



کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها  
شهرداری شاندیز

تاریخ : ۱۴۰۵ / ۲ / ۲۷  
شماره : ۲۰۶۱  
پیوست :

تاریخ تشکیل کمیسیون: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

مشخصات خواهان: زهیر رهنما

مشخصات خوانده: شهرداری شاندیز

موضوع درخواست:

آدرس: شاندیز - خادریه

کدنوسازی: ۱-۵-۷۱-۵۲

### گردش کار

با عنایت اعتراض آقای زهیر رهنما به نحوه محاسبات، از آنجاییکه بدهی به مبلغ ۴۹.۹۷۴.۸۶۴.۲۱۴ ریال بوده از طرفین جهت حضور در جلسه دعوت بعمل آمد.

ملک واقع در شاندیز - خادریه با عرصه ۱۴۶۷ مترمربع و اعیان ۳۷۴.۷۶ مترمربع دارای رای کمیسیون ماده صد به شماره ۱۱۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ جهت ساخت و ساز بدون پروانه و خلاف ضابطه براساس سکونت ویژه می باشد.

اسناد و مدارک و لوایح تقدیمی بررسی، سپس کمیسیون براساس محتویات پرونده و به استناد مدارک و مستندات به شرح ذیل رای صادر نمود.

### رای کمیسیون

جلسه کمیسیون در وقت مقرر تشکیل و پس از بررسی محتویات پرونده و با عنایت به لایحه تخلفات شماره ۱۸۰۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ مربوط به رای کمیسیون ماده صد به شماره ۱۱۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ و قید سال ۱۳۸۴ به عنوان سال وقوع تخلفات و احداث دیوارهای پیرامون ملک و احراز انطباق عوارض و بهای خدمات فرم محاسباتی با دفترچه عوارض سال ۱۴۰۴ شهرداری شاندیز که به تصویب شورای اسلامی شهر نیز رسیده است.

الف. بدهی بابت عوارض و بهای خدمات، به پرداخت مبلغ ۱۸۴۹۸۳۷.۵۲۷ ریال (یک میلیارد و هشتصد و چهل و نه میلیون و هشتصد و سی و هفت هزار و پانصد و بیست و هفت ریال) محکوم می نماید.

ب. با استناد به احراز سال تفکیک عملی ملک قبل از سال ۹۰ (سال تصویب ماده ۱۰۱ اصلاحی)، فرم محاسباتی مذکور را مقرون به صحت ندانسته، لذا کمیسیون شمول مفاد ماده ۱۰۱ اصلاحی را بر ملک مذکور صحیح ندانسته و با لحاظ تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک (ورود به محدوده) در فرم محاسباتی، لذا کمیسیون بابت بدهی ناشی حق سهم عرصه موضوع تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک، (با عنایت به گزارش کارشناسی شماره ۲۵۳۵۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری و عدم اعتراض خواهان به گزارش کارشناسی مذکور)، به پرداخت مبلغ ۲۲.۰۰۰.۰۱۲.۲۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد و دوازده هزار و دویست ریال) محکوم می نماید.

کمیسیون با احراز صلاحیت خود در رسیدگی به موضوع، آقای زهیر رهنما را در مجموع به پرداخت مبلغ ۲۳۸۴۹.۸۴۹.۷۲۷ ریال (بیست و سه میلیارد و هشتصد و چهل و نه میلیون و هشتصد و چهل و نه هزار و هفتصد و بیست و نه) بابت عوارض ساختمانی و حقوق عرصه در وجه شهرداری شاندیز محکوم می نماید.

نماینده وزارت کشور

علی اکبر عابدیان

نماینده شورای شهر

علی فرودی

نماینده دادگستری

رضا لطفی پور



کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها  
شهرداری شاندریز

تاریخ : ۱۴۰۵/۲/۲۷  
شماره : ۲۰۹۱  
پیوست :

لازم به تاکید است با توجه به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، عدم پرداخت مبلغ محکومیت مقرر در رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر می شود و در صورت بروز هرگونه تغییر در نرخ عوارض یا سایر مطالبات قانونی، بدهی به روزرسانی و مابه التفاوت آن با عدد مندرج در این رای، قابل مطالبه و در صورت عدم پرداخت ارجاع به کمیسیون ۷۷ خواهد بود.

این رای طبق تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون دیوان عدالت اداری ناظر به بند ۲ ماده ۱۰ همین قانون، ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص مقیم داخل کشور و ظرف مدت ۶ ماه برای افراد مقیم خارج از کشور قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری می باشد.

نماینده وزارت کشور  
علی اکبر عابدیان

نماینده شورای شهر  
علی پرویدی

نماینده دادگستری  
رضا لطفی پور

در صورت ابلاغ در تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ رای کمیسیون ماده ۷۷ به شماره ۲۰۹۱ به اینجهت ابلاغ گردید

وکالت احمد جنتی