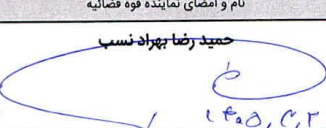
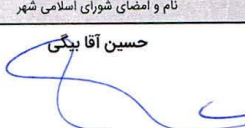
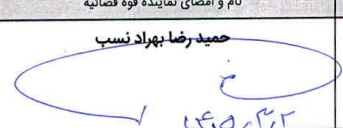
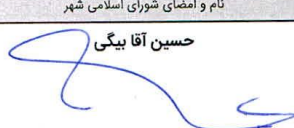


۲۰۹۹۱۳

شماره رای : تاریخ رای : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ کد نوسازی : ۱-۵-۱۳۴-۴-۱ شماره درخواست : ۲۹۴۹۱ شماره صفحه : ۱ از ۳		سیستم یکپارچه شهرداری رای کمیسیون بدوی (۲) ماده صد قانون شهرداری شهرداری شاندیز			
کمیسیون شماره ۲ ماده صد شاندیز به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ به تصدی امضاء کنندگان ذیل، تشکیل و پرونده شهرداری شماره ۵۲۵۰۴۳ تحت نظر است. ملاحظه می گردد حسب گزارش شهرداری به شماره ۲۶۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ موجود در پرونده در پلاک ثبتی شماره اصلی ۹۵ فرعی ۱۴۹ مفروزی ۱۲ واقع در منطقه ۱ به نشانی شاندیز- امام رضا ۲۸ واقع در که در مالکیت یا بهره برداری فردی قادی می باشد؛ تخلفات ساختمانی به شرح جدول ذیل به وقوع پیوسته است:					
فهرست تخلفات انتسابی					
ردیف	نوع تخلف	زمان وقوع تخلف	نوع کاربرد موجود	محل وقوع تخلف در ساختمان (طبقه/سنت)	میزان تخلف (متر مربع)
۱	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	مسکونی / مجموعه آبی	۰	۸.۸۹
۲	خلاف ضابطه ایجاد نما در معبر	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان)	۰	۱.۴۵
۳	خلاف ضابطه ایجاد نما در معبر	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان)	۰	۱.۴۵
۴	خلاف ضابطه ایجاد نما در معبر	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان)	۰	۱.۴۰
۵	خلاف ضابطه ایجاد نما در معبر	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان)	۰	۱.۷۲
۶	خلاف پروانه تغییر کاربرد نسبت به پروانه در محدوده مجاز	۱۴۰۲/۰۴/۰۱	مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان)	۰	۲۰.۰۰
۷	خلاف پروانه جابجایی کاربرد (پارکینگ و ...) نسبت به پروانه در محدوده مجاز	۱۴۰۴/۰۴/۰۱	مسکونی / پارکینگ در حیاط	۰	۳۵.۴۲
۸	دیوارکشی دیوارکشی در معبر	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	/	۰	۱۵.۱۲
۹	خلاف ضابطه زیربنای غیر مجاز در معبر	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	مسکونی / مجموعه آبی	۰	۰.۶۶
۱۰	خلاف ضابطه زیربنای غیر مجاز در معبر	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	مسکونی / تراس مسقف	۰	۰.۶۶
۱۱	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان)	۱	۴۵.۳۳
۱۲	مازاد پروانه مازاد پروانه در جرم و سطح اشغال مجاز متصل	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان)	۱	۱۱.۶۲
۱۳	خلاف ضابطه احداث مشاعات مازاد در پشت بام	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	مسکونی / سرویس بهداشتی	۲	۳.۰۸
۱۴	خلاف ضابطه احداث مشاعات مازاد در پشت بام	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	مسکونی / آسانسور	۲	۳.۵۲
۱۵	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۳/۰۴/۰۱	مسکونی / آلاچیق	۲	۲۰.۱۲
در اجرای تبصره های ماده صد قانون شهرداری، کمیسیون پس از انقضای مهلت ده روزه مندرج در اظهاریه شماره مورخه به نامبرده / نامبرندگان و با لحاظ لایحه دفاعیه / عدم دفاع متخلف، کمیسیون با اعلام ختم رسیدگی، به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید:					
نام و امضای نماینده وزارت کشور  نام و امضای نماینده قوه قضائیه  نام و امضای شورای اسلامی شهر 					
کدپستی : تلفن : نمابر : سایت : ایمیل :					

۰۵۴۲۹۹۱۳

شماره رای : تاریخ رای : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ کد نوسازی : ۱-۵-۱۳۴-۴-۱ شماره درخواست : ۲۹۴۹۱ شماره صفحه : ۲ از ۳		سیستم یکپارچه شهرسازی رای کمیسیون بدوی (۲) ماده صد قانون شهرداری							
شهرداری شاندیز									
فهرست رای صادره									
ردیف	نوع تخلف	نوع حکم	میزان تخلف (متر مربع)	ضریب	ارزش معاملاتی سال وقوع تخلف	مبلغ جریمه (ریال)	دلایل و مستندات	مستندات قانونی (تبصره مربوطه)	
۱	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۸/۸۹	۳.۰۰	۵,۳۶۵,۷۹۲	۱۴۳,۱۰۵,۶۷۳	درج در توضیحات		
۲	خلاف ضابطه ایجاد نما در معبر	جریمه	۱/۴۵	۳.۰۰	۵,۳۶۵,۷۹۲	۲۳,۳۴۱,۱۹۵	درج در توضیحات		
۳	خلاف ضابطه ایجاد نما در معبر	جریمه	۱/۴۵	۳.۰۰	۵,۳۶۵,۷۹۲	۲۳,۳۴۱,۱۹۵	درج در توضیحات		
۴	خلاف ضابطه ایجاد نما در معبر	جریمه	۱/۴	۳.۰۰	۵,۳۶۵,۷۹۲	۲۲,۵۳۶,۳۲۶	درج در توضیحات		
۵	خلاف ضابطه ایجاد نما در معبر	جریمه	۱/۷۲	۳.۰۰	۵,۳۶۵,۷۹۲	۲۷,۶۸۷,۴۸۷	درج در توضیحات		
۶	خلاف پروانه تغییر کاربرد نسبت به پروانه در محدوده مجاز	جریمه	۲۰.۰۰	۰.۱۰	۲۸۹,۵۷۵	۵۷۹.۱۵۰	درج در توضیحات		
۷	خلاف پروانه جابجایی کاربرد (پارکینگ و ...) نسبت به پروانه در محدوده مجاز	جریمه	۳۵/۴۲	۰.۱۰	۱,۲۹۳,۰۸۸	۴,۵۸۰,۱۱۸	درج در توضیحات		
۸	دیوارکشی دیوارکشی در معبر	جریمه	۱۵/۱۲	۱.۰۰	۵۵۰,۳۳۸	۸,۳۲۱,۱۱۱	درج در توضیحات		
۹	خلاف ضابطه زیربنای غیر مجاز در معبر	جریمه	۰.۶۶	۳.۰۰	۵,۳۶۵,۷۹۲	۱۰,۶۲۴,۲۶۸	درج در توضیحات		
۱۰	خلاف ضابطه زیربنای غیر مجاز در معبر	جریمه	۰.۶۶	۳.۰۰	۵,۳۶۵,۷۹۲	۱۰,۶۲۴,۲۶۸	درج در توضیحات		
۱۱	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۴۵/۳۳	۳.۰۰	۵,۳۶۵,۷۹۲	۷۲۹,۶۹۴,۰۵۴	درج در توضیحات		
۱۲	مازاد پروانه مازاد پروانه در جرم و سطح اشغال مجاز متصل	جریمه	۱۱/۶۲	۰.۱۰	۴,۱۲۷,۵۳۳	۴,۷۹۶,۱۹۳	درج در توضیحات		
۱۳	خلاف ضابطه احداث مشاعات مازاد در پشت بام	جریمه	۳/۰۸	۳.۰۰	۵,۳۶۵,۷۹۲	۴۹,۵۷۹,۹۱۸	درج در توضیحات		
۱۴	خلاف ضابطه احداث مشاعات مازاد در پشت بام	جریمه	۳/۵۲	۳.۰۰	۱,۱۹۲,۳۹۷	۱۲,۵۹۱,۷۱۲	درج در توضیحات		
۱۵	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۲۰/۱۲	۳.۰۰	۱,۲۹۳,۰۸۸	۷۸,۰۵۰,۷۹۲	درج در توضیحات		
جمع کل جریمه (در صورت رای جریمه)						یک میلیارد و یکصد و چهل و نه میلیون و چهارصد و پنجاه و سه هزار و چهارصد و شصت و یک			
۱,۱۴۹,۴۵۳,۴۶۰									
نام و امضای نماینده وزارت کشور  نام و امضای نماینده قوه قضائیه  نام و امضای شورای اسلامی شهر 									
کدپستی : تلفن : نمابر : سایت : ایمیل :									

شماره رای: ۲۹۴۹۱

شماره رای: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
کد نوسازی: ۱-۵-۱۳۴-۴-۱
شماره درخواست: ۲۹۴۹۱

سیستم یکپارچه شهرسازی

رای کمیسیون بدوی (۲) ماده صد قانون شهرداری



توضیحات:

توضیحات:

با عنایت به اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه نظریه کارشناس و سایر شواهد و قرائن حاصله، تخلفات نامبرده مبنی بر ساخت و ساز مازاد پروانه و خلاف ضابطه، و خلاف پروانه محرز و مسلم تشخیص داده شده و با توجه به اینکه قانونگذار به موجب مفاد تبصره های دو و سه و چهار ماده صد قانون شهرداری ها که بین دو عبارت اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساخت است و احداث بنای بدون پروانه ساختمانی تفاوت و تمیز قائل شده است بنابراین از نظر اعضای این کمیسیون و با توجه به صراحت مواد قانونی فوق الذکر ساختمان هایی که حتی پس از اخذ پروانه ساخت تا حد نصاب ضابطه مندرج در طرح مصوبه احداث می شوند اعم از آنکه فاقد پروانه باشند یا دارای پروانه باشند مصداق عبارت اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی بوده و مشمول جریمه قانونی مندرج در تبصره های دو و سه ماده صد قانون شهرداری ها می باشد با توجه به اینکه قانونگذار به موجب مفاد تبصره های دو و سه و چهار ماده صد قانون شهرداری ها که بین دو عبارت اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساخت است و احداث بنای بدون پروانه ساختمانی تفاوت و تمیز قائل شده است بنابراین از نظر اعضای این کمیسیون و با توجه به صراحت مواد قانونی فوق الذکر ساختمان هایی که حتی پس از اخذ پروانه ساخت تا حد نصاب ضابطه مندرج در طرح مصوبه احداث می شوند اعم از آنکه فاقد پروانه باشند یا دارای پروانه باشند مصداق عبارت اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی بوده و مشمول جریمه قانونی مندرج در تبصره های دو و سه ماده صد قانون شهرداری ها می باشد لذا بابت پایه های نما از آنجائیکه به نحویکه محل آمد و شد عابرین و سواره نمیشود از نظر این کمیسیون ضرورتی به تخریب آنها نبوده و ضمن رعایت عقب نشینی در زمان اجرای طرح یا بازسازی آینده بابت مابقی تخلفات مطابق با جدول فوق مستندا به تبصره های ۴ و ۲ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها پس از ابراه استحضام بنا حکم بر محکومیت نامبرده به پرداخت جریمه نقدی به مبلغ فوق صادر و اعلام میگردد.

درج نظر عضو مخالف با رای و دلایل مخالفت (در صورت وجود نظر مخالف در کمیسیون):

وقف تبصره ده ماده صد قانون شهرداری، رای صادره ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ، از سوی مالک / مالکین یا قائم مقام آنان یا شهرداری، قابل اعتراض در کمیسیون تجدید نظر است

نام و امضای نماینده وزارت کشور	نام و امضای نماینده قوه قضائیه	نام و امضای شورای اسلامی شهر
حسن ریحانی	حمید رضا بهرادر نسب	حسین آقا بیگی
کدپستی: تلفن: نمابر: سایت: ایمیل:		