



کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها  
شهرداری شاندریز

تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۲۷  
شماره: ۲۰۶۲  
پیوست:

تاریخ تشکیل کمیسیون: ۱۴۰۵/۲/۲۷

مشخصات خواهان: علی زره ساز

مشخصات خواننده: شهرداری شاندریز

موضوع درخواست: اعتراض به نحوه محاسبات

آدرس: شاندریز - بین امام رضا ۱۶/۲ و ۱۶/۳

کدنوسازی: ۱۰-۵۰-۳-۱

### گردش کار

پیرو ابلاغ فاکتور بدهی ملک به خواهان، آقای علی زره ساز به مبلغ ۳۳.۵۷۹.۴۸۴.۵۰۲ ریال و اعتراض خواهان به فاکتور ابلاغی، پرونده در نوبت رسیدگی کمیسیون ماده ۷۷ قرار گرفت و اظهارات خواهان و نماینده شهرداری در جلسه به صورت حضوری استماع گردید.  
با بررسی سوابق پرونده مشخص گردید ملک دارای پروانه ساختمانی با کاربری توریستی در سال ۱۳۸۶ می باشد. و سابقه ارجاع به کمیسیون ماده صد بابت تخلفات ساختمانی دارد.

خواهان در سال ۱۳۹۴ با استناد به رای کمیسیون ماده صد به شماره ۲۰۹۹ مورخ ۹۴/۳/۲۴ نسبت به پرداخت بدهی های متعلقه اقدام نموده و شهرداری نامه جهت تائیدیه استحکام بنا به مهندس ناظر به شماره ۵/۳۴۵۷۸ مورخ ۹۴/۶/۸ را صادر نموده است.

در ادامه رای تجدیدنظر کمیسیون ماده صد به شماره ۹۹/۱۲/۲/۹۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ و ۴۰۵/۱۱/۱/۹۸۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ برای ملک صادر و خواهان مدعی است که تخلفات و اعیان موضوع رای کمیسیون شماره ۹۹/۱۲/۲/۹۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ مربوط به سنوات گذشته بوده و درخواست پرداخت بدهی پرونده به سال ۱۳۹۴ را دارد.

در نهایت برای ملک فوق قرار شماره ۲۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ مبنی بر اظهارنظر از کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان در خصوص سال وقوع تخلفات به تفکیک طبقات و افزایش ارتفاع در طبقات، صادر و گزارش کارشناس رسمی نیز واصل گردیده است.

در ادامه اعضای کمیسیون ضمن بررسی اسناد و مدارک و لوایح تقدیمی و اظهارات طرفین ضمن احراز صلاحیت خود در رسیدگی، در راستای ماده ۷۷ قانون شهرداری ها و تبصره اول ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها، با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

### رای کمیسیون

پیرو قرار صادره قبلی کمیسیون و گزارش شماره ۴۱۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری که در آن سال ساخت متراژ ۱۰۴ از تخلف طبقه اول و ۱۰۴ از تخلف طبقه دوم سال ۱۳۹۳ اعلام شده و با توجه رفع تخلف (تخریب) متراژهای ۲۸۰۰۴ از تخلفات طبقه اول و ۲۸۰۰۴ از تخلفات طبقه دوم و ۱۴۰۹۸ مترمربع از تخلفات طبقه همکف و ۷۰۵ مترمربع از تخلفات طبقه سوم، که در عمل سبب منفی شدن جریمه و در نتیجه عوارضات متعلقه به آن متراژ اعیان می شود، لذا کمیسیون فرم محاسباتی شهرداری را مقرون به صحت ندانسته و با اعمال عوارض بابت متراژ تخلفات موضوع رای تجدیدنظر کمیسیون ماده صد به شماره ۹۹/۱۲/۲/۹۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ براساس سال اعلامی در نظر کارشناس رسمی و همچنین محاسبه عوارض بابت رای کمیسیون ماده صد مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ به نرخ روز، آقای علی زره ساز را به پرداخت مبلغ

نماینده وزارت کشور  
علی اکبر عابدیان

نماینده شورای شهر  
علی فرودی

نماینده دادگستری  
رضا لطفی پور

محمد حمیدی در تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۸ محول اینجانب وکیل آقای زره ساز شد



کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها  
شهرداری شاندریز

تاریخ : ۱۴۰۵ / ۲ / ۲۷  
شماره : ۲۰۶۲  
پیوست :

۱۹۸۲۱۹۰۹۷۸۰ ریال (نوزده میلیارد و هشتصد و بیست و یک میلیون و نه هزار و هفتصد و هشتاد ریال) بابت عوارض و بهای خدمات ساختمانی، در وجه شهرداری شاندریز ملزم به پرداخت می نماید.

لازم به تاکید است با توجه به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، عدم پرداخت مبلغ محکومیت مقرر در رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر می شود و در صورت بروز هرگونه تغییر در نرخ عوارض یا سایر مطالبات قانونی، بدهی به روزرسانی و مابه التفاوت آن با عدد مندرج در این رای، قابل مطالبه و در صورت عدم پرداخت ارجاع به کمیسیون ۷۷ خواهد بود.

این رای طبق تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون دیوان عدالت اداری ناظر به بند ۲ ماده ۱۰ همین قانون؛ ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص مقیم داخل کشور و ظرف مدت ۶ ماه برای افراد مقیم خارج از کشور قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری می باشد.

نماینده وزارت کشور  
علی اکبر عابدیان

نماینده شورای شهر  
علی فرودی

نماینده دادگستری  
رضا لطفی پور