



کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها  
شهرداری شاندیز

تاریخ : ۱۴۰۵ / ۲ / ۲۷  
شماره : ۲۰۵۸  
پیوست :

تاریخ تشکیل کمیسیون: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

مشخصات خواهان: نیما افخمی لطف آبادی

مشخصات خواننده: شهرداری شاندیز

موضوع درخواست: اعتراض به نحوه محاسبات

آدرس: شاندیز - یاس ۵- قطعه ۲۵

کدنوسازی: ۱-۱۲-۱-۴

### گرددش کار

پیرو ابلاغ فاکتور بدهی ملک به مبلغ ۱.۳۶۳.۴۷۶.۵۳۳ ریال از طرف شهرداری، و اعتراض خواهان، آقای نیما افخمی لطف آبادی به فاکتور ابلاغی، طی لایحه شماره ۳۰۷۵ مورخ ۱۴۰۵ / ۲ / ۲۶، پرونده در نوبت رسیدگی کمیسیون ماده ۷۷ قرار گرفت و اظهارات خواهان و نماینده شهرداری در جلسه به صورت حضوری استماع گردید:

در بررسی سوابق پرونده مشخص گردید ملک دارای گواهی پروانه ساخت به شماره ۹۹/۷۷۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶ می باشد و با توجه به تخلفات ساختمانی آراء کمیسیون ماده صد به شماره های ۸۴۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۴، شماره ۹۷۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ صادر گردیده است. خواهان در سال ۱۴۰۱ با استناد به رای کمیسیون ماده صد به شماره ۹۷۱۴ مرتبط با سال ۱۴۰۱، نسبت به پرداخت بدهی های موضوع رای کمیسیون ماده صد مذکور اقدام نموده است.

ملک مجددا در سال ۱۴۰۵ به کمیسیون ماده صد ارجاع و رای شماره ۴۰۵/۱۱/۱/۹۸۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ برای ملک صادر گردید که در زمان بررسی درخواست تعیین تکلیف رای کمیسیون ماده صد مذکور، احراز گردید که بدهی ناشی از جریمه رای ۸۴۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ کمیسیون ماده صد و عوارض متعلق به آن تسویه نشده است. متعاقبا جریمه مقرر در رای به انضمام عوارض متعلقه به نرخ روز از طرف شهرداری مورد مطالبه قرار گرفته است.

خواهان با استناد به پرداختی در سال ۱۴۰۱ نسبت به مطالبه مترائ تخلفات موضوع کمیسیون ماده صد مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ به صورت به روز اعتراض نموده و عنوان داشته شهرداری می بایست همان سال ۱۴۰۱ رای سال ۱۴۰۰ را نیز مورد مطالبه قرار میداد.

در ادامه اعضای کمیسیون، ضمن بررسی اسناد و مدارک و لوائح تقدیمی و اظهارات طرفین ضمن احراز صلاحیت خود در رسیدگی، در راستای ماده ۷۷ قانون شهرداری ها و تبصره اول ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها، با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

### رای کمیسیون

جلسه کمیسیون در وقت مقرر تشکیل و پس از بررسی محتویات پرونده و دفاعیات مودی، با استناد به پرداختی های مالک در سال ۱۴۰۱، لذا کمیسیون با احراز صلاحیت خود در رسیدگی به موضوع و با توجه به آنکه جواز اخذ عوارض به علاوه جرایم کمیسیون ماده صد در آرای متعدد هیات عمومی دیوان عدالت اداری از جمله (دادنامه ۲۷۱۵ شماره مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۹) - (دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵) - (دادنامه شماره

نماینده وزارت کشور

علی اکبر عابدیان

نماینده شورای شهر

علی فرویدی

نماینده دادگستری

رضا لطفی پور



کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها  
شهرداری شاهرز

تاریخ: ۱۴۰۵ / ۲ / ۲۷  
شماره: ۲۰۵۸  
پیوست:

۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹) مورد تایید قرار گرفته است، لذا اصل بدهی خواهان ناشی از رای شماره ۸۴۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ کمیسیون ماده صد مورد تایید است، لکن با توجه به امکان مطالبه آن در سال ۱۴۰۱ از طرف شهرداری، و با توجه به محاسبه جریمه به نرخ سال وقوع تخلف در رای و عدم اعتراض به رای کمیسیون ماده صد از طرف خواهان در مهلت مقرر، لذا کمیسیون با محاسبه عوارض به نرخ دفترچه عوارض سال ۱۴۰۱ شهرداری شاهرز موافقت می نماید و در نتیجه فرم محاسبات شهرداری را مقرون به صحت ندانسته و آقای نیما افخمی لطف آبادی را بابت عوارض و بهای خدمات ساختمانی به پرداخت مبلغ ۱۰۲۵.۴۰۳.۰۷۹ ریال (یک میلیارد و بیست و پنج میلیون و چهارصد و سه هزار و هفتاد و نه ریال) در وجه شهرداری شاهرز محکوم می نماید.

لازم به تاکید است با توجه به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، عدم پرداخت مبلغ محکومیت مقرر در رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر می شود و در صورت بروز هرگونه تغییر در نرخ عوارض یا سایر مطالبات قانونی، بدهی به روزرسانی و مابه التفاوت آن با عدد مندرج در این رای، قابل مطالبه و در صورت عدم پرداخت ارجاع به کمیسیون ۷۷ خواهد بود.

این رای طبق تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون دیوان عدالت اداری ناظر به بند ۲ ماده ۱۰ همین قانون؛ ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص مقیم داخل کشور و ظرف مدت ۶ ماه برای افراد مقیم خارج از کشور قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری می باشد.

نماینده وزارت کشور

علی اکبر عابدیان

نماینده شورای شهر

علی فرودی

نماینده دادگستری

رضا لطفی پور

و الله اعلم بالصواب

کمیسیون شماره ۲۰۵۸  
۱۴۰۵ / ۲ / ۲۷