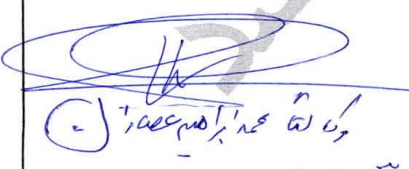
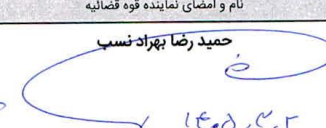
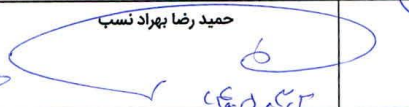


۰۵/۱۱/۲۰۹۹

| شماره رای :<br>تاریخ رای : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲<br>کد نوسازی : ۱۰۴-۵۶-۳۰۱<br>شماره درخواست : ۲۹۲۶۹<br>شماره صفحه : ۱ از ۲                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        | سیستم یکپارچه شهرداری<br>رای کمیسیون بدوی (۲) ماده صد قانون شهرداری<br>شهرداری شاندیز |                                |  |                                                                     |                              |                 |                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|--|
| کمیسیون شماره ۲ ماده صد شاندیز به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ به تصدی امضاء کنندگان ذیل، تشکیل و پرونده شهرداری شماره ۵۲۴۳۰۷ تحت نظر است. ملاحظه می گردد حسب گزارش شهرداری به شماره ۲۶۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ موجود در پرونده در پلاک ثبتی شماره اصلی ۹۰ فرعی ۳۴۸ واقع در منطقه ۱ به نشانی شاندیز - حصار سرخ - طلایی ۷ واقع در که در مالکیت یا بهره برداری مریم کوکبی می باشد ؛ تخلفات ساختمانی به شرح جدول ذیل به وقوع پیوسته است: |                                                        |                                                                                       |                                |                                                                                     |                                                                     |                              |                 |                               |  |
| فهرست تخلفات انتسابی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                       |                                |                                                                                     |                                                                     |                              |                 |                               |  |
| ردیف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | نوع تخلف                                               | زمان وقوع تخلف                                                                        | نوع کاربرد موجود               | محل وقوع تخلف در ساختمان (طبقه/سمت)                                                 | میزان تخلف (متر مربع)                                               |                              |                 |                               |  |
| ۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | خلاف ضابطه احداث بنا در جرم غیر مجاز                   | ۱۴۰۳/۰۱/۰۱                                                                            | مسکونی / اتاق                  | ۰                                                                                   | ۲۹/۰۵                                                               |                              |                 |                               |  |
| ۲                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | خلاف ضابطه احداث بنا در جرم غیر مجاز                   | ۱۴۰۳/۰۱/۰۱                                                                            | مسکونی / اتاق                  | ۰                                                                                   | ۵/۶۷                                                                |                              |                 |                               |  |
| ۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | بدون پروانه بدون پروانه در جرم و سطح اشغال مجاز متصل   | ۱۴۰۳/۰۱/۰۱                                                                            | مسکونی / آلاچیق                | ۰                                                                                   | ۶/۵۵                                                                |                              |                 |                               |  |
| ۴                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | دیوارکشی دیوارکشی در معبر                              | ۱۴۰۳/۰۱/۰۱                                                                            | /                              | ۰                                                                                   | ۱۵/۸۸                                                               |                              |                 |                               |  |
| ۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز             | ۱۴۰۳/۰۱/۰۱                                                                            | مسکونی / آلاچیق                | ۰                                                                                   | ۲۷/۷۱                                                               |                              |                 |                               |  |
| ۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز             | ۱۴۰۴/۰۱/۰۱                                                                            | مسکونی / پارکینگ در حیاط       | ۰                                                                                   | ۳۷/۰۳                                                               |                              |                 |                               |  |
| ۷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | خلاف ضابطه زیربنای غیر مجاز در معبر                    | ۱۴۰۴/۰۱/۰۱                                                                            | مسکونی / پارکینگ در حیاط       | ۰                                                                                   | ۴/۵۶                                                                |                              |                 |                               |  |
| ۸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | مازاد پروانه مازاد پروانه در جرم و سطح اشغال مجاز متصل | ۱۴۰۳/۰۱/۰۱                                                                            | مسکونی / تراس مسقف             | ۰                                                                                   | ۱/۶۴                                                                |                              |                 |                               |  |
| در اجرای تبصره های ماده صد قانون شهرداری، کمیسیون پس از انقضای مهلت ده روزه مندرج در اظهاریه شماره مورخه به نامبرده / نامبردگان و با لحاظ لایحه دفاعیه / عدم دفاع متخلف، کمیسیون با اعلام ختم رسیدگی، به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید:                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                                       |                                |                                                                                     |                                                                     |                              |                 |                               |  |
| فهرست رای صادره                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                                                                       |                                |                                                                                     |                                                                     |                              |                 |                               |  |
| ردیف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | نوع تخلف                                               | نوع حکم                                                                               | میزان تخلف (متر مربع)          | ضریب                                                                                | ارزش معاملاتی سال وقوع تخلف                                         | مبلغ جریمه (ریال)            | دلایل و مستندات | مستندات قانونی (تبصره مربوطه) |  |
| ۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | خلاف ضابطه احداث بنا در جرم غیر مجاز                   | جریمه                                                                                 | ۲۹/۰۵                          | ۳/۰۰                                                                                | ۵۰۴۳۰۳۹                                                             | ۴۳۹۰۵۰۰۸۴۹                   | درج در توضیحات  |                               |  |
| ۲                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | خلاف ضابطه احداث بنا در جرم غیر مجاز                   | جریمه                                                                                 | ۵/۶۷                           | ۳/۰۰                                                                                | ۵۰۴۳۰۳۹                                                             | ۸۵۰۷۸۲۰۹۳                    | درج در توضیحات  |                               |  |
| ۳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | بدون پروانه بدون پروانه در جرم و سطح اشغال مجاز متصل   | جریمه                                                                                 | ۶/۵۵                           | ۰/۱۰                                                                                | ۱۰۲۹۳۰۸۸                                                            | ۸۴۶۰۹۷۳                      | درج در توضیحات  |                               |  |
| ۴                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | دیوارکشی دیوارکشی در معبر                              | جریمه                                                                                 | ۱۵/۸۸                          | ۱/۰۰                                                                                | ۵۱۷۰۲۳۵                                                             | ۸۰۲۱۳۰۶۷                     | درج در توضیحات  |                               |  |
| ۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز             | جریمه                                                                                 | ۲۷/۷۱                          | ۳/۰۰                                                                                | ۱۰۶۸۱۰۱۴                                                            | ۱۳۹۰۷۴۲۰۶۹۴                  | درج در توضیحات  |                               |  |
| ۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز             | جریمه                                                                                 | ۳۷/۰۳                          | ۳/۰۰                                                                                | ۱۰۶۸۱۰۱۴                                                            | ۱۸۶۰۷۴۳۰۸۴۵                  | درج در توضیحات  |                               |  |
| ۷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | خلاف ضابطه زیربنای غیر مجاز در معبر                    | جریمه                                                                                 | ۴/۵۶                           | ۳/۰۰                                                                                | ۱۰۶۸۱۰۱۴                                                            | ۲۲۰۹۹۶۰۲۷۲                   | درج در توضیحات  |                               |  |
| ۸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | مازاد پروانه مازاد پروانه در جرم و سطح اشغال مجاز متصل | جریمه                                                                                 | ۱/۶۴                           | ۰/۱۰                                                                                | ۳۰۸۷۹۰۲۶۱                                                           | ۶۳۶۰۱۹۹                      | درج در توضیحات  |                               |  |
| جمع کل جریمه (در صورت رای جریمه)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                                                                       |                                |                                                                                     | هشتصد و هشتاد و چهار میلیون و چهارصد و شصت و دو هزار و شصت و شانزده |                              |                 |                               |  |
| ۸۸۴,۴۴۲,۶۱۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                                                                       |                                |                                                                                     |                                                                     |                              |                 |                               |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  <p>۱۴۰۵/۳/۱۰</p> </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>        |                                                        |                                                                                       |                                |                                                                                     |                                                                     |                              |                 |                               |  |
| نام و امضای نماینده وزارت کشور                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                                                                                       | نام و امضای نماینده قوه قضائیه |                                                                                     |                                                                     | نام و امضای شورای اسلامی شهر |                 |                               |  |
| حسن ریحانی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                                                       | حمید رضا نهراد نسب             |                                                                                     |                                                                     | حسین آقا بیگی                |                 |                               |  |
| کدپستی :   تلفن :   نایب :   سایت :   ایمیل :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                                       |                                |                                                                                     |                                                                     |                              |                 |                               |  |

۵۰۵/۲۹۹۱۱

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شماره رای :<br>تاریخ رای : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲<br>کد نوسازی : ۱-۴-۵۶-۳-۱<br>شماره درخواست : ۲۹۲۶۹                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>سیستم یکپارچه شهرداری</b><br><b>رای کمیسیون بدوی (۲) ماده صد قانون شهرداری</b>                                                         |                                                 |
| <b>توضیحات :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
| <p>توضیحات :</p> <p>با عنایت به اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه نظریه کارشناس و سایر شواهد و قرائن حاصله، تخلفات نامبرده مبنی بر ساخت و ساز بدون پروانه و مازاد پروانه و خلاف ضابطه محرز و مسلم تشخیص داده شده و با توجه به اینکه قانونگذار به موجب مفاد تبصره های دو و سه و چهار ماده صد قانون شهرداری ها که بین دو عبارت اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساخت است و احداث بنای بدون پروانه ساختمانی تفاوت و تمیز قائل شده است بنابراین از نظر اعضای این کمیسیون و با توجه به صراحت مواد قانونی فوق الذکر ساختمان هایی که حتی پس از اخذ پروانه ساخت تا حد نصاب ضابطه مندرج در طرح مصوبه احداث می شوند اعم از آنکه فاقد پروانه باشند یا دارای پروانه باشند مصداق عبارت اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی بوده و مشمول جریمه قانونی مندرج در تبصره های دو و سه ماده صد قانون شهرداری ها می باشد با توجه به اینکه قانونگذار به موجب مفاد تبصره های دو و سه و چهار ماده صد قانون شهرداری ها که بین دو عبارت اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساخت است و احداث بنای بدون پروانه ساختمانی تفاوت و تمیز قائل شده است بنابراین از نظر اعضای این کمیسیون و با توجه به صراحت مواد قانونی فوق الذکر ساختمان هایی که حتی پس از اخذ پروانه ساخت تا حد نصاب ضابطه مندرج در طرح مصوبه احداث می شوند مشمول جریمه موضوع تبصره چهار ماده صد قانون شهرداری ها می باشد و ساختمان هایی که مازاد بر نصاب ضابطه مندرج در طرح مصوبه احداث می شوند اعم از آنکه فاقد پروانه باشند یا دارای پروانه باشند مصداق عبارت اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی بوده و مشمول جریمه قانونی مندرج در تبصره های دو و سه ماده صد قانون شهرداری ها می باشد. لذا مستندا به تبصره های ۴ و ۲ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها پس از ارائه استحکام بنا و رعایت عقب نشینی در زمان اجرای طرح یا بازسازی آینده حکم بر محکومیت نامبرده به پرداخت جریمه نقدی به مبلغ فوق صادر و اعلام میگردد.</p> |                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
| درج نظر عضو مخالف با رای و دلیل مخالفت ( در صورت وجود نظر مخالف در کمیسیون ) :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
| وفق تبصره ده ماده صد قانون شهرداری ، رای صادره ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ ، از سوی مالک / مالکین یا قائم مقام آنان یا شهرداری ، قابل اعتراض در کمیسیون تجدید نظر است                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
| نام و امضای شورای اسلامی شهر<br> حسین آقا بیگی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | نام و امضای نماینده قوه قضائیه<br> حمید رضا بهراد نسب | نام و امضای نماینده وزارت کشور<br> حسن ریحانی |
| کدپستی :   تلفن :   نمابر :   سایت :   ایمیل :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |