارای ماشینهای تابیو وافت درجه ۱ | ۲۱۱ |
| ۶۵۰۰ | لوازم صوتی و تصویری (فروشنه) درجه ۲ | ۵۵۱ | ۸۵۰۰ | چاپخانه دارای ماشینهای تابیو وافت درجه ۲ | ۲۱۲ |
| ۴۵۰۰ | لوازم صید ماهی و شکار (عده، فروش) | ۵۵۲ | ۴۵۰۰ | چاپخانه دارای ماشینهای مسطح درجه ۱ | ۲۱۳ |
| ۹۵۰۰ | لوازم صید ماهی و شکار (فروشنه جزء) | ۵۵۳ | ۴۵۰۰ | چاپخانه دارای ماشینهای مسطح درجه ۲ | ۲۱۴ |
| ۶۵۰۰ | لوازم فنادی و جشن | ۵۵۴ | ۴۵۰۰ | چادر و خیمه و سایبان (دو زندگان و فروشندگان به غیر از سراسریها) | ۲۱۵ |
| ۴۵۰۰ | لوازم گاز سوز (تمیر کار) | ۵۵۵ | ۱۸۵۰۰ | چای یسته بندی و توزیع کتد (عده فروش) | ۲۱۶ |
| ۱۵۰۰۰ | لوازم مهندسی و نقشه برداری (عده فروش) | ۵۵۶ | ۶۵۰۰ | چای داخله و خارجه (فروشنه جزء) درجه ۱ | ۲۱۷ |
| ۱۲۵۰۰ | لوازم مهندسی و نقشه برداری (فروشنه) درجه ۱ | ۵۵۷ | ۵۰۰۰ | چای داخله و خارجه (فروشنه جزء) درجه ۲ | ۲۱۸ |
| ۱۰۵۰۰ | لوازم مهندسی و نقشه برداری (فروشنه) درجه ۲ | ۵۵۸ | ۴۵۰۰ | چتر و نظایر آن (تمیر کتدگان) | ۲۱۹ |
| ۱۷۰۰۰ | لوازم والیسه ورسایل ورزشی (عده فروش) | ۵۵۹ | ۸۵۰۰ | چند و لوله های چدنی (عده فروش) | ۲۲۰ |
| ۸۵۰۰ | لوازم والیسه ورسایل ورزشی (فروشنه جزء) درجه ۱ | ۵۶۰ | ۴۵۰۰ | چند و لوله های چدنی (فروشنه جزء) درجه ۱ | ۲۲۱ |
| ۶۵۰۰ | لوازم والیسه ورسایل ورزشی (فروشنه) درجه ۲ | ۵۶۱ | ۴۵۰۰ | چند و لوله های چدنی (فروشنه جزء) درجه ۲ | ۲۲۲ |
| ۱۵۰۱۱ | لوازم یدکی اتومبیل های سبک (وات و سواری) درجه ۱ | ۵۶۲ | ۶۵۰۰ | چراغ سازی و چراغ فروشی (فاتوس، پرسوس و لامپا) | ۲۲۳ |
| ۱۲۵۰۰ | لوازم یدکی اتومبیل های سبک (وات و سواری) درجه ۲ | ۵۶۳ | ۴۵۰۰ | چرخ های خاطی و بافتندگی (تمیر کار) | ۲۲۴ |
| ۱۵۰۰۰ | لوازم یدکی ماشین های سنگین (تنوع کامیونها و کشنده ها) | ۵۶۴ | ۵۰۰۰۰ | چرخ های خاطی و بافتندگی (فروشنه) | ۲۲۵ |
| ۱۲۵۰۰ | لوازم یدکی ماشین آلات سنگین راه سازی (لودر، گریدر، گلطفک و...) | ۵۶۵ | ۱۳۰۰۰ | چرم (عده فروش) | ۲۲۶ |
| ۱۵۰۰۰ | لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی | ۵۶۶ | ۱۰۵۰۰ | چلوکبابی و چلو خورشی (غیر از رستوران) درجه ۱ | ۲۲۷ |
| ۱۲۵۰۰ | لوازم یدکی انواع ترانسفورماتور والکترو موتور و پمپ آب | ۵۶۷ | ۸۵۰۰ | چلوکبابی و چلو خورشی (غیر از رستوران) درجه ۲ | ۲۲۸ |

ପ୍ରକାଶକ ପତ୍ର ନାମକେଣ୍ଟିରେ ଏହା ଲେଖନ କରିବାରେ ଅନୁରୋଧ କରାଯାଇଛି ।



دفترچه تعریفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| ردیف | نامهای تعریفه | توضیحات | مقدار | واحد |
|--------|---|--|-------|-------|
| ۱۱۰۰۰ | بیمان و سروپس خواب و نهادخوری (نمایشگاه و فروشگاه) درجه ۲ | خراطان و سازندگان غایبی چوبی و چوبهای نسبتی | ۵۸۶ | ۴۵۰۰ |
| ۱۵۰۱۰ | بیمان و سروپس خواب و نهادخوری (نمایشگاه و فروشگاه) درجه ۲ | خشکبار و زرشک و خرما و آجیل (عده فروش) | ۵۸۷ | ۵۷۵۰۰ |
| ۲۰۹۵۰۰ | مجموعه تهیهات و بازیهای آبی | خشکبار و زرشک و خرما و آجیل (فروشنده جزء) درجه ۱ | ۵۸۸ | ۴۲۱۰۰ |
| ۸۵۰۰ | مجموعه های تربیتی و زیستی (سازنده و فروشنده) درجه ۱ | خشکبار و زرشک و خرما و آجیل (فروشنده جزء) درجه ۲ | ۵۸۹ | ۳۱۵۰۰ |
| ۶۵۰۰ | مجموعه های تربیتی و زیستی (سازنده و فروشنده) درجه ۲ | خشک شونی و انوشولی | ۵۹۰ | ۴۵۰۰ |
| ۸۵۰۰ | محصولات فرهنگی و کلوب ایوان مس دی (فیلم و بازی و ...) (کرایه دهنده و فروشنده) | خواربار فروش درجه ۱ | ۵۹۱ | ۸۰۵۰۰ |
| ۸۵۰۰ | محضر ازدواج و طلاق | خواربار فروش درجه ۲ | ۵۹۲ | ۸۵۰۰ |
| ۸۵۰۰ | مدارس غیر انتفاعی (دبستان و دبیرستان) | خواراک دام و طیور و علوفه (عده فروش) | ۵۹۳ | ۴۵۰۰ |
| ۶۵۰۰ | مراکز خدمات پرستاری | خواراک دام و طیور و علوفه (فروشنده جزء) | ۵۹۴ | ۱۷۰۰۰ |
| ۱۰۵۰۰ | مراکز مشاوره و کاریابی | خواراک، زیلو، گلیم، جاجیب، کیسه حمام (عده فروش) | ۵۹۵ | ۴۵۰۰ |
| ۸۵۰۰ | مراکز مشاوره و گفتار درمانی و ... | خیاطی زنانه درجه ۱ | ۵۹۶ | ۱۰۰۰۰ |
| ۱۶۲۵۰۰ | مراکز معاینه ظنی | خیاطی زنانه درجه ۲ | ۵۹۷ | ۶۵۰۰ |
| ۱۱۵۰۱ | مرغ زنده و ذبح شده (عده فروش) | خیاطی مردانه درجه ۱ | ۵۹۸ | ۴۵۰۰ |
| ۸۵۰۰ | مرغ زنده و ذبح شده (فروشنده جزء) | خیاطی مردانه درجه ۲ | ۵۹۹ | ۴۵۰۰ |
| ۲۱۰۰۰ | مرغ و ماهی سوخاری، کشکوک و بریان | خیاطی مردانه درجه ۲ | ۶۰۰ | ۴۵۰۰ |
| ۱۰۵۰۰ | مرغ و ماهی و تخم مرغ (فروشنده) درجه ۱ | دارالترجمه | ۶۰۱ | ۴۵۰۰ |
| ۸۵۰۰ | مرغ و ماهی و تخم مرغ (فروشنده) درجه ۲ | داریست فلزی | ۶۰۲ | ۲۰۵۰۰ |
| ۶۵۰۰ | مرکز پیامی سنجی | دارو (عده فروش و پیش) | ۶۰۳ | ۸۵۰۰ |
| ۸۵۰۰ | مرکز نسبت ورزش | دارو و خانه ها و دراگک استور ها درجه ۱ | ۶۰۴ | ۶۵۰۰ |
| ۳۱۰۰۰ | مزون (دورزندگان، فروشندگان و کرایه دهنده گان لباس عروس و سفره هقد، و ...) | دارو و خانه ها و دراگک استور ها درجه ۲ | ۶۰۵ | ۶۵۰۰ |
| ۲۱۰۰۰ | مسافر خانه درجه ۱ هر اطاقی | داروهای دامی، سیروم دفع آفات، کودهای شبیانی (عده فروش) | ۶۰۶ | ۶۵۰۰ |

କେବୁ କୁଳାଳ ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ ପାତ୍ନୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଲାଗିଥାଏଛି ।

| වල | ඉග්‍රහා සැස්කෑම්(නො) | විභාග | දෙප | ඉග්‍රහා සැස්කෑම්(නො)(තුළුවේ) | විභාග |
|-----|----------------------|-------|-----|------------------------------|--------|
| 614 | ඛො | 118 | 266 | සැප් | 118 |
| 615 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 616 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 617 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 618 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 619 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 620 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 621 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 622 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 623 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 624 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 625 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 626 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 627 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 628 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 629 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 630 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 631 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 632 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 633 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 634 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 635 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 636 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 637 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 638 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 639 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 640 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 641 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |
| 642 | ඛො | 118 | 266 | ඛො(දෙපු) | 118161 |

ඉග්‍රහා සැස්කෑම් න්‍යෝ මාත්‍ර හෝ මාත්‍ර 31





دفترچه تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| | | | | | |
|-------|--|-----|-------|--|-----|
| ۸۵۰۰ | نهال، گل، نشاء و قلسه (پرورش دهنده گان و تولیدکننده گان) | ۶۶۷ | ۸۵۰۰ | زردی بالغی ، ترمودوزی ، بینه دوزی روزی پارچه | ۲۲۸ |
| ۶۵۰۰ | نهال، گل، نشاء و قلسه (فروشنده) | ۶۶۸ | ۱۰۵۰۰ | زعفران (حق العمل کار ، خربیدار و عمدہ فروش) | ۲۲۹ |
| ۶۵۰۰ | واتت نلخنی | ۶۶۹ | ۸۵۰۰ | زعفران (فروش جزء) | ۲۳۰ |
| ۸۵۰۰ | ورق استیل، برنج، برشو و غیره (عدمہ فروش) | ۶۷۰ | ۶۵۰۰ | زغال چوب و زغال سنگ (عدمہ فروش) | ۲۳۱ |
| ۴۵۰۰ | ورق حلب (فروشنده) | ۶۷۱ | ۶۵۰۰ | زغال چوب و زغال سنگ (فروشنده جزء) | ۲۳۲ |
| ۱۲۵۰۰ | وسائل ایمنی و آتش نشانی (عدمہ فروش) | ۶۷۲ | ۶۵۰۰ | زه چربی (کارگاه و عمدہ فروش) | ۲۳۳ |
| ۱۰۵۰۰ | وسائل ایمنی و آتش نشانی (فروشنده درجه ۱) | ۶۷۳ | ۶۵۰۰ | زیگراگ کوز مرکت و پارچه | ۲۳۴ |
| ۶۵۰۰ | وسائل ایمنی و آتش نشانی (فروشنده درجه ۲) | ۶۷۴ | ۸۵۰۰ | زیور آلات تهره ای (عفیق ، فیروزه ، مرزا بد و) | ۲۳۵ |
| ۸۵۰۰ | وسائل کفایشی (عدمہ فروش) | ۶۷۵ | ۶۵۰۰ | سازندگان و فروشنده گان برجام چشمک زن و علام راندگی | ۲۳۶ |
| ۴۰۵۰۰ | هایبر مارکت | ۶۷۶ | ۶۵۰۰ | سازندگان کاتال کوفر - درجه ۱ | ۲۳۷ |
| ۸۵۰۰ | هوکش و نهوه مطبوع (فروشنده) | ۶۷۷ | ۶۵۰۰ | سازندگان کاتال کوفر - درجه ۲ | ۲۳۸ |
| ۴۵۰۰ | براق و پرچم و علام نظامی ا سازندگان و فروشنده گار | ۶۷۸ | ۱۰۵۰۰ | سازندگان گاوار صندوق | ۲۳۹ |



دفترچه تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

عارض محدود مجروز احداث و نصب تاسیسات شهری

جدول ۱۵ محدود مجروز احداث و نصب تاسیسات شهری

| عنوان عوارض | ضوابط |
|---|---|
| محدود مجروز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهای، تجهیزات و آتش های سخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها) | $10 \times S \times H \times M \times N \times P$ |

$S =$ مساحت

$H =$ ارتفاع

$M =$ ضریب نوع فضای شهری ($M_1 = 25$ متر به بالا، $M_2 = 20$ / بازکها و فضاهای سیز عمومی / $M_3 = 18$ سایر فضاهای عمومی، $M_4 = 12$ / املاک خصوصی)

$N =$ تعداد تجهیزات مورد درخواست (در صورت تفاوت ابعاد تاسیسات مورد درخواست، عوارض هر کدام بصورت مجزا محاسبه می گردد).

$P =$ قیمت منطقه ای

ضوابط و ترتیبات وصول:

• این عوارض فقط بکار و هنگام محدود مجروز، وصول می گردد.

• محدود مجروز احداث، صرفاً پس از ارائه مجروز استفاده و بهره برداری از اداره کل تنظیم و ارتباطات رادیویی منطقه شمال شرق کشور و نضمین رهایت ضوابط و استانداردهای تعیین شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان توسط مقاضی امکان پذیر می باشد.

• محدود مجروز احداث تاسیسات شهری در مکان های عمومی (تحت اختیار و یا مالکیت شهرداری) پس از تبادل فرآداد اجراه با شهرداری جهت سطح اشغال تاسیسات مزبور امکان پذیر می باشد.

• برای دکل ها و آتش های مخابراتی که بر روی ساختمان ها احداث می گردند، مجموع ارتفاع آتش و ساختمان به عنوان ارتفاع در فرمول فوق لحاظ می گردد.

• رعایت عریم (نفس کشی و ...) تاسیسات الزامی و مساحت فوق جزو مساحت مفید محاسبه می شود.

مثال ۱: نصب تاسیسات شهری در کاربری مسکونی:

$$S=12, H=10, M=12, N=1, P=700, \dots$$

$$\text{عارض محدود مجروز احداث و نصب تاسیسات شهری} = (10 \times 12 \times 10 \times 12 \times 1 \times 700,000) \times 110\% = \\ 1,116,800,000$$

ପ୍ରମାଣିତ କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା
କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା
କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା
କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା
କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା କାନ୍ଦିଲା

| | |
|-------------------|-------------------|
| ପାଠ୍ୟ ପାଠ୍ୟ ପାଠ୍ୟ | ପାଠ୍ୟ ପାଠ୍ୟ ପାଠ୍ୟ |
| ପାଠ୍ୟ ପାଠ୍ୟ | ପାଠ୍ୟ |

ଅଧ୍ୟାତ୍ମିକ ପାଠ୍ୟ ପାଠ୍ୟ

ଶ୍ରୀମତୀ କୁମାର କୁମାର କୁମାର କୁମାର କୁମାର





دفترچه تعریفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

عوارض ارزش افزوده طرح های عمران و توسعه شهری

حدود ۱۶ متر مربع بر ارزش افزوده مالک از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

| خوبی | عنوان عوارض |
|-----------------------------------|---|
| $S \times (R_f - R_1) \times 0,4$ | ارزش افزوده ناشی نتیجه کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری |
| $S \times (R_f - R_t) \times 0,4$ | ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری |
| $S \times (R_f - R_o) \times 0,4$ | ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری |

S = مساحت عرصه اصلاحی پس از تغییر و با پس از اجرای طرح های احداث با تغییر معابر

R_1 = قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه فاقد کاربری

R_t = قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری جدید

R_o = قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری و تراکم قبلی

R_n = قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری و تراکم جدید

R_d = قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با طرح و معبر جدید

R_m = قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه بدون تأثیر طرح و معبر جدید(با طرح و معبر قبلی)

خوبی و ترتیبات وصول:

* قیمت کارشناسی براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و به نرخ روز تعیین می گردد.

* در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اندام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول عوارض فوق می گردد. میزان این عوارض تابد بین از ۷/۴٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.



دفترچه تعریفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

تصریح: میزان این عوارض برای باغات خشک شده و می حاصل حد اکثر ۷۰٪ ارزش افزوده و برای باغات هم رنگ و زنده پس از اخذ مجوز لازم حد اکثر ۷۰٪ ارزش افزوده خواهد بود.

* اگر در خواست مالک جهت تغییر کاربری بست نشده باشد، نازمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

* اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب کمیسیون ماده ۵ شورای هالي شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تعصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحد قانون تعیین وضعیت اعلاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

* این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، اخذ می شود و تنها یکبار قابل وصول می باشد.



دفترچه تعریفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

عارض قطع اشجار

جدول ۱۸. عوارض قطع اشجار

| تعریفه همراه با قطع اذن خود رساندن در سال ۱۴۰۲ | | | تعریفه همراه با قطع اذن خود رساندن در سال ۱۴۰۳ | | | تعریفه همراه با قطع اذن خود رساندن در سال ۱۴۰۴ | | |
|--|------------------------|-------|--|---------------------------|-----|--|------------------------|-----|
| عارض به روایت | بن درخت (سانتی متر) | نوع | عارض به روایت | بن درخت (سانتی متر) | نوع | عارض به روایت | بن درخت (سانتی متر) | نوع |
| Y9,1T9,... | ۵۰-۵۱۰ | I | ۱۱۷,۲۱۹,... | ۱۹۰ | FF | ۰,۰۱۷,... | ۵۰-۵۱۰ | I |
| Y,A,T,A,... | ۵۰ | T | ۱۲۰,۱۲۱,... | ۱۰۰ | TD | ۰,۰۱۷,... | ۵۰ | T |
| ۱-T,0T,... | ۹- | F | ۱۲۷,۰-۰,... | ۱۰۰ | TF | ۰,۰۱۷,... | ۹- | T |
| ۱-T,0FA,... | ۹۰ | F | ۱۲-۰-۰,... | ۱۰۰ | TF | ۰,۰۱۷,... | ۹۰ | F |
| ۱0P,0T9,... | ۷- | D | ۱۰A,۰-۱,... | ۱۹۰ | TA | YAFD,0- | ۷- | D |
| ۱AT,0T0,... | ۷۰ | F | ۱0F,1۹V,... | ۱۷- | TF | ۱۱,VPA,... | ۷۰ | F |
| ۱-T,1M,... | A- | V | ۱۹-۰,... | ۱۹۰ | TV | ۱0,PRI,... | ۹- | V |
| YF0,TTT,... | ۸۰ | A | ۱Y1,0A,... | ۱A- | TA | ۱9,0A,0,... | ۸۰ | A |
| Y9,1T9,... | ۹- | S | ۱Y1,0A,... | ۱A0 | TF | ۱F,0T,... | ۹- | S |
| YAV,0F,... | ۹۰ | S- | ۱AV,0A,... | ۱9- | TF | ۱Y,0F,... | ۹۰ | S- |
| ۱1P,0PT,... | ۱- | S- | ۱40,1VA,... | ۱۹۰ | TF | ۱1,0T,... | ۱- | S- |
| 0FAU0F,... | ۱۰ | TF | Y-YAVF,... | Y-1 | TD | YD,F-0A,... | ۱۰ | TF |
| ۰TV,TTT,... | ۱۱- | TF | Y1-0W1,... | T-D | TF | Y1TTA,... | ۱۱- | TF |
| Y-0,0F,... | ۱۱۰ | TF | Y1A,0F,... | Y1- | TF | Y1,0A,0,... | ۱۱۰ | TF |
| YAF,0-A,... | ۱T- | 10 | Y19,0T9,... | Y10 | TA | Y1,0VF,... | ۱T- | 10 |
| APV,0AA,... | ۱Y0 | TF | Y1F,10A,... | Y1- | TF | 0FAU0F,... | ۱Y0 | TF |
| 4F,0A9,... | ۱Y- | TV | YF1,0D9,... | Y10 | TF | Y1,0PT,... | ۱Y- | TV |
| 1-U,1T,... | ۱T0 | TA | YF1,0V0,... | Y1- | TF | Y1,0FA,... | ۱T0 | TA |
| 1-U,VW-A,... | ۱T- | TF | YAV,0TA,... | Y10 | TF | YAFD,0- | ۱T- | TF |
| 1-U,V,1T,... | ۱T0 | T- | YF0,TTT,... | YF- | TF | AF,0T,... | ۱T0 | T- |
| 1-YD,0TA,... | ۱0- | TF | YF1,0F1,... | YFD | TF | YF,0YV,... | ۱T- | TF |
| | | | TA-YAV,... | YD- | TF | Y1,0PT,... | ۱Y0 | TF |
| | | | | | TF | Y1,0F,... | ۱T- | TF |



دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

«تعریف عوارض جایه جایی درخت با مجوز شهرداری»

جدول ۱۹: تعریف عوارض جایه جایی درخت با مجوز کمیسیون ماده ۷

| محدودیت بلا | محيطین ۵۰-۳۰-۵۰ سانتیمتر | محيطین ۵۰-۳۰ سانتیمتر | محيطین ۱۵-۲۰ سانتیمتر | عوارض به روال |
|-----------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| لخت گارشناش روز | ۹۹۰,۰۰۰ | ۲,۹۳۸۵- | ۶,۹۷۴۵۰ | |

| ردیف | توضیح | واحد | غيرعهدی (روال) | عهدی (روال) |
|------|---------|-------|----------------|-------------|
| ۱ | بر جن | متراج | ۱,۱۷۵,۰۰۰ | ۱,۹۱۴,۵۰۰ |
| ۲ | جهن | متراج | ۱,۰۷۵,۰۰۰ | ۱,۵۹۲,۷۵۰ |
| ۳ | درختچه | بوته | ۷۵۰,۰۰۰ | ۷۶۵,۰۰۰ |
| ۴ | گل نصل | بوته | ۷۵۰,۰۰۰ | ۱۷۷,۵۰۰ |
| ۵ | گل دائم | بوته | ۳۰۰,۰۰۰ | ۵۱۰,۰۰۰ |

تبصره: ۱) هر گونه سوادنی مانند تصادف و متابه آن جزو گزینه غیر عهدی لحاظ می‌گردد.

تبصره: ۲) دریافت مجوز به قیمت غیر عهدی و بدون مجوز عهدی محصور می‌گردد.

تبصره: ۳) عوارض فوق منطبق به اماکن عمومی می‌باشد و در مرد اماکن خصوصی ۲۵٪ از مبالغ فوق کسر می‌گردد.

تبصره: ۴) هر س غیر اصولی و بدون مجوز بر اساس بن درخت ۲۵٪ مبالغ فوق دریافت می‌گردد.

تبصره: ۵) بن درخت بر اساس سانتی متر محاسبه می‌گردد.

تبصره: ۶) درخصوص درختان همیشه سبز، قیمت روز به اضافه هزینه سالهای نگهداری لحاظ می‌گردد.



۱۱

دفترچه تعریف موارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

فصل دوم:

بیهاء خدمات شهرداری و نحوه محاسبه آنها





دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

بیهاء خدمات قابل وصول در شهرداری شاندیز مبارکند از:

- آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحد، قانون تعین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
- کارشناسی و فنی
- صدور و تعمید پروانه شرکت ها و ناوگان های حمل و نقل بار و مسافر
- کرایه (جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه)
- ماشین آلات و تجهیزات
- پارک کن حاشیه ای معاشر
- کفن و دفن اموات، تفصیل و آمبولانس
- بهره برداری از معاشر و فضای عمومی شهری
- صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معاشر
- ارائه و تصویب طرح این سازی معاشر در زمان عملیات کارگاهی
- حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
- استفاده از مرکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی



دفترچه تعریفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

حدون ۲۰- آماده سازی در اجرای بصره، ماده واحد، هارو، معبر و صفت املاک و فرع در طرح های دولتی و شهرداریها

| خواص | عنوان بهاء خدمات |
|---------------------------------------|--|
| $A \times B \times C \times 18 \dots$ | آماده سازی در اجرای بصره ۴ ماده واحد، قانون تعین وضعیت املاک و افع در طرح های دولتی و شهرداریها |

=A= عرض معبر تقسیم بر ۲

=B= بر زمین

=C= ضریب معبر

بصره ۱: در صورتی که عرض معبر ۱۲ یا کمتر باشد ضریب C برابر است با سه، معابر بیشتر از ۱۲ متر تا ۲۴ متر ضریب C برابر است با دو، معابر بیشتر از ۲۴ متر نا ۲۶ متری ضریب C برابر است با یک و نیم و معابر بیشتر از ۲۶ ضریب C برابر است با یک.

بصره ۲: در صورتی که ملک از چند معبر دسترسی داشته باشد (چندمعبری) هر معبر بصورت جداگانه و مجموع آن محاسبه می گردد.

بصره ۳: دریافت مبلغ آماده سازی، پس از اختتامیه از ذیتفع امکان پذیر می باشد.

۵۵- به موارد فوق طبق قانون عمليات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

آین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۷۰/۱۱/۲۱

ماده ۲۲ - آماده سازی زمین عبارت از مجموعه عملیاتی است که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی، زمین را برای احداث مسکن مهبا می سازد که شامل موارد زیر می باشد:

الف - عمليات زیربنایی از غیل تعیین بر و کف، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه های تأسیساتی آب و برق، جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره.

ب - عمليات روینایی مانند احداث مدارس، درمانگاه، واحد انتظامی، فضای سبز، اداره آتش نشانی، اماکن تجاری و نظایر آن.

آین نامه اجرایی بند ۱۳ بصره ۱۳ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور مصوب ۱۳۸۶/۲/۳۰

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این آین نامه دارای معانی زیر می باشد:

آماده سازی زمین: فعالیت هایی که در جهت بهره برداری از اراضی خام به منظور آماده سازی برای احداث و هر یه برداری ضروری می باشد. در این آین نامه آماده سازی شامل تسطیح زمین، اجرای جوی و جدول، زیرسازی و آسفالت معابر، شبکه های تأسیسات زیر بنایی و احداث مساجد و اماکن فرهنگی و آموزشی می باشد.

قانون ساماندهی و حسابات از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵

ماده ۵- وزارت مسکن و شهرسازی و نهادهای واگذار کننده زمین موظفند تمهیداتی را فراهم آورند تا آماده سازی اراضی واگذاری شامل (اجراه جوی، جدول، آسفالت، شبکه های تأسیسات زیر بنایی و احداث مساجد) در کوتاه ترین زمان ممکن انجام گیرد. شروع



دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

عملیات ساخت بناها مناسب با انجام آماده سازی مجاز می‌باشد و در طرح های شهر های مربوط جانعابی خدمات روبانی (مانند طرح ها و پروژه های آموزشی، بهداشتی و خیری) صورت گرفته و زمین آن بر اساس ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت- مصوب ۱۳۸۰ به دستگاه های مربوط واگذار خواهد شد.

مثال:

ملکی با عرضه ۲۵۰ مترمربع با ابعاد ۱۰×۲۵ و دسترسی معتبر ۱۲ متری:

$$A=10, B=25, C=12$$

آماده سازی = $A \times B \times C = 10 \times 25 \times 12 = 3000$

مثال:

ملکی با عرضه ۴۸۰ مترمربع با ابعاد ۱۶×۳۰ و دسترسی معتبر ۲۰ متری:

$$A=16, B=30, C=20$$

آماده سازی = $A \times B \times C = 16 \times 30 \times 20 = 9600$



دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۲۱: بیهاء خدمات کارشناسی و فنی

| ضوابط | | | | عنوان بیهاء خدمات | کارشناسی و فنی و مجوز شناسی |
|---|---------------------------------|---|--|-------------------|--------------------------------|
| زمین با مستعدنات (ریال) | زمین فاقد مستعدنات (ریال) | عنوان | | | |
| ۱,۳۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | سندور مقامها حساب، پروانه، پایانگار ساختمانی و پاسخ استعلام ادارات | | | |
| ۱,۴۰۰,۰۰۰ | -- | بروکفت | | | |
| ۱,۴۰۰,۰۰۰ | -- | هیات فنی و پارکینگ | | | |
| ۵,۵۰۰,۰۰۰ | ۷,۰۰۰,۰۰۰ | بازدید میدانی و رفع پلمهب | | | |
| هزینه نک پلمهب در هر مرحله (اولیه، تقاضایی و موثر اعلاوه بر اخذ هزینه های پیگیریهای تقاضایی مبلغ ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مالک اخذ می گردد. | | | | | |
| بررسی میدانی، انطباق مستندات و مجوزات با وضع موجود و عملیات اداری و ابلاغ احصار | | | | | |
| بررسی میدانی، انطباق مستندات و مجوزات با وضع موجود و عملیات اداری و توقف همیلت ساختمانی | | | | | |
| ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال | | | | | |
| ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال | | | | | |



دفترچه تعریف عوارض و بیمه خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| شرح | کارشناسی و مهندسی و فنی و توانگری | مبلغ (ریال) |
|--|---|-------------|
| کارشناسی خسارتموارده به اموال شهرداری | کارشناسی و مهندسی و فنی و توانگری | ۱,۴۰۰,۰۰۰ |
| بازبینی دوربین های شهری بنا به درخواست مراجع ذیصلاح | کارشناسی و مهندسی و فنی و توانگری | ۱,۴۰۰,۰۰۰ |
| تعمین و صدور علت حریق یا حادثه | کارشناسی و مهندسی و فنی و توانگری | ۱,۴۰۰,۰۰۰ |

* به موارد فوق طبق قانون، مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.



دفترچه تعرفه عوادض و بیهای خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۲۲: بیهای خدمات آرامستان (حمل، تغییل و تدفین اموات)

| ردیف خدمات | هزون بیهای خدمات | ضوابط |
|---------------|---------------------|---|
| ۱ | کفن و دفن اموات | بیهای خدمات واگذاری قبر به همراه حفاری، سنگ لحد، خاکبرزی، امور اداری و تشکیل پرونده در کلیه آرامستان های شهر شاندیز از ۱۶,۱۰۰,۰۰۰ رویال می باشد. |
| ۲ | تغییل | هزینه تغییل افراد زیر ۱۰ سال (رویال) هزینه تغییل افراد بالای ۱۰ سال (رویال) مجموع |
| ۳ | آبولاس | داخل شهر مشهد، آرامستان مشهد، حرم مشهد، مرکز مشهد، پاسار و ناصر مشهد، مهرکن پژوهشکی قانونی ناصر آرامستان مشهد، رضوی مشهد، رضا (اع) مشهد، رضا (اع) |
| | | ۷,۲۰۰,۰۰۰ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ۷۰,۰۰۰ |

مسافت طی شده تا همان ۳۵ کیلومتر میباشد و به ازای هر کیلومتر اختلاف از کیلومتر مذکور مبلغ ۷۰ رویال به بیهای خدمات اضافه و اخذ میگردد.

تبصره ۱: بیهای خدمات کفن و دفن متوفیان بلاصاحب و مجہول الهویه با تایید شورای شهر اهم از بیهای خدمات برای واگذاری قبر استفاده از سردخانه در روز اول (در صورت وجود)، انتقال، امور اداری و تشکیل پرونده، تغییل و تدفین عمومی، حفاری، سنگ لحد و خاکبرزی قبور رایگان میباشد ولی چنانچه بستگان متوفی مراجعته و درخواست نصب سنگ قبر یا خدمات دیگر نهایت ملزم به پرداخت کلیه هزینه های کفن و دفن و هزینه های جانی متعلقه میباشد و در صورت عدم پرداخت هزینه، از نصب سنگ قبر و ارائه خدمات جلوگیری بعمل خواهد آمد.

تبصره ۲: به نامی آیتم های مشمول هزینه، مالیات بر ارزش افزوده اضافه میگردد.



دفترچه تعرفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۲۲: تعرفه سازمان حمل و نقل

| تعرفه سازمان حمل و نقل | | | | ردیف | نحوه محاسبه |
|------------------------|------|---------|--------------------------------------|------|-------------------------------|
| مبلغ (ریال) | | شرح | | | |
| کیلومتر | پالس | وزرده | | | |
| ۲۵۵۰ | ۷۳۰ | ۱۰۰,۰۰۰ | شاندیز به پایانه و کیل آباد و بالعکس | ۱ | تعریف کوچه های تاکمیل و تجهیز |
| | | ۷۰,۰۰۰ | ابرده | | |
| | | ۵۱,۰۰۰ | مسکن | | |
| | | ۱۰۰,۰۰۰ | مخابرات به گرانشک | | |
| | | ۱۸۰,۰۰۰ | رشکن به شاندیز و بالعکس | | |

از ساعت ۲۲:۰۰ الی ۶:۰۰ باشداد ۲۰٪ به تعرفه کتابه ها افزوده میگردد.

| ردیف | نحوه محاسبه | نامنابه | هزینه کلی خدمات | | | |
|------|-------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | کمتر از ۲۵ تن | بین ۲۵ تا ۳۶ تن | بین ۳۶ تا ۴۷ تن | بیشتر از ۴۷ تن |
| ۱ | تعریف کوچه های تاکمیل و تجهیز | صدور پروانه فعالیت بازی | ۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۹۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| | | صدور پروانه اشتغال بازی | ۲,۹۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۱۰۰,۰۰۰ | ۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| | | تمدید پروانه فعالیت و اشتغال | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ |
| | | خدمات اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی کشور | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ |
| | | خدمات اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی کشور | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ |
| | | پروانه بهره برداری شرکت (حمل و نقل بار) | ۱۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۷,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | نحوه محاسبه | نامنابه | هزینه کلی خدمات | هزینه کلی خدمات | هزینه کلی خدمات | هزینه کلی خدمات |
| | | ظرفیت بالای ۲۷ تن | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ |
| | | ظرفیت بین ۲۷ تا ۱۶ تن | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ |
| | | ظرفیت حد اکثر ۱۵ تن | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ |
| | | تمدید پروانه فعالیت و اشتغال | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ | ۰٪ |
| | | پروانه بهره برداری شرکت (حمل و نقل صافر) | ۱۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۷,۵۰۰,۰۰۰ |



دفترچه تعریفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| | | | |
|----------------|--|--|---|
| | | بهاء خدمات کارشناسی و فنی تغییر پروانه نعالیت و اشتغال در طول مدت اعتبار(المنتهی) وانت بار | |
| مبلغ | شرح | | ۷ |
| ۴۰۰,۰۰۰ | تشکیل پرونده و پذیرش اولیه | | |
| ۹۰۰,۰۰۰ | بهاء خدمات کارشناسی و فنی صدور پروانه ناگیرانی (دفترچه-کارت-کارتname) مدت اعتبار ۲ سال | | |
| ۵۰٪ هزینه صدور | بهاء خدمات کارشناسی و فنی تصدید پروانه ناگیرانی ردیف ۲ | | |
| ۹۰۰,۰۰۰ | بهاء خدمات کارشناسی و فنی صدور خدمات پروانه بهره برداری (اختصاص حقیقی)- حقوقی مدت اعتبار ۲ سال | | |
| ۵۰٪ هزینه صدور | بهاء خدمات کارشناسی و فنی تمدید پروانه بهره برداری ردیف ۴ | | |
| ۹۰۰,۰۰۰ | بهاء خدمات کارشناسی و فنی باست هزینه اولیه خدمات صدور پروانه بهره برداری ناگسی استاد به بند ۲۶ ماده ۱۰ اقانون مدنی | | |
| ۵۰,۰۰۰ | بهاء خدمات کارشناسی و فنی باست هزینه خدمات جاری صدور پروانه بهره برداری بصورت ماهیانه استاد به بند ۲۶ ماده ۱۱ اقانون مدنی | | |
| ۹۰۰,۰۰۰ | ضمان حسن انجام کار باست خدمات شهرداری در امور تاکسیرانی بند ۷ از ماده ۱۰ اقانون مدنی | | |
| ۵۰,۰۰۰ | بهاء خدمات کارشناسی و فنی باست هزینه خدمات جاری صدور پروانه ناگیرانی بصورت ماهیانه بند ۸ از ماده ۱۰ اقانون مدنی | | |
| ۹۰۰,۰۰۰ | بهاء خدمات کارشناسی و فنی تغییر پروانه بهره برداری و پروانه ناگیرانی در طول مدت اعتبار (المنتهی) | | |
| ۲٪ ارزش خودرو | بهاء خدمات کارشناسی و فنی واگلداری خودروی جدید و تبدیل بلاک شخصی به ناگسی | | |
| ۱٪ ارزش خودرو | بهاء خدمات کارشناسی و فنی نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اختصاص حقیقی (انتقال سند و خرید و فروش) | | |
| ۹,۰۰۰,۰۰۰ | بهاء خدمات کارشناسی و فنی صدور پروانه نایابندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال) | | |
| ۵٪ هزینه صدور | بهاء خدمات کارشناسی و فنی تصدید پروانه نایابندگی شرکت های حمل و نقل | | |



دفترچه تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| | | |
|------------|--|--|
| ۱,۷۵۱,۰۰۰ | بهاء خدمات کارشناسی و فنی هزینه خدمات سالانه پروانه شایندگی | |
| ۲۰۰,۰۰۰ | امتیاز نقل و انتقال پروانه شایندگی شرکت های حمل و نقل | |
| ۱۰۰,۰۰۰ | هزینه سالانه خدمات خودرویی به اتحادیه ناکیرانی و سازمانهای حمل و نقل کشور (برای هر خودرو) | |
| ۹۰۰,۰۰۰ | هزینه برحسب حمل و نقل درون شهری (سرویس مدارس - مسافربر شخصی - آزادس) | |
| ۹۰,۰۰۰ | معرفی به بیمه تأمین اجتماعی رانندگان بخش حمل و نقل و تمدید آن | |
| ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | صدر مجوز آزادس (پروانه بهره برداری) مدت اعتبار دو سال | |
| ۲۵ | تمدید مجوز آزادس (پروانه بهره برداری) | |
| ۱,۵۰۰,۰۰۰ | سپرده حسن انجام کار بروای رانندگان سافیر های شخصی، تاکسی و آزادس ها | |
| ۷,۱۰۰,۰۰۰ | سپرده حسن انجام تعهدات برای ناکسی شخصی ها و شرکت های حمل و نقل سطح شهر | |
| ۱۷,۵۰۰,۰۰۰ | سپرده حسن انجام تعهدات برای ناکسی شخصی ها و شرکت های حمل و نقل شهر ک | |
| ۰ | شخص | |
| ۰ | شرح : فرخ کرایه اتوبوس و مینی بوس | |
| ۲۵,۰۰۰ | شاندیز به پایانه و کیل آباد و بالعکس | |
| ۲۵,۰۰۰ | ابرده شاندیز به پایانه و کیل آباد و بالعکس | |
| ۸۳,۰۰۰ | شندیز به زشک و بالعکس | |
| ۷۵,۰۰۰ | مسکن مهر به میدان شهدا و مسجد جامع و بالعکس | |
| ۵۰,۰۰۰ | تپصره ۱۱ نفرخ کرایه اتوبوس از ساعت ۲۰:۰۰ | |
| ۴۰,۰۰۰ | نقدی | |
| ۰ | فرخ کرایه خدمات درستی با اتوبوس و مینی بوس | |
| ۴,۶۰۰,۰۰۰ | کرایه ورودی درون شهری آتروس و اسکانیا | |
| ۳,۵۰۰,۰۰۰ | کرایه هر ساعت مازاد درون شهری آتروس و اسکانیا | |
| ۵,۶۰۰,۰۰۰ | کرایه ورودی حومه شهر آتروس و اسکانیا | |
| ۲,۲۰۰,۰۰۰ | کرایه هر ساعت مازاد حومه شهر آتروس و اسکانیا | |
| ۱,۷۰۰,۰۰۰ | کرایه ورودی درون شهری ون عادی ۱۱ نفره | |
| ۷۰۰,۰۰۰ | کرایه هر ساعت مازاد درون شهری ون عادی ۱۲ نفره | |
| ۲,۳۰۰,۰۰۰ | کرایه ورودی حومه شهر ون عادی ۱۲ نفره | |
| ۱,۳۰۰,۰۰۰ | کرایه هر ساعت مازاد حومه شهر ون عادی ۱۲ نفره | |
| ۲,۵۰۰,۰۰۰ | کرایه ورودی درون شهری ون ویزه ۱۲ نفره | |
| ۱,۳۰۰,۰۰۰ | کرایه هر ساعت مازاد درون شهری ون ویزه ۱۲ نفره | |



دفترچه تعرفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| | | | | |
|-----------|--|---|--|--|
| ۴,۲۰۰,۰۰۰ | کرایه رودی سومه شهر ون و بیزه ۲۷ انفره | | | |
| ۱,۵۰۰,۰۰۰ | کرایه هر ساعت مازاد سومه شهر ون و بیزه ۱۲ انفره | | | |
| ۳,۷۰۰,۰۰۰ | کرایه رودی درون شهری مینی بوس و بیزه | | | |
| ۱,۶۱۰,۰۰۰ | کرایه هر ساعت مازاد درون شهری مینی بوس و بیزه | | | |
| ۲,۷۵۰,۰۰۰ | کرایه رودی سومه شهر مینی بوس و بیزه | | | |
| ۱,۹۰۰,۰۰۰ | کرایه هر ساعت مازاد سومه شهر مینی بوس و بیزه | | | |
| ۲,۷۰۰,۰۰۰ | کرایه رودی درون شهری مینی بوس عادی | | | |
| ۱,۶۰۰,۰۰۰ | کرایه هر ساعت مازاد درون شهری مینی بوس عادی | | | |
| ۳,۲۰۰,۰۰۰ | کرایه رودی سومه شهر مینی بوس عادی | | | |
| ۱,۶۰۰,۰۰۰ | کرایه هر ساعت مازاد مازاد سومه شهر مینی بوس عادی | | | |
| | هزمه رودی برای پنک ساعت لحاظگرد بده است. | | | |
| | چنانچه پس از آغاز سرویس دهن و سبله نظریه، سرویس لغو و کنسل گردد، نرخ ورودی از مقاضی اخذ میگردد. | | | |
| | ملاک محاسبه نرخ درستی، خروج و ورود اتوبوس به پایانه اتوبوسوانی می باشد. | | | |
| | نرخ کرایه از ساعت ۲۲:۰۰ الی ۶:۰۰ باعده ۲۰٪ افزایش می پابند. | | | |
| | در صورت لغو سرویس از سوی مقاضی نا ۲۶ ساعت قبل از ارائه خدمات معادل ۵٪ نرخ ورودی از مقاضی اخذ می گردد. | | | |
| | مالبات بر ارزش افزوده به نرخ های فوق تعطیل نمی گیرد. | | | |
| | نحوه محاسبه: مثال (سرویس درستی از شاندیز به حرم مطهر) | | | |
| | کرایه اتوبوس آتروس و اسکانیا به مدت ۴ ساعت در اختیار برای عزیست به مشهد حرم مطهر | | | |
| | کرایه رودی به اقصام پنک ساعت ۶,۴۵۰,۰۰۰ + ۷,۴۵۰,۰۰۰ ساعت در اختیار از قراری هر ساعت مازاد سومه شهر ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال | | | |
| | جمع مبلغ ۲۰,۹۵۰,۰۰۰ ریال | | | |
| | | | | |
| ۶ | بیهای خدمات با رانده از قرار هر ساعت جهت ارگانهای دولتی و خدماتی و همراه و NGO ها به (ریال) | بیهای خدمات با رانده از قرار از قرار هر ساعت (خارج از محدوده شهر) (ریال) | بیهای خدمات با رانده از قرار از قرار هر ساعت در داخل محدوده شهر- (ریال) | بیهای خدمات با رانده از قرار از قرار هر ساعت در داخل محدوده شهر- |
| | ۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۸,۵۰۰,۰۰۰ | ۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۷,۰۰۰,۰۰۰ |
| | هزینه دو طرف حمل توسط تریلی با طرف فرادراد (مقاضی) می باشد | | | |

କ୍ଷେତ୍ରକୁ ପାଇଁ ଯେହାଙ୍କ ନିର୍ମାଣ କରିବାକୁ ପାଇଁ ଏହାଙ୍କ କାମକାଳୀ ଦେଖିଲୁଛାମୁଁ ।





دفترچه تعرفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| ردیف | شرح | بلغ | ردیف | اسزو و کمیرسی |
|------|---|-----------|------|---|
| ۱ | جمع آوری، سمل و نخلیه خاک و نغاله و پک دستگاه کمیرسی ۱۰ تن به همراه پک دستگاه تراکتور بیل دار | ۵,۰۰۰,۰۰۰ | | کرایه حمل جازه نوسط آبولايس شهرداری از شاندیز به مشهد (حزم مطهر) به صورت رفت و برگشت |
| ردیف | شرح | بلغ | ردیف | اسزو و کمیرسی |
| ۱ | اجاره یکار گنگ با استقرار خودروی فوتون (۱۰ تن) ریله کش به ازای کار گرد ساعتی | ۲,۰۰۵,۰۳۰ | | کرایه حمل جازه نوسط آبولايس شهرداری از شاندیز به مشهد (حزم مطهر) به صورت رفت و برگشت |
| ۲ | اجاره یک دستگاه خودروی فوتون (۱۰ تن) زباله کش به ازای کار گرد ساعتی | ۲,۱۲۵,۷۰۰ | | |
| | هر یک دستگاه خودروی فوتون (۱۰ تن) زباله کش به ازای کار گرد ساعتی | ۹۰۰,۰۰۰ | | |
| ردیف | شرح | بلغ | ردیف | اسزو و کمیرسی |
| ۱ | به کلیه صالح هوف، مالیات بر ارزش فروده نعلی مبلغ | | | |
| ۲ | با توجه به نرخ متغیر هزینه نورم در کشور در صورت افزایش هزینه ها مبالغ ذکر شده به تناسب قیمت های بازار آزاد و بخش خصوصی در بازار سه ماه افزایش با کافیش می یابد. | | | |



دفترچه تعریفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۲۷: بیهاء خدمات بهره برداری از معاابر و فضاهای عمومی شهری/ روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

| عنوان بیهاء خدمات | ضوابط |
|---|-------------------------------------|
| بهره برداری از معاابر و فضاهای عمومی شهری/ روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد | $55,000 \times C \times S \times E$ |

۱=عرض معتبر تقسیم بر دو

۲=مساحت بهره برداری

۳=عرض پیاده رو تقسیم بر دو

تعصیر ۱: طول مساحت بهره برداری نباید از بر ملک کیشتر باشد.

تعصیر ۲: مبالغ بصورت مالیاتی می باشد.

مثال:

ملکی با ابعاد 10×5 و معتبر 25 متری و مساحت بهره برداری 5 متر مربع و عرض پیاده رو 4

$$\text{بهره برداری از معاابر و فضاهای عمومی} = 110,000 \times A \times B \times E = 110,000 \times 12,5 \times 5 \times 2 = 1,18,750,000$$



دفترچه تعریف عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۲۵: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

| ردیف | شرح آینه | واحد | هزینه (ریال) | هزینه اضافی (آبالت حصارت واردہ از جواب) |
|------|---|--------|--------------|---|
| ۱ | هزینه مرمت حفاری در مسیر خاکی | مترموج | ۴۰۰,۰۰۰ | |
| ۲ | هزینه مرمت با توجه به تغییر صورت گرفته در مسیر سنگ | مترموج | ۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰۰ اضافی از هر طرف و حداقل عرض یکم متر برای هر نوع حفاری |
| ۳ | هزینه مرمت با توجه به تغییر صورت گرفته در مسیر مورالیک و نظایر آن | مترموج | ۲,۵۰,۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰۰ اضافی از هر طرف و حداقل عرض ۰۷۰۰۰۰۰ اضافی برای هر نوع حفاری |
| ۴ | هزینه مرمت با توجه به تغییر صورت گرفته در مسیر تابل غرش | مترموج | ۴,۵۰,۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰۰ اضافی از هر طرف و حداقل عرض ۰۷۰۰۰۰۰ اضافی برای هر نوع حفاری |
| ۵ | هزینه مرمت جدول پرسی آسیب دیده به ابعاد ۵۰*۵۰ از امتداد متر طول | مترموج | ۴,۰۰,۰۰۰ | |
| ۶ | هزینه مرمت جدول پرسی آسیب دیده به ابعاد ۱۲۵*۱۲۵ از امتداد متر طول | مترموج | ۳,۰۰,۰۰۰ | |
| ۷ | هزینه مرمت روکش آسفالت | مترموج | ۳/۵۰,۰۰۰ | ۳۰۰۰۰۰۰ اضافی از هر طرف و در آزاده (الا به دو مرتب عرض کاتال می باشد) |

به منظور ساماندهی و هماهنگی طرح های برنامه اقدامات سازمان ها و نهاد خدماتی در خصوص حفاری مسیر ها و نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در شهرداری شاندیز به قرار جدول فرق ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

نحوه محاسبه مساحت ترمیم حفاری آسفالت:

$$\text{۱: مساحت حفاری } A = L^*(2L+0,5)$$

۲: عرض مورد تقاضای نهاد حفاری

۳: طول کاتال

تبصره ۱: در کلیه حفاری های صورت گرفته که متقاضی آن شرکت های خدماتی می باشد، می بایست پس از حفاری، کلیه نخاله های اضافی در محل جمع آوری و به محل های مورد تایید حوزه خدمات شهری شهرداری حمل گردد. در عین این صورت این شهرداری را از نسبت به جمع اوری و حمل نخاله اندام نموده و کلیه هزینه های زیر سازی و حمل نخاله را محاسبه و با ضریب ۲ جهت محاسبه هزینه در هزینه های فی می بین منظور می نماید.

تبصره ۲: در خصوص سایر موارد اعلام نشده در ردیف های ۱) الی ۷) با توجه به شرایط آسیب دیدگی و به صورت موردهی هزینه آن توسط شهرداری برآورده و اخذ می گردد.

تبصره ۳: نهاد حفاری گندم موظف است کروکی محل مورد نظر را با مشخصات کامل طول، عرض و عمق متوسط و جنس مصالح به شهرداری اعلام نماید.



دفترچه تعریف عوارض و بجهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

تعصیره^۱:نهاد حفاری کننده باستی تاریخ شروع و تاریخ خاتمه کار را اعلام نماید و در صورت تایید شهرداری این تاریخ در مجوز نسبت مس گردد.

تعصیره^۲:به منظور پیشگیری از خسارت جانی به لایه های زیر سازی و رو سازی خیابان ها در موقع حفاری کانال برای مقاصد مختلف، کلیه سازمان های حفاری کننده موظفند بر ش آسفالت را با دستگاه کاکر انجام دهند و تنها در مواقع اتفاقات با هماهنگی شهرداری استفاده از سایر ابزار جایگزین بلا مانع می باشد. در این حالت (بدون کاکر زنی)جهت محاسبه عوارض ابعاد ارائه شده از هر طرف باید به میزان یک مترا افزایش باید.

تعصیره^۳:کلیه سازمان های حفاری کننده موظفند پس از اقدامات فنی و اجرائی خود در کanal حفاری شده، آن را به شرح ذیل فشرده نمایند:

-حداقل تراکم زمین طبیعی معادل ۸۵٪

-حداقل تراکم لایه های خاکبریزی در قشر های ۱۵ سانتی متر معادل ۹۰٪

-حداقل تراکم آخرین لایه به مسافت ۱۵ سانتی متر معادل ۹۵٪ به روش (آنتو)

تعصیره^۴:مسئلیت حفاظت و رعایت کامل ابتدی عبور برای اطراف تراشه های حفاری و پرشده (تازمانیکه تغوبیل به شهرداری نشده) است اکاملاً به همراه سازمان های حفاری می باشد.

تعصیره^۵:به شهرداری اجازه داده می شود حداقل ۴ مرتبه در سال هزینه های مورد نظر در جدول شماره ۱ را به روز رسانی نمایند.

تعصیره^۶:به تمامی قیمت های اعلام شده بجز اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده باعمال می گردد.

تعصیره^۷:ذکر است با توجه به ضرورت بازدید از محل مورد نظر برای حفاری، الزامیست برای حدود هر گونه مجوز حفاری از نوع انشتاب متفق، کارشناس بازدید ملک تسبت به تعیین جنس و کیفیت رو سازی برابر دستور العمل اقدام و به منظور سیر مراحل حدود مجوز گزارش نماید. در خصوص سایر حفاری ها بررسی کیفیت رو سازی بر عهده اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی شهرداری می باشد.



دفترچه تعریف عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

ایمن سازی معابر

جدول ۶۲: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

| عنوان بهاء خدمات | ضوابط |
|--|----------|
| ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی | G × %۰,۵ |

G = عوارض حدودی برآورده ساختمانی

ملحوظات: عنوان مذکور براساس ضوابط بحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزمات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمن عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد.



دفترچه تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول: ۲۷: بهاء خدمات حمل و نگهداری عملیات ساختمانی

| | | عنوان بهاء خدمات |
|------------|--|--|
| مبلغ(ریال) | شوابط | |
| ۴۰۰,۰۰۰ | هر یه جمع آوری و نگهداری لوازمات و ادوات در اتبار از محل فعالیت غیر مجاز | حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی |

تصریه ۱: هزینه حمل نیوجرسی با جو تقبل طبق نرخ مصوب از مالک اخت می گردد.

تصریه ۲: هزینه جمع آوری مصالح ساختمانی بستگی به تعداد ماشین آلات دارد که طبق نرخ مصوب آن دریافت می گردد.

تصریه ۳: هزینه نگهداری ادوات، لوازم و ماشین آلات در اتبار شهرداری بابت هر روز ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تصریه ۴: با توجه به محدودیت شهرداری برای نگهداری و اتبار وسایل و لوازم، حداقل زمان نگهداری مصالح و لوازم جمع آوری شده بکماد می باشد و پس از آن با توجه به بند عمصوبات شورای حفظ حقوق بیت المال FIA/د/ک با انجام تشریفات قانونی شهرداری می تواند در اجرای طرحهای عمرانی خود استفاده نماید.

تصریه ۵: در صورتی که امکان برگشت مصالح و لوازم و...جمع آوری شده به مالک طی ۱۰ روز فراهم شود(با رفع

تخلص ، دریافت پروانه و یا پایان کار ساختمانی) تنها ۵٪/تعریف ها قابل محاسبه و دریافت می گردد.

تصریه ۶: بدبهی است چنانچه مالک در هر صورت مبلغ جرسه را پرداخت نکند، هزینه مربوطه در پرونده وی ثبت و ضبط شده و در موقع صدور حکم از سوی دادگاه از نامبرده اخت می گردد.

** به موارد فوق طبق قانون، مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.



دفترچه تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۲۸: بهای خدمات به مهاجرین و اتباع خارجه

| خواص | | هزار بهای خدمات |
|---------------------|-------------|-------------------------------------|
| تعداد افراد خانواده | مبلغ (ریال) | |
| یک نفر | ۴,۱۱۲,۵۰۰ | بهای خدمات به مهاجرین و اتباع خارجه |
| دو نفر | ۵,۲۵۰,۰۰۰ | |
| سه نفر | ۶,۱۲۵,۰۰۰ | |
| چهار نفر | ۷,۰۰۰,۰۰۰ | |
| پنج نفر | ۷,۴۳۷,۵۰۰ | |
| شش نفر و بالاتر | ۷,۸۷۵,۰۰۰ | |

با عنایت به دستور العمل تصویب و وصول تریخ خدمات اتباع خارجی ابلاغی توسط وزارت کشور، بهای خدمات شهری را از کلیه اتباع خارجی (شامل اتباع دارای اقامت ماهانه، اتباع دارای پروانه اقامت یکماهه، اتباع دارای پروانه اقامت تبدیل وضعیتی و اتباع دارای پروانه طرح خانوار) با رعایت تبصره های ذیل اقدام گردد:

تبصره ۱: تعریفه بهای خدمات شهری، همه ساله با توافق شهرداری شاندیز و اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی استانداری و بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر، تعین خواهد شد.

تبصره ۲: سهم اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی استانداری خراسان رضوی از بهای خدمات شهری یاد شده، حداقل ۵۰ درصد خواهد بود.

تبصره ۳: در زمان این‌ها آماده سالیانه برای فهرست اعلامی از سوی وزارت کشور، اشاره آسیب پذیر اتباع خارجی پناهندگان و مهاجر (خانواده های دارای زنان سرپرست خانوار، بانوان ایرانی مزدوج با اتباع خارجی، بیماران خاص، صعب العلاج یا نادر، معلولان شدید یا خیلی شدید، از کار افتادگان، مددجویان بهزیستی و کمیته امداد، شهداء، جانبازان، رزمندگان و مدافعان حرم، سرپرست بالای ۶۵ سال بدون فرزند ذکور) مشمول پرداخت بهای خدمات موضوع این مصوبه نمی باشد. سایر موارد تشخیصی اتباع به احت توسط اداره کل امور اتباع وزارت کشور تبریز تا سقف ۲ درصد بهای خدمات وصولی، از پرداخت بهای خدمات موضوع این مصوبه معاف می باشد.



دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۱۹: استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

| ضوابط | | هزان بیهاء خدمات |
|---|--------------------------------|---|
| بیهاء خدمات ورودی روز تعطیل (ریال) | نوع خودرو غیر تعطیل (ریال) | بارگردانی بر دیس |
| ۱۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰ | سواری |
| ۲۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰ | مینی بوس |
| ۳۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | اتوبوس |
| یک ساعت و نیم ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال | استفاده از زمین جهن شهرداری | استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی |
| هر متر مکعب ۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | فروش آب دوربایچه | |
| تصریح: حصل آب صرفا با ماشین آلات شهرداری صورت نگیرد | | |
| بیهاء خدمات برای کشnar هر راس دام سبک (با درنظر گرفتن کشnar گوستند، پیش سرد کشnar گوستند، عوارض دامزشکی گوستند، خدمات کله و پاچه، خدمات سیرابی، خدمات دل و جگر، خدمات یه، خدمات کارگری کله و پاچه، خدمات کارگری دل و جگر، خدمات کارگری سیرابی، خدمات کارگری یه، الزامات بهداشتی گوستند) مبلغ ۸۰۱,۰۰۱ ریال تعیین می گردد که توسط مستاجر و بهره بردار در طول مدت قرارداد دریافت خواهد شد. | | کشnar گاه |



دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

جدول ۲۰ پارک حاشیه ای معابر

| ضوابط | | | | | عنوان بیهاء خدمات |
|--|---|---|--------------------------------------|------------------------|-------------------|
| تعریف حق توقف برای توقف بیش از پنجم ساعت (ربیال) | تعریف حق توقف به ازای هر نیم ساعت اول (ربیال) | تعریف حق توقف برای نیم ساعت اول (ربیال) | | روزهای اعمال | عنوان معبر |
| ۲۰ درصد به تعریف حق توقف اضافه خواهد شد | ۱۳,۰۰۰ | رایگان (حسب قانون) | تمام ایام هفته و روزهای جمعه و تعطیل | خیابان ولی‌عصر (اعج) | از پنجم ساعت |
| ۱۰ درصد به تعریف حق توقف اضافه خواهد شد | ۱۳,۰۰۰ | رایگان (حسب قانون) | تمام ایام هفته و روزهای جمعه و تعطیل | خیابان امام خمینی (ره) | از پنجم ساعت |
| ۲۰ درصد به تعریف حق توقف اضافه خواهد شد | ۱۳,۰۰۰ | رایگان (حسب قانون) | تمام ایام هفته و روزهای جمعه و تعطیل | خیابان آبشار | |

تصریح: شهرداری من تواند برای معابر جدول فوق در پارک حاشیه ای معابر شهر، در صورت عدم نیاز و یا ضرورت (به تشخیص شهردار) تعریف فوق الذکر را در روزهای عادی (به غیر از روزهای جمعه و تعطیل) دریافت نماید.



دفترچه تعریف عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

آین نامه اجرایی تبلیغات محیط شهری (شهرداری شاندیز)

(مقدمه)

براساس مفاد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداریها، بندهای ۱۶، ۲۵ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۶ ماده ۹۹ قانون شهرداری و ... تنها شهرداری و شورای اسلامی شهر اجازه مداخله در این امر را دارد و می توانند با طراحی فنی و کارشناسی صحیح، موجبات تامین آسایش شهروندان و برقراری نظم عمومی در اداره امور شهر را غیراهم آورند. اداره‌ی زیباسازی شهرداری شاندیز به مظلوم ساماندهی نصب تابلو سردرب واحدهای صنفی در معابر شهر شاندیز و در جهت زیباسازی معابر شهری و رعایت هماهنگی و نیز اینستی شهر وندان ، اقدام به تدوین طرح ساماندهی تبلیغات شهری بشرح زیر نموده است.

(۱) بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها:

وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحة نام آنها و شماره گذاری اماكن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و سورکردن آگهی ها از محل های غیرمجاز و هر گونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر مؤثر باشد.

(۲) ماده ۹۲ قانون شهرداریها:

بوشن هر نوع مطلب یا الصاق هرزنده ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمان شهر (شورای اسلامی شهر) باشد منزع است مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می کند و در این محل ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز منزع است . مخالف علاوه بر تأدیه خارت مالکین به برداخت پانصد تا بیست هزار ریال جریمه محکوم خواهد.

(۳) بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای:

تصویب لوابع برقراری یا الغ عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میشود

(۴) بند ۲۵ ماده ۸۱ قانون شوراهای:

تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

(۵) بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای:

تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط.

(۶) تبصره ۶ ماده ۹۹ قانون شهرداری:



دفترچه تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

اراضی کوچه های عمومی و میدان ها و پایاده روهای خیابان ها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه ها و شهرها و مسجاری فاضلاب شهرها و باغ های عمومی و نگورستان های عمومی و درخت های معابر عمومی واقع در محدوده هر شهر که مورد استفاده عموم است ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است....

تعاریف:

۱. **تبلیغات محیطی:** عبارت از گلبه تبلووهای تبلیغاتی اعم از دیواری، پارچه ای، فلزی، زبانه ای، متهرک و منقوش بر وسائل نقلیه است که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع رسانی و اعلان عمومی در سطح شهرها و... مورد استفاده و بهره برداری قرار می گیرد.
۲. **تبلو؛ پیکرها با سازه ای است که به تحری کن از انتقام، برای معرفی هر نوع کالا یا از این خدمات با به منظور انتقال پیام مشخص در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم فرار داده می شود؛ اعم از اینکه اقتصی، عسودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه با پایه مستقل، متهرک، الکتریکی، نوشته بر روی پارچه، شیشه یا مانند اینها باشد.**
۳. **تبلوی شناسایی کسب؛** تبلوی ای است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و قادر هر گونه نساد (آرم)، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.
۴. **تبلوی تجاری؛** تبلوی ای است که دارای نساد (آرم)، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.
۵. **تبلوی فرهنگی و ترافیکی؛** تبلوی ای است که فقط دارای جنبه آموزش شهر ونده و اطلاع رسانی باشد.
۶. **بیلورد؛** تبلوی ای با سطح نیلیج یعنی از ۲۶ مترمربع که در فضاهای شهر نصب می شود.
۷. **تبلوی کوچک مقياس؛** تبلوی ای شامل تبلوهای کنار دیوار و برد های دیواری که دارای پیکرها دائم و ابعاد کوچکتر از ۲۶ مترمربع باشند.
۸. **استند؛** تبلوی ای که با چند وجهی که سطح نیلیج هر وجه آن حداقل ۳ مترمربع است.
۹. **تلوزیون؛** نمایشگر الکترونیکی به کار رفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب است که صدا در آن وجود ندارد و پیام در قالب تصویر و غرافیک الفاء می شود.
۱۰. **تبلیغات ترسیمی؛** گلبه تبلیغات ترسیمی و نوشتنی که بر بدنه وسائل نقلیه انجام می شود.
۱۱. **کمپته تبلیغات؛** کمپته ای مشکل از نمایندگان حوزه شهر سازی، فرهنگی اجتماعی، خدمات شهری، اداری مالی، ترافیک و کارشناسان مرتبط با مسئولیت مسئول مریوطه (تعین شده از سوی شهردار تشکیل می شود).
۱۲. **ساختمنهای مسکونی خاص؛** ساختمنهایی است که بر این قانون، برخی از کاربران اجازه فعالیت در آن را دارند.
۱۳. **تبلیغات نوبن؛** گلبه ایزازها و روشهای تبلیغاتی که به موارد گذشته العاق و پس از تایید کمپته تبلیغات در زمرة مسئولین این آیین نامه محسوب می شوند.



دفترچه تعرفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

مقررات نصب تابلو در معابر شهر

ماده ۱: شهرداری مسئول و متولی فعالیت های تبلیغات محیطی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی در معابر و سایر نقاط عمومی شهر می باشد.

ماده ۲: مدیریت، سپاست گذاری و نظارت بر ساماندهی کلیه فعالیت های تبلیغات محیطی از طرف شهرداری به کمپنه تبلیغات و اگزار و متولی دریافت حقوق شهرداری و نظارت بر اجرای آن بر عهده مسئول کمیته خواهد بود.

ماده ۳: هرگونه تبلیغات محیط شهری که در فضا و منظر شهری اکران شود مسئول این آین نامه خواهد بود.

الف - مقررات نصب تابلو سر درب واحد های نجاری و خدماتی

ماده ۴: کلیه مشاغل و فعالان واحد صنفی اعم از ملکی و یا استجاری دارای بروانه کسب معتبر، پس از اخذ مجوز و برای ضوابط طرح مجاز به نصب تابلو میباشند.

ماده ۵: صاحبان واحد های فعال می توانند جهت معرفی و با راهنمای عمومی، تابلوی مجاز (بدون تبلیغات کالا) در سر درب محل فعالیت خود با اخذ مجوز اقدام نمایند.

ماده ۶: هرگونه اقدام خارج از ضوابط از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی تخلف محضوب شده و شهرداری راسماً به جمع آوری اقدامات انجام شده اقدام خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۲۵٪ در زمان تحويل تابلوهای جمع آوری شده، از مالک اخذ خواهد شد.

تعصیر ۱ - مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلورده، تابلو، استند، تلویزیون و غیره) مطابق نظر کمیته تبلیغات تعیین می شود.

تعصیر ۲ - نصب هرگونه تابلو اعم از شناسایی، تجاري، فرهنگي و غیره در معابر بدون تأیيد کمیته تبلیغات، پشت بام ها یا عمود بر ساختمانها، معابر، بر روی درختان و عناصر طبیعی، جوی و کانال آب، روی تجهیزات، تأسیسات، عنابر و مسلمان شهری مانند پست های برق، کیوسک تلفن، نیروها، جدول کنار معابر، پیاده روهای، هراپهای برق، شیرهای آتش نشانی، علامت بزرگراه ها عرصه داخل یا خارج از ملک، نمای ساختمان با ارتفاع بیشتر از ۶ متر و همچنین دیوار نوبسی اکیداً منوع می باشد.

ماده ۷: تابلو واحد صنفی فقط می تواند دقیقاً در بالای جبهه ای از مقاذه که به گذر مجاور دسترسی مستقل و مستقیم دارد نصب گردد. تابلو کاربری باید به ملک مربوطه متصل بوده و رو به معیر همانگاه با خطوط و سطوح مصاری و نسای ساختمان باشد و در دو مسحور عمودی و افقی به هگونه ای قرار گیرد که نمای دومی برای ساختمنان ایجاد ننموده و با زاویه گرفتن تسبیت به سطوح محل نصب از محدوده محیطی ساختمان غرایت نزود، تابلو باید کاملاً افقی و به موازات دیوار یا جداره محل قرار گیری نصب شود.

ماده ۸: طول تابلوی مجاز باید به اندازه تمام دهنه واحد صنفی در مسیر باشد، عرض تابلو به صورت معمولی ۱۲۰ سانتیمتر و میزان پیش آمدگی آن در ارتفاع ۲/۵ متر، ۱۵ سانتیمتر و در ارتفاع بیش از ۳/۵ متر، ۲۰ سانتی متر با عرض ۱۴۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود. دو تابلو معرف کاربری دو واحد صنفی منفك و همجاوار باید حداقل ۱۰ سانتیمتر فاصله از یکدیگر نصب شوند.



دفترچه تعریف عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

تصریه ۱ - حداقل عرض تابلو در شرایط خاص ثابع پارامترهای مختلفی مخصوص همایشگی تابلو، ارتفاع تا زیر سقف مقاومه یا ارتفاع نا زیر کنسول و بالکن طبقه اول است که باید در محل کارشناسی شده و حداقل عرض تابلو تعیین گردد.

تصریه ۲ - تابلو بایستی با استحکام کافی و رعایت اصول ایمنی به دیوارهای راست و ارتفاع آن نبایستی از سطح بام بالاتر فرار گیرد و ارتفاع آن از سطح معتبر کمتر از ۲/۵ متر نباشد.

تصریه ۳ - نصب تابلو بر روی نراس و بالکن مقاومه ها مجاز نمی باشد و نصب فقط بر روی سردوش ورودی اماکن صنعتی با اخذ مجوز (رایگان) امکان پذیر می باشد.

تصریه ۴ - حداقل سطح مجاز برای تابلوی واحد کسی در هر واحد ۲ متر مربع میباشد و مازاد بر سطح مجاز مشمول شرایط تابلوی غیر مجاز خواهد بود.

ماده ۹: نوع و جنس تابلو میتواند از نئون و نئون پلاستیک، پلکسی و پلکس گلاس، حروف چلپوم، تابلو روانا، حروف برجست و استبل - برنز باشد.

تصریه ۱ - تابلو های ال ای دی و الوان در صورتی که آکوڈگی بصری ابعاد ننمایند و چشم آزار نباشند (ابعاد مزاحمت برای همایشگان و منازل همچوar نداشته باشد) با اخذ مجوز مجاز به نصب می باشند.

تصریه ۲ - نصب بر دکتری و فلاشر و استفاده از افکت های نوری بعزم در مناسب ها مجاز نمیباشد.

ماده ۱۰: هرگونه دیوار نویسی و یا نقاشی دیواری توسط اشخاص سفیدی و یا نهاد ها و ارگانها میباشد (با مجوز شهرداری صورت پذیرد).

ماده ۱۱: رعایت این قانون برای کلبه واحد های صنعتی، منتهی، نولیدی، نوزیعی، خدماتی اداری، بانکها و مؤسسات مالی و اهتماری، سندوفهای فرض الحنه، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و ... الزامی است.

تصریه ۱ - رعایت ضوابط و مقررات و دستور العمل های وزارت ارشاد اسلامی و در طراحی تابلوها ضروری است.

تصریه ۲ - طراحی فرم و طرح و فونت با استفاده از ونگهای مناسب با اقلیم و بافت بهده و اخذ زیبا سازی شهرداری بوده و رعایت آن الزامی است.

تصریه ۳ - استفاده از شیشه نویسی و یا نصب نئون و یا ال ای دی بر روی شیشه که معرف نام واحد صنعتی باشد منوط به اینکه اولاً تبلغاتی نبوده و ثانیاً بیش از یک دهم سطح شیشه را اشغال ننماید و ثالثاً مزاحمت بصری فراهم ننماید، با اخذ مجوز (رایگان) بلا مانع است و تابلو محروم نمی شوند.

تصریه ۴ - استفاده از سطوح شیشه ای در تابلوها ممنوع است، مگر آنکه جنس آن از شیشه های نشکن بوده با دارای شبکه محافظه داخلی باشد.

تصریه ۵ - نصب تابلو بصورت عرضی و با زاویه دار در معابر در هر ارتفاعی مجاز نمی باشد.



دفترچه تعریف عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

تبصره ۶ - رعایت کلیه اصول اینمی و ابتنای تابلوها با توجه به ضوابط شهرسازی، زیباسازی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۷ - تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت در دو نوبت ۱۰ روزه باید از سطح شهر جمع آوری یا تعویض گردد. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۲۵٪ در زمان تحويل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۸ - نصب هر گونه تابلوی تبلیغاتی اعم از منصوب در املاک خصوصی و عمومی (عرضه داخلی یا خارج ملک)، پشت بام و غیره مستعد بوده و در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به هسب تابلو بدون مجوز اقدام نمایند، شهرداری پس از انتظار ده روزه و عدم جمع آوری تابلوی تبلیغاتی توسط مالک یا ذیفعی از زمان پایان مهلت اخطار تا زمان جمع آوری، عوارض معادل ۲۰ برابر عوارض سالانه مربوط، دریافت یا به حساب بدنه ملک متظول می نماید.

تبصره ۹ - به منظور تشویق واحدهای صنفی در راستای یکسان سازی و زیباسازی محیط شهری و زیباسازی منظر شهری (ساماندهی تابلوهای صنوف) به شهرداری اجازه داده می شود واحدهای صنفی که مطابق ضوابط طرح پاشرابط مصوب و بر اساس برنامه زمانبندی مورد تأیید، اقدام نمایند را از محل درآمدهای حاصل از تبلیغات مورد تشویق قرار دهد و از معافیتهای مناسب پنا به نظر شهرداری برخوردار شود.

تبصره ۱۰ - کلیه صاحبان مشاغل که مایلند از تابلوهای خارج از ضوابط مصوب ساماندهی معاشر استفاده نمایند قبل از هر گونه اقدام به ساخت تابلو (هر گونه نلوبریون، led و تابلو الکترونیکی به هر نوعی) می بایست ضمن مراجعت به شهرداری نسبت به درخواست مجوز اقدام نمایند بدینه است در صورت عدم مراجعته جهت درخواست مجوز، شهرداری می تواند از نصب تابلو جلوگیری نموده و یا در صورت نصب تابلو رأساً نسبت به جمع آوری آن اقدام نموده و هزینه های مربوطه و ابر مبنای عوارض تابلوهای منصوب بدون مجوز مطالبه و اخذ نماید.

تبصره ۱۱ - در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۲۵٪ در زمان تحويل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

ماده ۱۲: نصب بیش از یک تابلو و یا هر گونه آگهی تبلیغاتی و اعلانی و آگهی عمومی خارج از اماکن تعیین شده توسط کلیه صاحبان مشاغل، غیر قانونی و مستعد است. چنانچه بنا بر مقتضیات زمان و مکان واحدهای مسؤول مجوز نصب و یا دیوارنویسی را ضمن رعایت موازین قانونی صادر نمایند. در این صورت عوارض مجوزهای فوق قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۳: نصب تابلو شناسایی مجموعه های تجاری بصورت حروف با آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و مناسب با حجم ساختمان بدون زمینه با اخذ مجوز بلامانع می باشد.

ماده ۱۴: مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و با خدماتی و پاسازها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.

፲፻፲፭

የዚህ የሚያስቀበሉ አገልግሎት ተከራክር ነው (ስሜን) ይፈጸማል እና ማለት ጊዜ ተደርጓል

אנו מודים לך על כל מה שפָרָשָׁת לנו בזאת.

5. **የኢትዮጵያ ቤትና የሚከተሉት ስራውን አገልግሎት የሚከተሉት ስራውን አገልግሎት**

କୁଣ୍ଡଳ ପାତାରେ ଦେଖିଲୁ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

11-24485-2-21-801-2-7616-86-12-72-1-1/24-21-86

ପରିବାରକୁ ଉପରେ ଆମିରି ଦେଖିଲାମି ଏହାକିମାନ

۱۳

ଏହି କେ କୁଟୀ ଅର୍ଜନୀ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ



دفترچه تعریفه عوارض و یهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۲

تصویره ۱: در راستای بکسان سازی و زیباسازی محیط شهری باید کلیه نایلوهای قوف با یک مشخصات و یک شکل و رنگ زمینه واحد با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی کمیته تبلیغات شهرداری تهیه گردد. شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری نایلوی متفاوت اقدام نماید.

تصویره ۲: نایلو مازاد پزشکان چنانچه پزشکان و وکلا و سردفتران به تعداد بیشتری نایلو معرفی نیاز داشته باشد پس از تائید موضوع در کمیته تبلیغات شهرداری عوارض دریافت خواهد شد.

ج- مقررات نصب نایلوهای آموزشی، اداری، بالکها و موسسات اخباری، دفاتر و نایلوهای گیهای بیمه:

ماده ۱۹: تعداد یک عدد نایلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن مناسب با دهنه ورودی ساختمان و حداقل عرض نایلو ۱۲۰ سانتی متر می باشد.

ماده ۲۰: حداقل ضخامت کیه یا قاب نایلو در ارتفاع نصب ۱۵/۰ متری از کف معتبر ۱۵ سانتی متر می باشد و حداقل ضخامت کیه یا قاب نایلو در ارتفاع ۳۰/۵ متری از کف معتبر ۲۰ سانتی متر می باشد.

تصویره ۱- از نایلوهای مازاد بر مصرف در صورت تائید کمیته تبلیغات شهرداری عوارض دریافت خواهد شد.

د. مقررات نصب نایلوهای تبلیغاتی

ماده ۲۱: کلیه نایلوهای در خواستی اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از شرایط و ضوابط بندهای الف و ب و ج به عنوان نایلو تبلیغاتی محسوب می گردد.

تصویره ۱- انجام هرگونه عمل تبلیغاتی مشرف به معابر و تأثیر گذار بر نمای شهری صرفا با مجوز شهرداری و در چار چوب این طرح مجاز می باشد.

ه- مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب نایلو شناسایی مجتمع های مسکونی:

ماده ۲۲: در هنگام بررسی طرح های معماری مجتمع های مسکونی، مالک موظف به ارائه طرح جامیابی مناسب در نمای ساختمان جهت نصب نایلو شناسایی مجتمع می باشد.

ماده ۲۳: مجتمع های مسکونی، جهت نایلو با شناهه از حروف و آرم بر جهت و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سایز مناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان می تواند استفاده نماید.

و- سایر ضوابط:

ماده ۲۴: نصب هرگونه نایلو خارج از ضوابط این طرح منوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به برآورده آن اقدام نماید و هزینه های متعلقه با ۷۵٪ اضافه دریافت نماید.

تصویره ۱- اندازه نایلوهای موضوع بند الف که قبل از وضع این طرح نصب شده اند تا سقف ۳۰ سانتیمتر مازاد بر عرض تعریف شده بلامانع است.



دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

ماده ۲۵: در مورد تابلوهای تبلیغاتی دارای ضوابط و مشخصات این طرح مالکین موظفند نامراجعته به شهرداری در صورت تایید اصول فنی آئینی با پرداخت هزته ها، مجوز لازم را دریافت در غیر اینصورت شهرداری براساس بند ۱۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری تسبیت به برچیدن تابلو اقدام و هزینه های مربوطه با ۲۵ درصد اضافه دریافت خواهد کرد.

بصره ۱- نهیه و اوانه محاسبه و طرح مناسب اپستایی این پایه های استقرار تابلوهای تبلیغاتی جهت نصب در روی دیوارها، پشت بام ها و محوله های باز داخل حریم ملک به عهده منفاضی می باشد.

ماده ۲۶: نصب هرگونه تابلو خارج از ضوابط این طرح منوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به برچیدن آن اقدام نایاب و هزینه های متعلقه با ۲۵٪ اضافه دریافت نایابد.

ماده ۲۷: بجز پل های عابر بیاده، قراردادهای مشارکتی مجموعه شهرداری مربوط به ایجاد تأسیسات و تجهیزات شهری که هزته آن از طریق ایجاد فضای تبلیغات در شهر پیش یین شده پس از اخذ مجوز از کمیته تبلیغات امکان پذیر می باشد. در حصوص فراردادهای قبل، شهرداری شاندیز می تواند سهم مشارکت کننده را از درآمدهای حاصل از این مصوبه در سطح شهر برداشت نماید تا فضاهای تبلیغاتی موجود در نملک شهرداری قرار نگیرد.

بصره ۱: شهرداری موظف است در پایان هر سال کلیه فضاهای تبلیغاتی که امکان واگذاری برای تبلیغات به بخش خصوصی برای سال آنی دارد معرفی نماید و از طریق فرانخوان نسبت به در اختیار قرار دادن آن فضاهای به بخش خصوصی اقدام نماید.

ح- مقررات نصب بر در معاشر شهر

ماده ۲۸: کلیه بزرگ اهم از فرهنگی، مذهبی، ورزشی، تجاری تبلیغاتی، سیاسی و... می بایست پس از کسب مجوز نصب از شهرداری برای مدت معین، در مکان معین و باقطع مناسب ابلاغی از طرف شهرداری نصب شود.

بصره ۱ - نصب هرگونه بر بوسیله دارست در سطح شهر و در معاشر عمومی بوسیله کلیه مراکز دولتی، خصوصی، واحدهای صنعتی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی اداری، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و... منوع می باشد و در صورت نصب هرگونه بر بوسیله دارست در سطح شهر بدون مجوز شهرداری، شهرداری رأساً اقدام به جمع آرزوی دارست خواهد نمود و هزینه های جمع آرزوی به اضافه ۱۰٪ مبلغ هزنه نصب دارست و ۱۵٪ عوارض نصب غیر مجاز در زمان تحویل دارست از شرکت های نصب کننده دارست، اخذ خواهد شد.

بصره ۲ - نصب دارست به هیچ وجه نایاب برای عابرین پیاده ایجاد مراحت یا خطر نماید. دارستها نایاب دارای گوشه های نیز و با زوالد خطرناک باشد که در میان حرکت برای پیاده خطرساز شود.

بصره ۳- نصب دارست نایاب مراحم سایر تجهیزات و مبلمان شهری باشد. تمامی عناصر شهری باید با حضور دارست تبلیغاتی، آزادی عمل صحیح و راحت داشت باشد (مانند شیر آتش نشانی، تابلوهای راهنمای مسیر، ایستگاه اتو بوس و ...).

بصره ۴ - نصب دارست نایاب باعث از بین رفتن ہوشش گیاهی و فضای سبز گردد.

بصره ۵ - مکان نصب دارست نایاب در سطح سواره رو باشد و به حریم سواره رو نجاوز نماید.



دفترچه تعریف عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

ماده ۱۹: نصب هرگونه بزرگتر نبیانی بوسیله داریست جهت واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی و ... در سطح شهر منسوج می باشد و به هیچ وجه به اینگونه بزرگترها اجازه نصب داده خواهد شد .

ماده ۲۰: کلیه مرآکر دولتی، خصوصی، واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی اداری، بانکها و مؤسسات مالی و اهتماری، صندوقهای قرض الحسنه ، دفاتر استاد رسمی، وکلا و ... جهت اطلاع رسانی تنها اجازه چاپ یک عدد بزر با مجوز شهرداری و در محلهای مجاز را دارند که عوارض آن تیز قابل وصول خواهد بود.

ماده ۲۱: اطلاع رسانی جهت مراسمات مذهبی با مجوز شهرداری و در مکانهای مجاز بصورت محدود و تنها بوسیله نصب یک عدد بزر با پرده در محلهای مجاز انجام خواهد شد .

ماده ۲۲: تنها بزرگتر اطلاع رسانی در سطح شهر نصب خواهد شد که دارای حداقل اندازه ۳۵۲ باشد .

ماده ۲۳: نصب هرگونه بزر در بلوار امام رضا(اع) و دیگر معابر اصلی از سوی کلیه مرآکر دولتی، خصوصی، واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی اداری، بانکها و مؤسسات مالی و اهتماری، صندوقهای قرض الحسنه ، دفاتر استاد رسمی، وکلا، هیئت‌های مذهبی و ... بدون حمایتگی با شهرداری منسوج می باشد .

خ- عوارض فضاهای نبیانی سطح شهر

ماده ۲۴: نحوه محاسبه عوارض فضاهای نبیانی برای مدت یکسال = $K \times P \times a$

a = وسعت نابلو به مترمربع

P = موضوع ماده ۶۴ مابانهای مستقیم و مستور العمل هیئت وزیران

K = ضریب (برابر جداول ذیل)

| K | تبیینات منصوب در بدنه ساختمان محل واحد صنفی |
|----------|--|
| ۵ | بوشش نمای ساختمان های در حال احداث |
| ۲۰ | تابلوی شناسایی کسب یعنی از حد مجاز (حداکثر ارتفاع تابلو از کف میر ۶ متر است) |
| ۴۰ | تابلوهای اماکن خدماتی (هتل ها، مهمانسرها، بانک ها و...) |
| ۶۰ | تابلوهای شناسایی کسب منصوب در پشت بام ها |
| ۶۰ | تابلوهای منصوب در پمپ بنزین ها و پمپ گاز |
| ۶۰ | استند ها، تابلو مبلمان شهری و ایستگاه های اتوبوس، تاکسی، مترو و قطار شهری |



دفترچه تعرفه عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| K | تبلیغات منصوب در بدنه ساختمان محل واحد صنفی |
|-----|--|
| ۴۵ | تبلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبورد) در بدنه ساختمان ها |
| ۱۰۰ | تلوزیون منصوب در بدنه ساختمان بهت معرفی واحد صنفی |
| ۱۵۰ | تلوزیون منصوب بر نمای ساختمان یا بیام تجاری |

ماده ۳۵ برای محاسبه میزان عوارض جوازی، فرجه کشی تبلیغاتی و تبلیغات فضایی، مساحت آن برابر مساحت قابل دید از سیر عمومی محاسبه و ضریب آن با توجه به نوع کاربرد، معادل ضرایب جدول فوق محاسبه گردد.

ماده ۳۶ میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی برای کالای خارجی چهار برابر محاسبه گردد.

ماده ۳۷ میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه به ازای هر مترمربع مبلغ پنج میلیون ریال برای مدت یکسال محاسبه گردد. این مبلغ در ابتدای هر سال به میزان ۰/۲۰ افزایش می یابد.

بصره ۱ - در صورتیکه تبلوهای تبلیغاتی معرف واحد واحد تجاری از حد مجاز (۳ مترمربع) بیشتر باشد، کل مساحت ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

بصره ۲ - حداقل ارتفاع مجاز نصب تبلوی تبلیغاتی واحدهای تجاری منصوب در بدنه ساختمان معرف واحدهای تجاری ۶ متر می باشد و در صورت ارتفاع بیشتر به ازا هر یک متر ناقص حداقل ۱۰ متر به مأخذ ۲ برابر K محاسبه خواهد شد. لازم به توضیح است که بصره مذکور شامل تبلوهای شناسایی منصوب در پشت بام ها نمی باشد.

بصره ۳ - هر گونه تبلیغات خارج از سر درب واحد های صنفی صرفا با مجوز شهرداری و در صورت امکان اجرا در محل مورد تقاضا قابل بررسی خواهد بود.

بصره ۴ - در صورت بروز هرگونه حوادث احتمالی ناشی از انجام تبلیغات مستولیت آن بر جهده واحد صنفی میباشد.

بصره ۵ - در صورت درخواست اجراه تابلو بیشتر از زمان یکسال لذا عوارض در سالهای بعدی بروز محاسبه واحد گردد.

| K | تبلیغات خارج از بدنه ساختمان محل واحد صنفی |
|-----|---|
| ۵ | دیوار توپی |
| ۵۰ | پنر و پارچه نویسی تبلیغاتی |
| ۱۵۰ | تبلیغات معرف واحد های صنفی داخل فضاهای شهری (تابلو، استند، LED، روان و ...) |



دفترچه تعریفه عوارض و یهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

| | |
|-----------|--|
| ۲۰۰ | تبلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبورد)، در معابر شهری و پل‌ها |
| توافقنامه | تلوزیون منصوب در معابر شهری |

- تصریف ۱ - استفاده از رنگ‌های زنده و نورهای مزاحم در نصب تبلومسنج و قبل از اقدام می‌باشد به ناید شهرداری برسد.
- تصریف ۲ - حداکثر ارتفاع نصب تبلو از کف معبر حداقل ۳ متر خواهد بود. تبلوهای منصوب در در ارتفاع تا ۶ متر، K با مأخذ ۴ برابر دریافت خواهد شد. بدینه است تبلوهای منصوب در ارتفاع بالاتر از ۶ متر توسط همکاران شهرداری جمع آوری خواهد شد.
- تصریف ۳ - در صورت درخواست پارچه نویسی کمتر از ۶ ماه، محاسبه عوارض بر مبنای ۶ ماه محاسبه خواهد شد.
- تصریف ۴ - ملاک دریافت عوارض بر اساس بهترین معیر خواهد بود.
- تصریف ۵ - تمامی مبالغ عوارض حاصل از جداول فرق به اضافه مالیات بر ارزش افزوده دریافت خواهد شد.
- تصریف ۶ - در صورت عدم شمول موارد تبلیغاتی در جداول K خود، شهرداری می‌تواند بر اساس تزدیگیری آیینه با مختصی توافق نماید.

در راه کارهای حقوقی و اجرایی پاکسازی جداره‌ها و عناصر شهری از برچسب‌های تبلیغات ماده ۳۸ با عنایت به مفاد ماده ۹۶ و بندهای ۲۰ و ۲۷ از ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و بندهای ۲۵ و ۲۶ از ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کنور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و تبصره ۶ ماده ۴۶ قانون شهرداری، شهرداری شاندیز موظف است نسبت به دریافت بهای خدمات (هزینه پاکسازی) از واحدهای خدماتی (اعم از اشخاص حقیقی با حقوقی) که نسبت به الصاق برچسب‌های تبلیغاتی و یا نصب و نریسم توشتار و سایر موارد اطلاع رسائی به صورت غیر مجاز بر روی جداره‌ها و عناصر شهری برخلاف ضوابط و مقررات موضوحة (ساماندهی تبلیغات محیطی و شهری) اقدام می‌نمایند، بر اساس شاخصه‌ها و روش مندرج ذیل اقدام نمایند.

روش محاسبه خدمات پاکسازی برچسبها و دیوار نویسیها (حقوقی و اجرایی)
متغیرها عبارتند از :

- A: بهای خدمات انجام شده به ازای هر تخلف صورت گرفته از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی که مستلزم شکل پرونده حقوقی جداگانه می‌باشد.
- B: هزینه‌های بخش حقوقی
- C: تعداد محلات مشمول تخلف
- D: هزینه پاکسازی یک محله توسط شهرداری شاندیز.

تصریف ۱- شهرداری موظف است نسبت به پاکسازی برچسب‌های تبلیغاتی و یا سایر موارد اطلاع رسائی غیر مجاز الصاق، نریسم و توشتاری بر جداره‌ها و عناصر شهری از محل درآمدهای اخذ شده اقدام نماید.

ପ୍ରକାଶ ମହିନାରେ

ଏହାରେ କଥା କଥା

ଏହାରେ କଥା କଥା

ଏହାରେ କଥା କଥା

ଏହାରେ କଥା କଥା

ଏହାରେ କଥା କଥା

ଏହାରେ କଥା କଥା

ଏହାରେ କଥା କଥା

ଏହାରେ କଥା କଥା

ଦୁଇତମ ପ୍ରକାଶ କଥା କଥା କଥା କଥା କଥା





دفترچه تعریف عوارض و بدهی خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

آین نامه تفسیط عوارض و بدهی مودیان

در خصوص تفسیط عوارض و بدهی مودیان و در اجرای ماده ۳۲ آین نامه مالی شهرداریها و در اجرای ماده ۵۹ رفع موانع تولید، بدهی‌سیله دستورالعمل تفسیط مطالبات شهرداری. در صورت عدم توان برداخت بدهی به صورت نقد و جهت اجرای عدالت پیش‌بین مودیان، حرامی و عوارض به شرح ذیل تفسیط واحد گردد.

- ۱- به مبلغ برداخت نقدی مودی، از تاریخ ابلاغ قانونی این مصوبه، ضرائب تخفیف به شرح جدول زیر اعمال می‌شود.

جدول ۱۱ ضرائب تخفیف در صورت برداخت کل بدهی به صورت نقدی

| ردیف | شرح | ضرائب تخفیفات |
|------|-----------------------------|---------------|
| ۱ | برداخت همارضات به صورت نقدی | ۱۵ درصد |

تبصره: حقوقات عرصه و سایر موارد منوعیت‌های قانونی تخفیف نقدی، مشمول جدول خرق نمی‌باشد. (از جمله آراء شبه قضایی مثل کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷ و بهای خدمات و...)

- ۲- در خصوص تفسیط شش ماه و کسر بدون کارمزد و بیش از شش ماه طبق فرمول زیر و جدول ۳۳ اندام می‌گردد.

$$۱,۰۰۵ \times \text{تعداد ماه تفسیط} = \text{کارمزد}$$

جدول ۳۳ تفسیط بدهی

| میزان برداخت نقدی | حدت تفسیط به صورت ماهیانه |
|-------------------|---------------------------|
| % ۱۵ | نامه |
| % ۲۰ | نامه |
| % ۲۵ | نامه |
| % ۳۰ | نامه |
| % ۳۵ | نامه |
| % ۴۰ | نامه |

تبصره: کارمزد از ابتدای تفسیط محاسبه می‌گردد.

مثال: بدهی به مبلغ دو میلیارد ریال با درخواست تفسیط ۱۶ ماه:

$$2,000,000,000 \times \% ۳۵ = ۷۰,۰۰۰,۰۰۰$$

$$70,000,000 \times ۱,۰۰۵-۰,۰۸ = ۱۶ \text{ کارمزد}$$

کارمزد برابر است با ۸ درصد

$$16 \times 1,000,000,000 \times \% ۳۵ = ۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰$$



دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

- ۳- شهرداری شاندیز می تواند به منظور دریافت بدھی مودیان، نسبت به عقد فرارداد با بانک ها و موسسات مالی و اختیاری (با پرداخت حد اکثر سود تسهیلات مصوب شورای پول و اختیار) اقدام نموده و مودیان را به منظور دریافت تسهیلات طبق مقررات مربوط به بانک معرفی نماید.
- ۴- درج عبارت زیر در صدور مجوزهایی که دارای فرم تسویه حساب بدھی به صورت اقساطی می باشد، الزامی است: "این ملک دارای بدھی اقساطی است و باستخگویی به هرگونه استعلام که منجر به تغییر مالکیت و نقل و انتقال ملک شود، متوجه به پرداخت کل بدھی و تسویه حساب کامل می باشد".
- ۵- صرفاً به مودیانی که وفق مفاد این مصوبه، بدھی خود را تقسیط نموده اند و درخواست پرداخت اقساط خود را به صورت نقدی قبل از سراسید چک ها دارند، مناسب با زمان نمیگذرد، حد اکثر تا میزان ترخ کارمزد جدول فوق در زمان تقسیط، مالیات کارمزد کسر می گیرد.
- تبصره: برای کلیه تقسیط های تا قبل از ابلاغ این مصوبه، ضوابط و مصوبات زمان تقسیط ملاک ه عمل خواهد بود.
- ۶- شرایط تصامین و چک های تقسیط به شرح زیر می باشد:
- ۶-۱- تصمین پرداخت بدھی های تقسیط شده:
- تقسیط تا تنصیب معاملات متوسط و به بالا با معرفی دو نفر ضامن معتبر و دریافت چک از بدھکار و هر یک از تصامین (با استعلام از بانک و عدم سابقه چک برگشتنی). چنانچه مبلغ بدھی کمتر از تنصیب معاملات جزو باشد، یک نفر ضامن معتبر و دریافت چک از بدھکار و ضامن (با استعلام از بانک و عدم سابقه چک برگشتنی) کافی است.
- ۶-۲- ظهر چک های تقسیط بدھی می باشد توسط مالک و ضامن امضا شود و حد اکثر فاصله زمانی بین تاریخ چک های دریافتی ۳ ماه می باشد.

- ۷- شهرداری شاندیز موظف است به منظور جلوگیری از افزایش بدھی عموق، پایگاه داده بدھکاران بدهساب (دارای چک برگشتنی تسویه نشده و یا عدم ادائی تعهد مالی) در امور مالی ایجاد و به روزرسانی نماید. این پایگاه نایسم شهرسازی

କେବଳ ମୁଖ୍ୟ ଅଧ୍ୟାତ୍ମିକ ଶିଖିତାଙ୍କ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେବାରେ ଏହାକିମ୍ବାନ୍ତିରେ ପାଇଁ





دفترچه تعریف عوارض و بیهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۳

آین نامه تهدید استاد دریافتی و برگشتنی

به شهرداری اجازه داده می شود درخصوص تمدید چک های برگشتنی و استهال بدھی (درخواست تمدید چک) مودبان با توجه به لزوم مقابله با کمبود نقدینگی و هچین جلوگیری از سوء استفاده های احتمالی، به شرح ذیل اقدام نماید.

۱- جهت رفاه حال عامه مردم شهرداری می تواند استاد دریافتی و چک های برگشتنی را حداقل تا ۲ ماه بدون جریمه تاخیر تمدید نماید. شایان ذکر است تمدید فوق فقط باست بکی از چکهای واگذاری شده توسط مودی به شهرداری می باشد.

۲- تمدید استاد دریافتی و برگشتنی به غیر از بند پنجم با تاریخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ کارمزد سالیانه معابر و به مدت دو ماه تمدید می گردد. مودبان می توانند فقط ۲ مرتبه باست کل بدھی و استاد دریافتی واگذار شده از این بند استفاده نمایند.
تصریف: مخصوصه شماره ۱۱۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ از تاریخ تصویب این مخصوصه قابلیت اجرایی ندارد.

تصریف: ۳- در موارد خاص و با تایید شورای محترم اسلامی شهر مودی می تواند با پرداخت کارمزد طبق بند ۲ استاد دریافتی یا برگشتنی را بیش از ۲ مرتبه تمدید نماید.