



کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها
شهرداری شاندیز

تاریخ: ۱۴۰۸/۳/۱۰

شماره: ۲۰۶۸

پیوست:

تاریخ تشکیل کمیسیون: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

مشخصات خواهان: جواد عطاران

مشخصات خوانده: شهرداری شاندیز

موضوع درخواست: اعتراض به نحوه محاسبات و تقسیط بدهی

آدرس: شاندیز - سرخاندیز - مقابل هتل کشتی

کدنوسازی: ۱-۶-۹۷-۳۱

گردش کار

پیرو ابلاغ فاکتور بدهی ملک به مبلغ ۲۸۷۴.۷۳۶.۲۳۴ ریال از طرف شهرداری، و اعتراض خواهان، پرونده در نوبت رسیدگی کمیسیون ماده ۷۷ قرار گرفت و اظهارات خواهان و نماینده شهرداری در جلسه به صورت حضوری استماع گردید: ملک دارای رای کمیسیون ماده صد به شماره ۱۲۰۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۸ مبنی بر پرداخت جریمه پس از ارائه استحکام بنا و رعایت الزامات فنی و شهرسازی می باشد. در ادامه اعضای کمیسیون، ضمن بررسی اسناد و مدارک و لوایح تقدیمی و اظهارات طرفین، در راستای ماده ۷۷ قانون شهرداری ها و با استعانت از خداوند متعال، به شرح ذیل اتخاذ رای صادر نمود:

رای کمیسیون

جلسه کمیسیون در وقت مقرر تشکیل و پس از بررسی محتویات پرونده و پیرو لایحه تحلیل خلاف به شماره ۲۳۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ که اعلام می دارد دیوارکشی ملک مورد نظر قبل از سال ۱۳۹۰ صورت گرفته است لذا کمیسیون با احراز صلاحیت خود در رسیدگی به موضوع، و با استناد به احراز سال تفکیک عملی ملک قبل از سال ۹۰ (سال تصویب ماده ۱۰۱ اصلاحی)، فرم محاسباتی مذکور را مقرون به صحت ندانسته، لذا کمیسیون شمول مفاد ماده ۱۰۱ اصلاحی را بر ملک مذکور صحیح ندانسته و با لحاظ تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک (ورود به محدوده) در فرم محاسباتی به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود: الف. بدهی بابت عوارض و بهای خدمات، به مبلغ ۹۱۶.۰۴۸.۷۳۴ ریال (نهصد و شانزده میلیون و چهل و هشت هزار و هفتصد و سی و چهار ریال) می باشد.

ب. بدهی بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک (ورود به محدوده) با عنایت به گزارش کارشناسی شماره ۲۵۲۰۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ (کارشناس رسمی دادگستری)، به مبلغ ۸۹۵.۴۰۰.۰۰۰ ریال (هشتصد و نود و پنج میلیون و چهارصد هزار ریال) می باشد. در نهایت کمیسیون، با درخواست تقسیط بدهی ملک آقای جواد عطاران در مجموع به مبلغ ۱۸۱۱.۴۴۸.۷۳۴ ریال (یک میلیارد و هشتصد و یازده میلیون و چهارصد و چهل و هشت هزار و هفتصد و سی و چهار ریال) به نحو پرداخت در اقساط ۳۶ ماهه بدون پیش پرداخت و کارمزد بابت عوارض ساختمانی و حق عرصه در وجه شهرداری شاندیز موافقت می نماید.

نماینده وزارت کشور

علی اکبر عابدیان

نماینده شورای شهر

علی قزوینی

نماینده دادگستری

رضا لطفی پور



کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها
شهرداری شامیر

تاریخ: ۱۴۰۸/۳/۱۰

شماره: ۲۰۶۸

پیوست:

این رای طبق تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون دیوان عدالت اداری ناظر به بند ۲ ماده ۱۰ همین قانون؛ ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص مقیم داخل کشور و ظرف مدت ۶ ماه برای افراد مقیم خارج از کشور قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری می باشد.

لازم به تاکید است با توجه به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، عدم پرداخت مبلغ محکومیت مقرر در رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر می شود و در صورت بروز هرگونه تغییر در نرخ عوارض یا سایر مطالبات قانونی، بدهی به روزرسانی و مابه التفاوت آن با عدد مندرج در این رای، قابل مطالبه و در صورت عدم پرداخت ارجاع به کمیسیون ۷۷ خواهد بود.

نماینده وزارت کشور

علی اکبر عابدیان

نماینده شورای شهر

علی شرویدی

نماینده دادگستری

رضا لطفی پور