



کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها
شهرداری شاندیز

تاریخ : ۱۴۰۵/۲/۲۷
شماره : ۲۰۴
پیوست :

تاریخ تشکیل کمیسیون: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

مشخصات خواهان: شهرداری شاندیز

مشخصات خوانده: محمد رضا ایزدی دوست

موضوع درخواست: استنکاف از پرداخت بدهی

آدرس: شاندیز - بین امام رضا (ع) ۲۶ و ۲۸

کدنوسازی: ۱۷-۸-۳-۱

گردش کار

با عنایت به استنکاف آقای محمدرضا ایزدی دوست از پرداخت عوارض محاسبه شده توسط شهرداری علیرغم ابلاغ بدهی به مبلغ ۵۰۴۸۹۰.۵۰۴۹۷۰ ریال، پرونده در راستای ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها در نوبت رسیدگی کمیسیون قرار گرفت.

در بررسی سوابق مشخص گردید ملک دارای رای کمیسیون ماده صد به شماره ۱۱۱۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ مبنی بر رعایت عقب نشینی و تخریب دیوار و اعیان در مسیر در زمان اجرای طرح و جریمه جهت مابقی تخلفات می باشد. و پرونده با عدم تعیین تکلیف بدهی از سوی مالک، بصورت استنکاف به کمیسیون ماده ۷۷ ارائه گردید. که در کمیسیون قرار هایی به شرح ذیل صادر گردید:

- قرار کمیسیون ماده ۷۷ شماره ۱۶۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ که به درخواست مودی، کمیسیون مهلت سه ماهه جهت طرح دعوا در خصوص رای کمیسیون ماده صد مذکور در دیوان عدالت اداری به مودی اعطا گردید.
- قرار شماره ۱۹۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱ مبنی بر ارجاع پرونده به کارشناس رسمی دادگستری با همکاری واحد شهرسازی شهرداری جهت ۱- نقشه برداری و مساحی بهمراه فرم تحلیل تخلفات ۲- استعلام رویه شهرداری جهت تامین پارکینگ در زمان تایید مجوز ۳- متراژ عرصه جهت مجوز صادر شده و ...
- قرار شماره ۱۹۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ مبنی بر مهلت یک ماهه جهت ارجاع پرونده به کارشناس رسمی دادگستری جهت قدمت اعیان موضوع رای کمیسیون ماده صد
- قرار شماره ۱۹۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ مبنی بر استعلام از کارشناس رسمی دادگستری در خصوص عرصه اولیه و تفکیک شده و عرصه تجمیع شده-
- قرار شماره ۱۹۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۸ مبنی بر ارجاع پرونده به کارشناس رسمی در رشته ثبت در خصوص متراژ تجمعی به ملک بعد از سال ۱۳۹۰
- گزارش کارشناس رسمی به شماره ۴۰۴/۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ واصل شده است.
- گزارش اصلاحی کارشناس رسمی به شماره ۱۱/ص/۰۵/۲۳۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ واصل شده است.

نماینده وزارت کشور
علی اکبر عابدیان

نماینده شورای شهر
علی فرودی

نماینده دادگستری
رضا لطفی پور



کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها
شهرداری شاندیز

تاریخ : ۱۴۰۵ / ۲ / ۲۷
شماره : ۲۰۴
پیوست :

در ادامه اعضای کمیسیون ، ضمن بررسی اسناد و مدارک و لوائح تقدیمی و اظهارات طرفین ضمن احراز صلاحیت خود در رسیدگی ، در راستای ماده ۷۷ قانون شهرداری ها و تبصره اول ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها ، با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود :

رای کمیسیون

با توجه به بررسی سوابق پرونده مشخص گردید عمده اعتراض خواننده به نوع تخلفات احراز شده در رای کمیسیون ماده صد می باشد که رای مذکور پیرو اعتراض خواننده در دیوان عدالت اداری در پرونده شماره ۱۴۰۳۳۱۹۲۰۰۰۳۴۹۹۹۷ شعبه ده تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تایید گردیده . لذا اعتراض ایشان به نوع تخلفات مذکور قابل استماع نمی باشد. در نتیجه با توجه به گزارش کارشناس رسمی که مصون از اعتراض موثر شهرداری و خواننده بوده است، و جواز اخذ عوارض به علاوه جرایم کمیسیون ماده صد در آرای متعدد هیات عمومی دیوان عدالت اداری از جمله (دادنامه شماره ۲۷۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۹) - (دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵) - (دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹) ، کمیسیون با توجه به در جریان بودن پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ از سال ۱۴۰۲ ، لذا با محاسبه عوارض به نرخ سال ۱۴۰۲ دفتر چه عوارضات شهرداری شاندیز، فرم محاسباتی مذکور را مقرون به صحت دانسته و آقای محمدرضا ایزدی دوست را به پرداخت مبلغ ۱۲۶.۹۷۰.۵۰۴.۸۹۰ ریال (صد و بیست و شش میلیارد و نهصد و هفتاد میلیون و پانصد و چهار هزار و هشتصد و نود ریال) بابت عوارض و بهای خدمات ساختمانی در وجه شهرداری شاندیز محکوم می نماید.

لازم به ذکر است بدهی اعلامی صرفا در ارتباط با عوارض و بهای خدمات متعلقه به اعیان موضوع رای کمیسیون ماده صد شماره ۱۱۱۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ می باشد و در صورت مطالبه هرگونه بدهی یا حقوق عرصه دیگر توسط شهرداری، مطابق با ضوابط و مقررات در خصوص آن اقدام خواهد شد.

لازم به تاکید است با توجه به ماده ۱۰ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، عدم پرداخت مبلغ محکومیت مقرر در رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر می شود و در صورت بروز هرگونه تغییر در نرخ عوارض یا سایر مطالبات قانونی، بدهی به روزرسانی و مابه التفاوت آن با عدد مندرج در این رای، قابل مطالبه و در صورت عدم پرداخت ارجاع به کمیسیون ۷۷ خواهد بود.

این رای طبق تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون دیوان عدالت اداری ناظر به بند ۲ ماده ۱۰ همین قانون؛ ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص مقیم داخل کشور و ظرف مدت ۶ ماه برای افراد مقیم خارج از کشور قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری می باشد.

نماینده وزارت کشور

علی اکبر عابدیان

نماینده شورای شهر

علی رودی

نماینده دادگستری

رضا لطفی پور