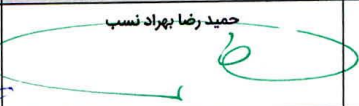
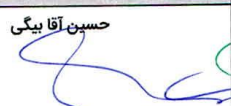


۲۰۵/۱۲/۹۹۰۸

سیستم یکپارچه شهرداری		شماره رای :	
رای کمیسیون بدوی (۲) ماده صد قانون شهرداری		تاریخ رای : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶	
شهرداری شاندیز		کد نویسی : ۱۳-۱۳۳-۴۷-۱	
		شماره درخواست : ۲۹۳۵۰	
		شماره صفحه : ۱ از ۲	
کمیسیون شماره ۲ ماده صد شاندیز به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ به تصدی امضاء کنندگان ذیل، تشکیل و پرونده شهرداری شماره ۵۲۴۶۷۵ تحت نظر است. ملاحظه می گردد حسب گزارش شهرداری به شماره ۲۵۶۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ موجود در پرونده در پلاک ثبتی شماره اصلی ۸۹ فرعی ۳۶۳ مفروزی ۱۳۹۱ قطعه ۲ واقع در منطقه ۱ به نشانی شاندیز - بین امام رضا ۳ و ۵ واقع در محدوده شهر که در مالکیت یا بهره برداری ایمان سراجیان می باشد ؛ تخلفات ساختمانی به شرح جدول ذیل به وقوع پیوسته است:			
فهرست تخلفات انتسابی			
ردیف	نوع تخلف	زمان وقوع تخلف	نوع کاربرد موجود
۱	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	مسکونی / تاسیسات
۲	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان)
۳	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	مسکونی / استخر
۴	کسری پارکینگ کسری پارکینگ	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	مسکونی / پارکینگ
۵	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان)
۶	خلاف ضابطه احداث مشاعات مازاد در پشت بام	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	مسکونی / انباری
۷	خلاف ضابطه احداث مشاعات مازاد در پشت بام	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	مسکونی / آسانسور
۸	خلاف ضابطه احداث مشاعات مازاد در پشت بام	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	مسکونی / فیلتر آسانسور
۹	خلاف ضابطه احداث مشاعات مازاد در پشت بام	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	مسکونی / اتاقک آسانسور
در اجرای تبصره های ماده صد قانون شهرداری، کمیسیون پس از انقضای مهلت ده روزه مندرج در اخطاریه شماره "۵" ۲۹۳۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ به نامبرده / نامبردگان و با لحاظ لایحه دفاعیه / عدم دفاع متخلف، کمیسیون با اعلام ختم رسیدگی، به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید:			
فهرست رای صادره			
ردیف	نوع تخلف	نوع حکم	میزان تخلف (متر مربع)
۱	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۲۴/۸۱
۲	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۱۵/۴۲
۳	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۵/۴۵
۴	کسری پارکینگ کسری پارکینگ	رفع خلاف	۲۰/۰۰
۵	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۲۰/۶۲
۶	خلاف ضابطه احداث مشاعات مازاد در پشت بام	جریمه	۱۳/۵
۷	خلاف ضابطه احداث مشاعات مازاد در پشت بام	جریمه	۴/۳۱
۸	خلاف ضابطه احداث مشاعات مازاد در پشت بام	جریمه	۹/۲۱
۹	خلاف ضابطه احداث مشاعات مازاد در پشت بام	جریمه	۲۰/۹۴
جمع کل جریمه (در صورت رای جریمه)		نصد و سی میلیون و شصت و بیست و سه هزار و چهارصد و شصت و هشت	
۹۳۰,۶۲۳,۴۶۸			
۲۰۵/۱۲/۲۶			
نام و امضای نماینده وزارت کشور	نام و امضای نماینده قوه قضائیه	نام و امضای شورای اسلامی شهر	
حسن ریحانی	حمید رضا بهراد نسب	حسین آقا بیگی	
کدپستی : تلفن : نمابر : سایت : ایمیل :			

۰۵/۱۱/۲۹۰۸

شماره رای : تاریخ رای : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ کد نوسازی : ۱-۳-۱۳۳-۴۷-۱ شماره درخواست : ۲۹۳۵۰	سیستم یکپارچه شهرداری رای کمیسیون بدوی (۲) ماده صد قانون شهرداری	
توضیحات :		
		
توضیحات : با عنایت به اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه نظریه کارشناس و سایر شواهد و قرائن حاصله، تخلفات نامبرده مبنی بر ساخت و ساز خلاف ضابطه محرز و مسلم تشخیص داده شده و لذا مستندا به تبصره ۲ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها پس از ارائه استحکام بنا و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت الزامات فنی و شهرداری بر محکومیت نامبرده به پرداخت جریمه نقدی به مبلغ فوق صادر و اعلام میگردد.		
وفق تبصره ده ماده صد قانون شهرداری ، رای صادره ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ ، از سوی مالک / مالکین یا قائم مقام آنان یا شهرداری ، قابل اعتراض در کمیسیون تجدید نظر است		
 ۰۵/۱۱/۲۹۰۸		
نام و امضای نماینده وزارت کشور	نام و امضای نماینده قوه قضائیه	نام و امضای شورای اسلامی شهر
 حسن ریحانی	 حمید رضا بهراد نسب	 حسین آقا بیگی
کدپستی : تلفن : نمابر : سایت : ایمیل :		

۱۴۰۵/۲/۲۷