

کدپستی: | تلفن: | نماير: | سايت: | ايميل:

شماره رای: ۴۰۵، ۱۱، ۹۹۳۶

شماره رای: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
تاریخ رای: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
کد نوسازی: ۱-۹۹۰-۸۱-۱۰۲۱-۱
شماره درخواست: ۲۹۴۴۹
شماره صفحه: ۳ از ۳

سیستم یکپارچه شهرسازی

رای کمیسیون بدوی (۱) ماده صد قانون شهرداری



شهرداری شانلیز

فهرست رای صادره

ردیف	نوع تخلف	نوع حکم	میزان تخلف (متر مربع)	ضریب	ارزش معاملاتی سال وقوع تخلف	مبلغ جریمه (ریال)	دلایل و مستندات	مستندات قانونی (تبصره مربوطه)
۱	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۴/۵۷	۳۰۰	۲۳۴,۰۰۰	۳,۲۰۸,۱۴۰	درج در توضیحات	
۲	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۴/۳۴	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۱۳,۷۷۳,۲۴۰	درج در توضیحات	
۳	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۲/۹	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۹,۱۶۱,۱۰۰	درج در توضیحات	
۴	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۸۷/۳	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۲۷۵,۷۸۰,۷۰۰	درج در توضیحات	
۵	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۴/۵۷	۳۰۰	۲۳۴,۰۰۰	۳,۲۰۸,۱۴۰	درج در توضیحات	
۶	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۱۷/۹۴	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۵۶,۶۷۲,۴۶۰	درج در توضیحات	
۷	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۳/۵۳	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۱۱,۱۵۱,۲۷۰	درج در توضیحات	
۸	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۱۰/۳۳	۳۰۰	۵۸۵,۰۰۰	۱۸,۱۲۹,۱۵۰	درج در توضیحات	
۹	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۳/۰۹	۳۰۰	۸۱۹,۰۰۰	۷,۵۹۲,۱۳۰	درج در توضیحات	
۱۰	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۷/۸۸	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۲۴,۸۹۲,۹۲۰	درج در توضیحات	
۱۱	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۶/۷۷	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۲۱,۳۸۶,۴۳۰	درج در توضیحات	
۱۲	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۷۳/۸۶	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۲۳۳,۳۲۳,۷۴۰	درج در توضیحات	
۱۳	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۱۲/۷	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۴۰,۱۱۹,۳۰۰	درج در توضیحات	
۱۴	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۳/۸۱	۳۰۰	۸۱۹,۰۰۰	۹,۳۶۱,۱۷۰	درج در توضیحات	
۱۵	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۵/۷۸	۳۰۰	۸۱۹,۰۰۰	۱۴,۲۰۱,۴۶۰	درج در توضیحات	
۱۶	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۱۵۵/۵۷	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۴۹۱,۴۴۵,۶۳۰	درج در توضیحات	
۱۷	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۵/۵۴	۳۰۰	۸۱۹,۰۰۰	۱۳,۶۱۱,۷۸۰	درج در توضیحات	
۱۸	دیوارکشی حصار و فنس خلاف ضوابط	جریمه	۱۶۱,۰۰	۱,۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۴۸,۳۰۰,۰۰۰	درج در توضیحات	
۱۹	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۴/۵۷	۳۰۰	۲۳۴,۰۰۰	۳,۲۰۸,۱۴۰	درج در توضیحات	
۲۰	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۱۲۶/۰۶	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۳۹۸,۲۲۳,۵۴۰	درج در توضیحات	
۲۱	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۱۷/۹۴	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۵۶,۶۷۲,۴۶۰	درج در توضیحات	
۲۲	خلاف ضابطه تغییر کاربری اراضی زراعی	جریمه	۲۳/۲	۳۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰	۷۳,۲۸۸,۸۰۰	درج در توضیحات	
۲۳	مازاد تراکم احداث طبقه مازاد بر تراکم	جریمه	۴۱/۱۸	۳۰۰	۱,۸۲۵,۲۰۰	۲۲۵,۴۸۵,۲۰۸	درج در توضیحات	
۲۴	مازاد تراکم احداث طبقه مازاد بر تر	جر	۴/۵۷	۳۰۰	۲۳۴,۰۰۰	۳,۲۰۸,۱۴۰	درج در توضیحات	

نام و امضای نماینده وزارت کشور	نام و امضای نماینده قوه قضائیه	نام و امضای شورای اسلامی شهر
یدالله بشکنی	رضا احمدی	جواد عبدی زاده
کد پستی: تلفن: شماره: سایت: ایمیل:		

۴۰۵/۱۱/۱۳۹۶

شماره رای : تاریخ رای : ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ کد نوسازی : ۱۰۹۹-۸۱-۱۰۲۱-۱ شماره درخواست : ۲۹۴۴۹ شماره صفحه : ۳ از ۳		سیستم یکپارچه شهرداری رای کمیسیون بدوی (۱) ماده صد قانون شهرداری			
شهرداری شاندیز					
فهرست رای صادره					
ردیف	نوع تخلف	نوع حکم	میزان تخلف (متر مربع)	ضریب	ارزش معاملاتی سال وقوع تخلف
۲۴	انکم	یمه	۴/۵۷	۳.۰۰	۲۳۴,۰۰۰
۲۵	مازاد تراکم احداث طبقه مازاد بر تراکم	جریمه	۱۳/۹۶	۳.۰۰	۱,۸۲۵,۲۰۰
جمع کل جریمه (در صورت رای جریمه)			۲,۱۳۱,۸۴۴,۴۲۴		
توضیحات : با عنایت به اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه نظریه کارشناس و سایر شواهد و قرائن حاصله، تخلفات نامبرده مبنی بر ساخت و ساز مازاد تراکم و خلاف ضابطه محرز و مسلم تشخیص داده شده و با عنایت به پاسخ استعلام کارشناس رسمی دادگستری طی نامه ثبت شده به شماره ۱۸۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مبنی بر وقوع اعیان جدیدالاحداث در محل اعیان قدیمی که دارای مجوز از جهاد کشاورزی بوده است لذا بابت تخلفات مطابق با جدول فوق مستندا به تبصره ۲ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها پس از ارائه استحضار بنا و رعایت الزامات فنی و شهرداری حکم بر محکومیت نامبرده به پرداخت جریمه نقدی به مبلغ فوق صادر و اعلام میگردد.					
درج نظر عضو مخالف با رای و دلیل مخالفت (در صورت وجود نظر مخالف در کمیسیون):					
وفق تبصره ده ماده صد قانون شهرداری ، رای صادره ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ ، از سوی مالک / مالکین یا قائم مقام آنان یا شهرداری ، قابل اعتراض در کمیسیون تجدید نظر است					
ماده صد					
نام و امضای نماینده وزارت کشور		نام و امضای نماینده قوه قضائیه		نام و امضای شورای اسلامی شهر	
یدالله بشکنی		رضا احمدی		جواد عبدی زاده	
کدپستی : تلفن : نامبر : سایت : ایمیل :					