

شماره رای: ۴۰۵/۱۱/۲/۹۹۰۶ تاریخ رای: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ کد نویسی: ۱۰۴-۶۵-۴۰۱ شماره درخواست: ۲۹۳۱۱ شماره صفحه: ۱ از ۳		سیستم یکپارچه شهرداری رای کمیسیون بدوی (۲) ماده صد قانون شهرداری شهرداری شاندیز			
کمیسیون شماره ۲ ماده صد شاندیز به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ به تصدی امضاء کنندگان ذیل، تشکیل و پرونده شهرداری شماره ۵۱۸۴۰۵ تحت نظر است. ملاحظه می گردد حسب گزارش شهرداری به شماره ۲۴۹۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ موجود در پرونده در پلاک ثبتی شماره اصلی ۹۰ فرعی ۶۳ قطعه ۰ واقع در منطقه ۱ به نشانی شاندیز- حصار سرخ- اراضی نهضت - قطعه ۱۲۲ واقع در محدوده شهر که در مالکیت یا بهره برداری علی روان می باشد؛ تخلقات ساختمانی به شرح جدول ذیل به وقوع پیوسته است:					
فهرست تخلقات انتسابی					
ردیف	نوع تخلف	زمان وقوع تخلف	نوع کاربرد موجود	محل وقوع تخلف در ساختمان (طبقه/سمت)	میزان تخلف (متر مربع)
۱	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	مسکونی / مسکونی (دوبلکس)	۰	۵۰.۱۶
۲	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	مسکونی / استخر	۰	۱۲.۹۳
۳	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	مسکونی / آسانسور	۰	۱.۱۹
۴	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	مسکونی / انباری	۰	۰.۵۷
۵	خلاف ضابطه ایجاد نما در معبر	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	مسکونی / مسکونی (دوبلکس)	۰	۰.۳۱
۶	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	مسکونی / رواق	۰	۳.۶۸
۷	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	مسکونی / رواق	۰	۱.۹۹
۸	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	مسکونی / سرویس بهداشتی	۰	۳.۸۴
۹	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	مسکونی / مسکونی (دوبلکس)	۱	۹۲.۹۱
۱۰	خلاف پروانه احداث مشاعات	۱۴۰۳/۰۷/۰۱	مسکونی / تاسیسات	۱	۱۳.۶۰
در اجرای تبصره های ماده صد قانون شهرداری، کمیسیون پس از انقضای مهلت ده روزه مندرج در اظهاریه شماره "۵" ۲۹۳۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ به نامبرده / نامبردگان و با لحاظ لایحه دفاعیه / عدم دفاع متخلف، کمیسیون با اعلام ختم رسیدگی، به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید:					
نام و امضای نماینده وزارت کشور حسن ریحانی		نام و امضای نماینده قوه قضائیه حمید رضا بهراد نسب ۱۴۰۵/۳/۲		نام و امضای شورای اسلامی شهر حسین آقا بیگی	
کدپستی: تلفن: نمابر: سایت: ایمیل:					

شماره رای: ۴۵/۱۱/۲۹۹۰۶
 تاریخ رای: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
 کد نوسازی: ۱-۴-۶۵۰۴-۱
 شماره درخواست: ۲۹۳۱۱
 شماره صفحه: ۳ از ۲

سیستم یکپارچه شهرسازی

رای کمیسیون بدوی (۲) ماده صد قانون شهرداری

شهرداری شاندیز



فهرست رای صادره						
ردیف	نوع تخلف	نوع حکم	میزان تخلف (متر مربع)	ضریب	ارزش معاملاتی سال وقوع تخلف	مبلغ جریمه (ریال)
۱	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۵۰/۱۶	۳۰۰۰	۵۰۴۳,۰۳۹	۷۵۸,۸۷۶,۵۰۹
۲	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۱۲/۹۳	۳۰۰۰	۵۰۴۳,۰۳۹	۱۹۵,۶۱۹,۴۸۳
۳	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۱/۱۹	۳۰۰۰	۱,۱۷۰,۶۷۴	۴,۰۰۰,۸۰۶
۴	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۰.۵۷	۳۰۰۰	۳,۹۲۲,۳۶۲	۶,۷۰۷,۲۳۹
۵	خلاف ضابطه ایجاد نما در معبر	جریمه	۰.۳۱	۳۰۰۰	۵۰۴۳,۰۳۹	۴,۶۹۰,۰۲۶
۶	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۳/۶۸	۳۰۰۰	۵۰۴۳,۰۳۹	۵۵,۶۷۵,۱۵۱
۷	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۱/۹۹	۳۰۰۰	۵۰۴۳,۰۳۹	۳,۰۱۰,۹۴۳
۸	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۳/۸۴	۳۰۰۰	۵۰۴۳,۰۳۹	۵۸,۰۹۵,۸۰۹
۹	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۹۷/۹۱	۳۰۰۰	۵۰۴۳,۰۳۹	۱,۴۰۵,۶۴۶,۲۶۰
۱۰	خلاف پروانه احداث مشاعات	جریمه	۱۳/۶	۰.۱۰	۸۶۲,۰۵۸	۱,۱۷۲,۳۹۹
جمع کل جریمه (در صورت رای جریمه)			۲,۵۲۰,۵۹۰,۶۲۵			
نام و امضای نماینده قوه قضاییه حمید رضا بهراد نسب ۱۴۰۵/۳/۲ نام و امضای شورای اسلامی شهر حسین آقا بیگی						
نام و امضای نماینده وزارت کشور حسن ریحانی کدپستی: تلفن: نامبر: سایت: ایمیل:						

[illegible]