



کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها
شهرداری شاندیز

تاریخ: ۱۴۰۸/۳/۱۰

شماره: ۲۰۶۴

پیوست:

تاریخ تشکیل کمیسیون: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

مشخصات خواهان: الهام منتظمی آستانه

مشخصات خوانده: شهرداری شاندیز

موضوع درخواست: اعتراض به نحوه محاسبات

آدرس: شاندیز - حصار سرخ - کوچه مولوی

کدسازی: ۱-۴-۷۳-۲

گرددش کار

پیرو ابلاغ فاکتور بدهی ملک به مبلغ ۱۱.۱۰۵.۷۸۰.۹۰۶ ریال از طرف شهرداری بابت عوارض و بهای خدمات با درج تعلق حقوق موضوع تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها یا تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک (ورود به محدوده) به ملک از طرف شهرداری، پیرو درخواست صدور گواهی عدم خلاف توسط خاتم الهام منتظمی برای ملک واقع در شاندیز- حصار سرخ، و اعتراض نامبرده طی لایحه شماره ۴۰۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰، و درخواست ارجاع به کمیسیون ماده ۷۷، پرونده در نوبت رسیدگی قرار گرفت.

در بررسی سوابق پرونده مشخص گردید ملک دارای پروانه ساختمانی از دهیاری روستای حصار سرخ در سال ۱۳۹۲ و قبل از الحاق روستای حصار سرخ به شهر شاندیز می باشد.

لکن در سال ۱۳۹۳ قبل از الحاق روستای حصار سرخ به شهرداری، شهرداری با ادعای مبنی بر آنکه زمین خارج از محدوده روستا و داخل در محدوده شهر قرار دارد، پرونده به علت تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده صد ارسال و نهایتاً رای تجدیدنظر کمیسیون ماده صد به شماره ۱۲۱۱ مورخ ۹۳/۶/۱۹ صادر شده که علیرغم ادعای صدور پروانه توسط دهیاری خارج از بافت روستا، کمیسیون با مسامحه با ملحوظ نمودن پروانه صادره دهیاری، رای به جریمه بابت تخلفات مازاد بر پروانه صادر نموده است.

با توجه به تکرار تخلفات ساختمانی مجدد در سال ۹۷ به کمیسیون ماده صد ارسال و رای کمیسیون ماده صد به شماره ۵۲۵۰ مورخ ۹۷/۷/۳ مبنی بر جریمه بابت تخلفات صادر می گردد.

در حال حاضر خواهان جهت دریافت گواهی عدم خلاف به شهرداری مراجعه نموده و بابت اعلام تعلق حقوق موضوع تبصره سه ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها یا تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک (ورود به محدوده) به ملک، با عنایت به دارا بودن پروانه ساختمانی از دهیاری، اعتراض نموده، لکن اعتراضی به عوارض و بهای خدمات نداشته است.

در ادامه اعضای کمیسیون، ضمن بررسی اسناد و مدارک و لوایح تقدیمی و اظهارات طرفین ضمن احراز صلاحیت خود در رسیدگی، در راستای ماده ۷۷ قانون شهرداری ها و تبصره اول ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها، با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

رای کمیسیون

کمیسیون ضمن بررسی سوابق با استماع دفاعیات حضوری خواهان و نماینده شهرداری، هر چند ملک در سال صدور پروانه، خارج از محدوده روستای وقت حصار سرخ بوده است، و صلاحیت دهیاری مطابق با ماده ۳ قانون تعریف محدوده و حریم شهر، صرفاً اراضی داخل محدوده مصوب طرح هادی روستایی است، لکن با توجه به آنکه خواهان به عنوان یک شهروند با رعایت تشریفات قانونی اقدام به اخذ مجوز نموده و به مراجع قانونی از جمله دهیاری و بخشداری اعتماد نموده است، همچنین با توجه به اینکه کمیسیون ماده صد شهرداری شاندیز در سال ۱۳۹۳، علیرغم خارج از صلاحیت بودن پروانه ادعایی، رای بر جریمه صرفاً بابت اراضی مازاد بر پروانه صادر کرده است، که به نوعی پذیرش ضمنی پروانه بوده، و الحاق روستا در سال ۱۳۹۶ به عنوان بخشی از محدوده شهر شاندیز، و همچنین با وجود لازم الاجرا بودن تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها از ابتدای سال ۱۳۹۰ و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت

نماینده وزارت کشور
علی اکبر عابدیان

نماینده شورای شهر
علی فروغی

نماینده دادگستری
رضا لطفی پور



کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها
شهرداری شاندیز

تاریخ: ۱۴۰۸/۳/۱۰

شماره: ۲۰۶۴

پیوست:

املاک (ورود به محدوده)، شهرداری در مراجعات قبلی خواهان در سال های ۱۳۹۳ به بعد، تاکنون مطالبه ای از طرف شهرداری مطرح نشده است، و از طرف دیگر عدم اعتراض خواهان به عوارض و بهای خدمات، لذا کمیسیون فاکتور محاسبانی شهرداری را در قسمت شمول حقوق تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک (ورود به محدوده) ملک مذکور مقرون به صحت ندانسته و خاتم الهام منتظمی آستانه را ملزم به پرداخت مبلغ ۱۱۰۵۷۸۰۹۰۶ ریال (یازده میلیارد و صد و پنج میلیون و هفتصد و هشتاد هزار و نهصد و شش ریال) بابت عوارض و بهای خدمات ساختمانی در وجه شهرداری شاندیز می نماید.

این رای طبق تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون دیوان عدالت اداری ناظر به بند ۲ ماده ۱۰ همین قانون؛ ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص مقیم داخل کشور و ظرف مدت ۶ ماه برای افراد مقیم خارج از کشور قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری می باشد.

لازم به تاکید است با توجه به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، عدم پرداخت مبلغ محکومیت مقرر در رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر می شود و در صورت بروز هر گونه تغییر در نرخ عوارض یا سایر مطالبات قانونی، بدهی به روزرسانی و مابه التفاوت آن با عدد مندرج در این رای، قابل مطالبه و در صورت عدم پرداخت ارجاع به کمیسیون ۷۷ خواهد بود.

نماینده وزارت کشور
علی اکبر عابدیان

نماینده شورای شهر
علی فروغی

نماینده دادگستری
رضا لطفی پور