

شماره رای: ۵۰۱۱۶۹۱۸

شماره رای: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ رای: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
کد نوسازی: ۱-۴۸۱-۵۸۱
شماره درخواست: ۲۹۱۸۸
شماره صفحه: ۱ از ۳

سیستم یکپارچه شهرداری

رای کمیسیون بدوی (۱) ماده صد قانون شهرداری

شهرداری شاندیز



کمیسیون شماره ۱ ماده صد شاندیز به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ به تصدی امضاء کنندگان ذیل، تشکیل و پرونده شهرداری شماره ۵۰۸۹۷۸ تحت نظر است. ملاحظه می گردد حسب گزارش شهرداری به شماره ۲۶۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ موجود در پرونده در پلاک ثبتی شماره اصلی ۸۷ فرعی ۳۹۸/۱۲۱۹ مفروزی ۳۹۸ واقع در منطقه ۱ به نشانی شاندیز - حاشیه بلوار ورودی شاندیز - بعد از امام رضا ۳ - تالار تخت جمشید واقع در محدوده شهر که در مالکیت یا بهره برداری شرکت توسعه گردشگری تخت جمشید شاندیز می باشد؛ تخلفات ساختمانی به شرح جدول ذیل به وقوع پیوسته است:

فهرست تخلفات انتسابی				
ردیف	نوع تخلف	زمان وقوع تخلف	نوع کاربرد موجود	محل وقوع تخلف در ساختمان (طبقه/بسمت)
۱	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / سالن اجتماعات	۱۰
۲	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / سالن پذیرایی	۰
۳	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / سالن پذیرایی	۰
۴	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / انباری	۰
۵	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / آسانسور	۰
۶	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / سالن پذیرایی	۰
۷	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / سالن پذیرایی	۰
۸	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / آلاچیق	۰
۹	کسری پارکینگ کسری پارکینگ	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / پارکینگ	۰
۱۰	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / دفتر کار	۱
۱۱	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / آسانسور	۱
۱۲	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / تراس مسقف	۱
۱۳	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / آسانسور	۱
۱۴	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / آسانسور	۱
۱۵	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / آسانسور	۲
۱۶	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / سالن پذیرایی	۲
۱۷	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / تراس مسقف	۲
۱۸	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	تفریحی - توریستی / تراس مسقف	۲

در اجرای تبصره های ماده صد قانون شهرداری، کمیسیون پس از انقضای مهلت ده روزه مندرج در اخطاریه شماره ۱۴۶۹۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ به نامبرده / نامبردگان و با لحاظ لایحه دفاعیه / عدم دفاع متخلف، کمیسیون با اعلام ختم رسیدگی، به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید:

نام و امضای نماینده وزارت کشور	نام و امضای نماینده قوم قضاییه	نام و امضای شورای اسلامی شهر
یدالله بشکنی	رضا احمدی	جواد عبدی زاده
کدپستی: تلفن: نامبر: سایت: ایمیل:		

۵۵/۱۱/۹۹۸

شماره رای : تاریخ رای : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ کد نوسازی : ۱-۴-۸۱-۵۸-۱ شماره درخواست : ۲۹۱۸۸ شماره صفحه : ۳ از ۲		سیستم یکپارچه شهرسازی رای کمیسیون بدوی (۱) ماده صد قانون شهرداری						
شهرداری شانندیز								
فهرست رای صادره								
ردیف	نوع تخلف	نوع حکم	میزان تخلف (متر مربع)	ضریب	ارزش معاملاتی سال وقوع تخلف	مبلغ جریمه (ریال)	دلایل و مستندات	مستندات قانونی (تبصره مربوطه)
۱	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۱۲/۶۹	۴.۰۰	۳۴۷,۴۹۰	۱۷,۶۳۸,۵۹۲	درج در توضیحات	
۲	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۲۳۲/۸۹	۴.۰۰	۳۴۷,۴۹۰	۳۲۳,۷۰۷,۷۸۴	درج در توضیحات	
۳	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۲۸۶/۹	۴.۰۰	۳۴۷,۴۹۰	۳۹۸,۷۷۹,۵۲۴	درج در توضیحات	
۴	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۵۴/۵	۴.۰۰	۱۹۳,۰۵۰	۴۲,۰۸۴,۹۰۰	درج در توضیحات	
۵	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۳/۸۱	۴.۰۰	۷۷,۲۲۰	۱,۱۷۶,۸۳۳	درج در توضیحات	
۶	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۳۳۱/۹۷	۴.۰۰	۳۴۷,۴۹۰	۴۶۱,۴۲۵,۰۲۱	درج در توضیحات	
۷	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۲۵۵/۳۸	۴.۰۰	۳۴۷,۴۹۰	۳۵۴,۹۶۷,۹۸۵	درج در توضیحات	
۸	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۱۶.۰۰	۴.۰۰	۷۷,۲۲۰	۴,۹۴۲,۰۸۰	درج در توضیحات	
۹	کسری پارکینگ کسری پارکینگ	جریمه	۳۵۰.۰۰	۲.۰۰	۲۸۹,۵۷۵	۲۰۲,۷۰۲,۵۰۰	درج در توضیحات	
۱۰	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۳۲/۳۸	۴.۰۰	۳۴۷,۴۹۰	۴۵,۰۰۶,۹۰۵	درج در توضیحات	
۱۱	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۷/۹۴	۴.۰۰	۷۷,۲۲۰	۲,۴۵۲,۵۰۷	درج در توضیحات	
۱۲	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۳۲/۶۳	۴.۰۰	۳۴۷,۴۹۰	۴۵,۳۵۴,۳۹۵	درج در توضیحات	
۱۳	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۳/۴۲	۴.۰۰	۷۷,۲۲۰	۱,۰۵۶,۳۷۰	درج در توضیحات	
۱۴	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۲/۹	۴.۰۰	۷۷,۲۲۰	۸۹۵,۷۵۲	درج در توضیحات	
۱۵	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۷/۹۳	۴.۰۰	۷۷,۲۲۰	۲,۴۴۹,۴۱۸	درج در توضیحات	
۱۶	خلاف ضابطه ارتفاع مازاد بیش از جرم مجاز	جریمه	۴۵۲/۸	۴.۰۰	۳۴۷,۴۹۰	۶۲۹,۳۷۳,۸۸۸	درج در توضیحات	
۱۷	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۳۰/۵	۴.۰۰	۳۴۷,۴۹۰	۴۲,۳۹۳,۷۸۰	درج در توضیحات	
۱۸	خلاف ضابطه زیربنای بیشتر از سطح اشغال مجاز	جریمه	۳۰/۹	۴.۰۰	۳۴۷,۴۹۰	۴۲,۹۴۹,۷۶۴	درج در توضیحات	
جمع کل جریمه (در صورت رای جریمه)			دو میلیارد و شصت و نوزده میلیون و سیصد و پنجاه و هفت هزار و نهصد و نود و هشت			۲,۶۱۹,۳۵۷,۹۹۸		
نام و امضای نماینده وزارت کشور یدالله بشکنی نام و امضای نماینده هیئت قضاییه رضا احمدی نام و امضای شورای اسلامی شهر جواد عبدی زاده								
کپیستی : تلفن : نمابر : سایت : ایمیل :								

۹۹۱۸/۲۰۵/۱۱

شماره رای : تاریخ رای : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ کد نوسازی : ۱-۴-۸۱-۵۸-۱ شماره درخواست : ۲۹۱۸۸		سیستم یکپارچه شهرداری رای کمیسیون بدوی (۱) ماده صد قانون شهرداری	
توضیحات : با عنایت به اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه نظریه کارشناس و سایر شواهد و قرائن حاصله، تخلفات نامبرده مبنی بر ساخت و ساز مازاد پروانه و خلاف ضابطه محرز و مسلم تشخیص داده شده و لذا مستنداً به تبصره های ۵ و ۳ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها پس از ارائه استحضام بنا و رعایت عقب نشینی در زمان اجرای طرح یا بازسازی آینده حکم بر محکومیت نامبرده به پرداخت جریمه نقدی به مبلغ فوق صادر و اعلام میگردد.			
درج نظر عضو مخالف با رای و دلیل مخالفت (در صورت وجود نظر مخالف در کمیسیون) :			
وفق تبصره ده ماده صد قانون شهرداری ، رای صادره ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ ، از سوی مالک / مالکین با قائم مقام آنان یا شهرداری ، قابل اعتراض در کمیسیون تجدید نظر است			
کمیسیون ماده صد			
نام و امضای نماینده وزارت کشور یدالله بشکنی	نام و امضای نماینده قوم قضائیه رضا احمدی	نام و امضای شورای اسلامی شهر جواد عیدی زاده	
کدپستی : تلفن : فاکس : سایت : ایمیل :			