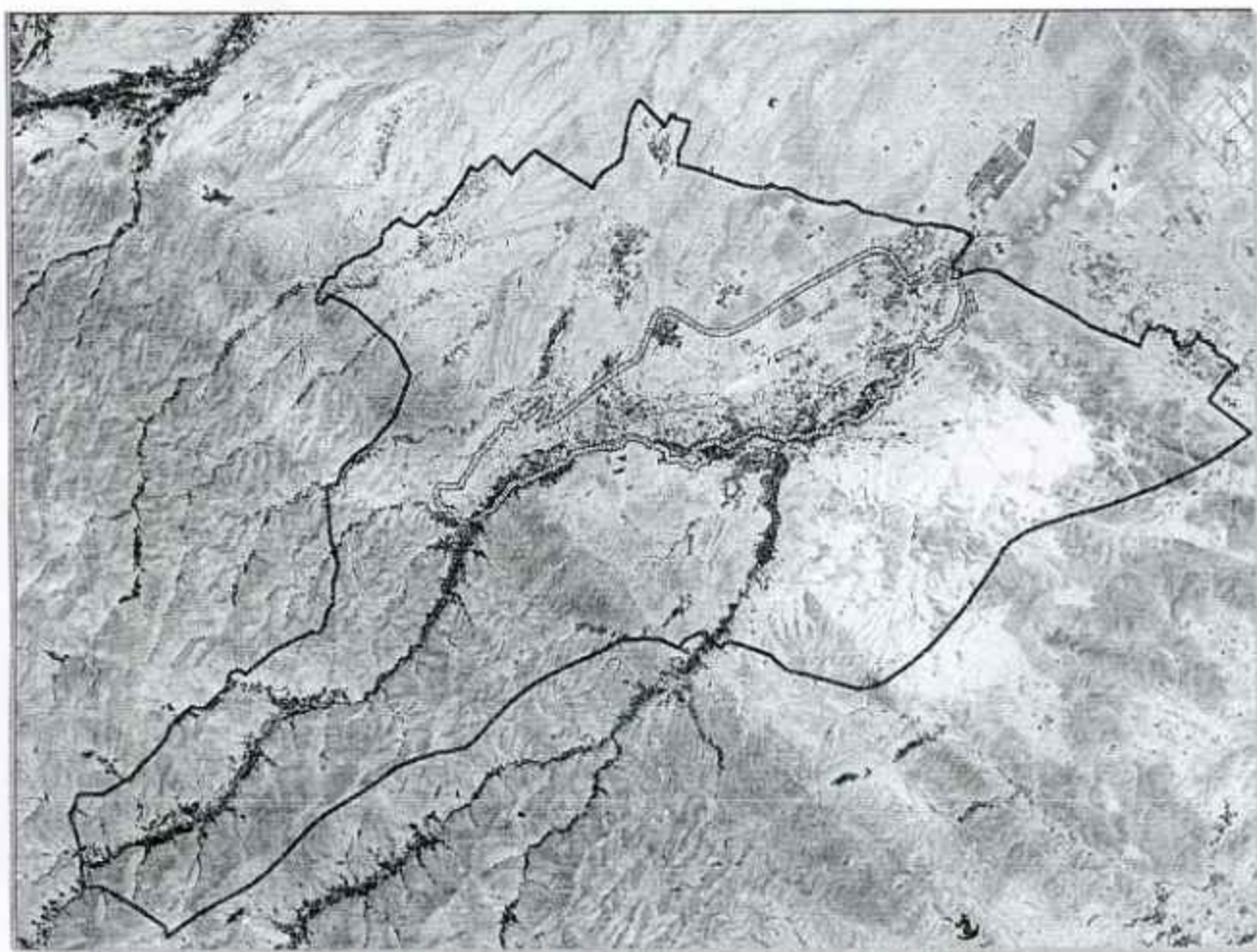




دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانندیز ۱۴۰۴



پاییز ۱۴۰۳

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

سید احمد باقری

شهر دارو

هانی اصغری

عضو شورا

جواد عبدی راجو

عضو شورا

حسین آقا بیگی

عصو شور

فرودی

عظیم شوری





فری

سخنیه از مقام معظم رهبری:
شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را
بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد.

غلامرضا

رئیس



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

فهرست:

- فصل اول: عوارض شهرداری و نحوه محاسبه آنها ۱۱
- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ۱۳
- زیربنا (مسکونی) یک یا دو خانوار و چند واحدی ۱۴
- زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، تفریحی و توریستی - اداری - فرهنگی - ورزشی و نظایر آنها) ۱۵
- عوارض تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی) ۱۶
- عوارض تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی) ۱۷
- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ۱۸
- مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) ۱۹
- تجدید پروانه ساختمانی ۲۰
- آتش نشانی ۲۱
- عوارض بر مشاغل ۲۲
- تابلوهای تبلیغات محیطی ۴۳
- عوارض ارزش افزوده طرح های عمران و توسعه شهری ۴۴
- عوارض قطع اشجار ۴۶
- فصل دوم: بهاء خدمات شهرداری و نحوه محاسبه آنها ۴۸
- آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ۵۰
- تجدید پروانه ساختمانی ۵۲
- بهای خدمات کارشناسی و فنی ۵۴
- بهای خدمات آرامستان (حمل، تغسیل و تدفین اموات) ۵۶
- نرخ نامه سازمان حمل و نقل ۵۸
- بهای خدمات تماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۶۴
- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم مزاحمت در تردد ۶۵
- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۶۶

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد عیدی زاده

عضو شورا

حسین آقابیک

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا بخودی

رئیس شورای شهر





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

- ۶۸..... بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
- ۶۹..... بهای خدمات حمل و نگهداری عملیات ساختمانی
- ۷۱..... بهای خدمات به مهاجرین و اتباع خارجه
- ۷۲..... استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
- ۷۳..... پارک حاشیه ای معابر
- ۸۶..... آیین نامه تقبیط عوارض و بدهی مودیان
- ۸۹..... آیین نامه تعدید اسناد دریافتی و برگشتی

سید احمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد عبدی زاده

عضو شورا

حسین آقاییگی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

فهرست جداول

- جدول ۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ۱۳
- جدول ۲: ضريب نوع حصارکشی در محدوده و حریم شهر ۱۳
- جدول ۳: عوارض زیرینا (مسکونی) ۱۴
- جدول ۴: عوارض زیرینا (غير مسکونی) ۱۵
- جدول ۵: عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی) ۱۶
- جدول ۶: عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غير مسکونی) ۱۷
- جدول ۷: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ۱۸
- جدول ۸: عوارض بر مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچین، پارکینگ مسقف، استخر) ۱۹
- جدول ۹: عوارض تجدید پروانه ساختمانی ۲۰
- جدول ۱۰: عوارض آتش نشانی ۲۱
- جدول ۱۱: عوارض بر مشاغل ۲۲
- جدول ۱۲: ضريب وقوع طبقات ۲۲
- جدول ۱۳: ضريب راسه های ویژه تجاری ۲۲
- جدول ۱۴: نرخ پایه مشاغل ۲۳
- جدول ۱۵: صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ۴۲
- جدول ۱۶: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ۴۳
- جدول ۱۷: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۴
- جدول ۱۸: عوارض قطع اشجار ۴۶
- جدول ۱۹: تعرفه عوارض جابه جایی درخت با مجوز کمیسیون ماده ۷ ۴۷
- جدول ۲۰: آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ۵۰
- جدول ۲۱: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی ۵۲
- جدول ۲۲: حداکثر زمان انمام عملیات ساختمانی ۵۲
- جدول ۲۳: بهای خدمات کارشناسی و فنی ۵۴
- جدول ۲۴: بهای خدمات آرامستان (حمل، تغسیل و تدفین اموات) ۵۶
- جدول ۲۵: نرخ نامه سازمان حمل و نقل ۵۸
- جدول ۲۶: بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۶۴
- جدول ۲۷: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم مزاحمت در تردد ۶۵
- جدول ۲۸: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۶۶
- جدول ۲۹: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح احداث معابر در زمان عملیات کارگاهی ۶۸

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آقاییگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

- جدول ۳۰: بهای خدمات حمل و نگهداری عملیات ساختمانی ۶۹
- جدول ۳۱: بهای خدمات به مهاجرین و اتباع خارجه ۷۱
- جدول ۳۲: استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ۷۲
- جدول ۳۳: پارک حاشیه ای معابر ۷۳
- جدول ۳۴: ضریب K در محاسبات تابلوهای تبلیغاتی محیطی ۸۳
- جدول ۳۵: متراژ مجاز تابلو معرفی کسب و پیشه ۸۵
- جدول ۳۶: ضرایب تخفیف در صورت پرداخت کل بدهی به صورت نقدی ۸۶
- جدول ۳۷: تقبیط بدهی ۸۶

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد عبدی زاده

عضو شورا

حسین آقاییگی

عضو شورا

علی فردی

عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

سخنی از رئیس شورای اسلامی شهر

حاکمیت مطلق بر جهان و انسان از آن خداست و هم او، انسان را بر سرنوشت اجتماعی خویش حاکم ساخته است. شهروندان عزیز از کرامت انسانی و تمامی مزایای پیش‌بینی شده در قوانین و مقررات به نحو یکسان بهره‌مند هستند. آرامش، شادایی و امید به آینده‌ای بهتر، خودسازی معنوی و توان‌افزایی اجتماعی، برخورداری از زندگی امن و آرام، داشتن فرصت و امکان برای همراهی بیشتر با خانواده، تفریح، ورزش و گردشگری حق هر شهروند است.

ما می‌توانیم با کمک یکدیگر و مشارکت در کلیه امور، شهر خود را زیباتر نماییم.

به عمل کار برآید به سخندانی نیست

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصفری

عضو شورا

جواد عبدی‌نژاده

عضو شورا

حسین آفایگی

عضو شورا

علیر فرودی

عضو شورا





سخنی از شهردار

بر اساس قوانين جاري ، شهرداري ها نهادهاي عمومي غير دولتي هستند كه براي انجام وظائف و مأموريت هاي خود به درآمدهاي ناشي از دريافت عوارض ، بهاي خدمات و ... متكي هستند. اگر چه بخشي از هزينه هاي اداره شهرها از محل اعتبارات دولتي تأمين مي شود ، اما در سنوات اخير سهم شهرداري ها از اين محل بسيار كاهش يافته و عموما محدود به منابعي شده است كه قبلا (پيش از قانون تجميع عوارض و تصويب قانون ماليات بر ارزش افزوده) توسط شهرداري ها وصول مي شده است. بنابر اين شهرداري ها در واقع موسسات غيرانتفاعي هستند كه براي اجراي مأموريت هاي خود مي بايست بخش قابل توجهي از هزينه هاي آن را از محل دريافت عوارض از شهروندان تأمين كنند.

مجموعه حاضر كه به همت همكاران حوزه بودجه و درآمد شهرداری شانديز تدوين شده ، مشتمل بر ... بخش است كه حاوي ضوابط ، مقررات و آيين نامه هاي مرتبط با نحوه محاسبه عوارض در كاربري هاي مختلف است. مهم ترين هدف از اين كار ايجاد شفافيت در ارتباط با ساز و كار تأمين منابع مالي شهرداري و اطلاع رساني شفاف به شهروندان در خصوص نحوه محاسبه عوارض دريافتي توسط شهرداري است ؛ به گونه اي كه شهروندان به عنوان ذينفعان اصلي شهرداري و مديريت شهري ، به طور كامل از مباني و مستندات وجوهي كه شهرداري از آن ها مطالبه مي كند ، اطلاع يابند.

قطعا گام بعدي در ايجاد زنجيره شفافيت و اطلاع رساني ، تشریح دقیق نحوه هزینه کرد و مصارف بودجه شهرداری و قرارداد آن در ویرترین افکار عمومی است به گونه ای که صاحب نظران و کارشناسان امر بتوانند نقد دقیق و علمی از منابع درآمدی و مصارف بودجه شهرداری داشته باشند.

دست يابي به توسعه پايدار و ارتقاي نظام مند زيرساخت هاي شهري و تزريق نشاط و شادابي به پيكره شهر ، نيازمند همراهي و مشاركت مسئولانه شهروندان در شئون مختلف مديريت شهري است. وابستگي تام و تمام شهرداري ها به منابع حاصل از صدور پروانه هاي ساختماني ، دريافت حقوق عرصه و فروش تراكم مازاد منجر به ناپايداري نظام درآمدي شهرداري ها مي شود و مي بايست در برنامه ريزي هاي بلند مدت در جهت نيل به سوي اداره شهرها از محل درآمدها و عوارض پايدار مانند عوارض نوسازي ، كسب و پيشه ، خودرو و ... حركت كنيم.

براي تحقق اين مهم دست ياري به سوي شهروندان عزيز و قهيم و کارشناسان و صاحب نظران اهل فن دراز مي كنيم تا به مدد برخورداری از راحتمایی ها و نقدهای مشفقانه و دلسوزانه ایشان گام موثری در پیشرفت و آبادانی شهر شانديز و دست يابي به توسعه متوازن و پايدار برداريم.

سيداحمد باقري

هادي اصغري

جواد عبيدي زاده

حسين آقايجي

علي فرودي

غلامرضا جويي

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

پيش گفتار

در سراسر جهان و بويژه کشورهای توسعه يافته، شهرداری ها از وظائف متنوع و متعددی برخوردار می باشند. در ایران به علت عدم وجود مدیریت واحد شهری، وظائف شهرداری ها در بین سازمانها و شرکتهای دولتی و غیر دولتی محلی متعددی توزیع شده است بطوری که وظائف شهرداری ها و به تبع آن اختیارات آنها، در شهرها محدود به مواردی خاص شده اند. بر همین اساس در حال حاضر می توان وظائف شهرداری ها را به پنج گروه زیر تقسیم بندی کرد:

الف) وظائف عمرانی: مانند احداث خیابانها- معابر- میادین، اعلام نظر نسبت به طرح های جامع و هادی شهری - اعلام نظر در خصوص نقشه های تفکیکی - الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان - الزام به پذیرش نقشه ساختمانی از اعضاء سازمان نظام مهندسی

ب) وظائف خدماتی: ایجاد تاسیسات عمومی نظیف و نگهداری و تسطیح معابر و مجاری آب، تعیین محلهائی مخصوص برای تخلیه زباله، نخاله و فضولات ساختمانی - احداث غسالخانه و گورستان - پیشگیری از حوادث - پیشگیری از آلودگی محیط زیست - نگهداری و تعمیر تونلهای شهری

ج) وظایف نظارتی و حفاظتی: اجراء آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ - صدور پروانه ساختمان- نظارت بر کلیه ابنیه ای که در شهر ایجاد می شود، جلوگیری از بروز تخلفات ساختمانی- حفظ اموال و دارائی شهر- اقامه دعوا علیه اشخاص و دفاع از دعاوی اشخاص علیه شهرداری - حفظ فضای سبز

د) وظائف رفاهی: احداث بناها و ساختمانهای مورد نیاز شهر از قبیل سرویسهای بهداشتی - کشتارگاه- بوستان- جلوگیری از سد معابر عمومی

ه) مدیریت منابع: بودجه شهرداری- عوارض ساختمان و ترتیب ممیزی و وصول آن - سایر عوارض شهرداری و نقش شهرداری در تعیین ارزش معاملاتی ساختمانها

شهرداریها برای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان نیازمند منابع درآمدی می باشند، از طرفی به استناد قوانین مربوطه، شهرداری نهاد عمومی غیر دولتی خود کفا تلقی میگردد و تحقق اهداف شهرداری در گرو کسب درآمد خواهد بود و عوارض به عنوان یکی از درآمدهای مهم میتواند در پیشبرد برنامه های درازمدت و کوتاه مدت شهرداری مشرثر باشد.

درآمدهای شهرداری به طور کلی از دو بخش داخلی و خارجی تأمین می شود که در درآمدهای داخلی دریافتی های مستقیم شهرداری از اجاره اموال و مستغلات و فروش اموال به دست می آید و در منابع درآمد خارجی از محل عوارض شامل صدور پروانه و غیره به دست می آید.

سیداحمد باقری

هادی آصفری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آقابیک
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جوادی
رئیس شورا





فصل اول:

عوارض شهرداری و نحوه محاسبه آنها



سيداحمد باقري

شهردار

هادي اصغري
عضو شوراجواد عبيدي زاده
عضو شوراحسين آقاياغي
عضو شوراعلي فرودي
عضو شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

عوارض قابل وصول در شهرداری شانديز عبارتند از:

صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

زیربنا (مسکونی) یک یا دو خانواری و چند خانواری

زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، تفریحی و توریستی - اداری - فرهنگی - ورزشی و نظایر آنها)

بالکن و پیش آمدگی

مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

تجدید پروانه ساختمانی

آتش نشانی

عوارض بر مشاغل

صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات، ...)

تابلوهای تبلیغاتی محیطی

ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه و عمران شهری

قطع اشجار

۵۵ ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ معادل ۱۱,۵٪ ارزش معاملاتی خواهد بود که برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ملاک عمل می باشد.

سیداحمد باقری

شهردار

هاشمی اصغر
عضو شورا

جواد عیدی زاده
عضو شورا

حسین آقایی
عضو شورا

فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

عنوان عوارض	ضوابط
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	$C \times L \times H \times P$

C = ضریب نوع حصارکشی که براساس جدول زیر تعیین می گردد.

جدول ۲: ضریب نوع حصارکشی در محدوده و حریم شهر

نوع حصارکشی	ضرایب
دیوارکشی	۶
فنس کشی	۱
گردچینی	۱
نرده یا حفاظ روی دیوار	۱,۷۵

L = طول دیوارکشی

H = ارتفاع

P = ارزش معاملاتی

➤ در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

مثال ۱: زمینی با مساحت ۲۵۰ مترمربع، طول ۲۵ متر در عرض ۱۰ متر داخل محدوده شهر

$$L=70, H=2,8, P=3,200,000, C=6$$

$$C \times L \times H \times P = (6 \times 70 \times 2,8 \times 3,200,000) \times 11,5\% = 432,768,000$$

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آقابیک
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۳: عوارض زیربنا (مسکونی)

عنوان عوارض	ضوابط
زیربنا (مسکونی) یک یا دوخانووار و چندواحدی	$S \times T \times N \times Z \times P$

مساحت = S

T = طبقات ($T_1, T_2, \dots = 10$, $T_1 = 11$, $T_1 = 13$, $T_2 = 14$, $T_2 = 30$, $T_1, T_2, \dots = 40$)N = ضریب تعداد واحد مسکونی براساس فرمول $\sqrt{\frac{n}{A}} \times 100$ محاسبه می گردد؛ n تعداد واحد مسکونی و A مساحت عرصه بعد از تعریض می باشد.Z = ضریب $Z = \sqrt{\left(\frac{d_2}{d_1} - 1\right) \times 50}$ ، تراکم یا سطح اشغال و d_1 = تراکم مجاز یا سطح اشغال مجاز

P = قیمت منطقه ای دارایی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

تبصره ۱: ضریب Z و N بزرگتر یا مساوی یک می باشد.

تبصره ۲: متراژ پارکینگ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۳: در بهره برداری استخر، سونا و جکوزی، مساحت مورد بهره برداری در طبقات ۲/۵ برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در صورت احداث سازه های سبک (آلاچیق، سایبان، پارکینگ منفصل و ...)، مشاعات و نیم طبقه، ۷۰ درصد قیمت منطقه ای در فرمول محاسبه می گردد.

مثال:

کاربری مسکونی با عرصه ۲۵۰ مترمربع، همکف ۱۵۰ مترمربع پارکینگ - اول ۱۵۰ مترمربع - دوم ۱۵۰ مترمربع مسکونی

$$S \times T \times N \times Z \times P = \text{عوارض زیربنای مسکونی} = (150 \times 13 \times 1 \times 1 \times 3,200,000) \times 11,5\% +$$

$$(150 \times 14 \times 1 \times 1 \times 3,200,000) \times 11,5\% = 1,490,400,000$$

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

حواد عیدی زاده

عضو شورا

حسین آقاچقی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۴: عوارض زیربنا (غير مسكوني)

عنوان عوارض	ضوابط
زیربنا (غير مسكوني اعم از تجاري، تفريحي و توريستي - اداري - فرهنگي - ورزشي و نظاير آنها)	$S \times T \times K \times Z \times P$

مساحت = S

T = ضريب طبقات (T_{۱,۲,۳,۴,۵,۶,۷,۸,۹,۱۰,۱۱,۱۲} = ۱۲, T_{۱۳} = ۱۸, T_{۱۴} = ۱۳, T_{۱۵} = ۲۶, T_{۱۶,۱۷,۱۸,۱۹,۲۰} = ۳۰)

K = ضريب کاربري (کاربري تجاري تفريحي توريستي و باغات برابر است با يك و کاربري هاي فرهنگي، ورزشي و نظاير آنها برابر است با ۰.۸)

 $Z = \sqrt{\left(\frac{dz}{d1} - 1\right) \times 50}$ ضريب Z = تراکم يا سطح اشغال و d1 = تراکم مجاز يا سطح اشغال مجاز

P = قيمت منطقه اي دارايي موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون ماليات هاي مستقيم

تبصره ۱: ضريب Z بزرگتر يا مساوي يك مي باشد.

تبصره ۲: متراژ پارکينگ از پرداخت عوارض معاف مي باشد.

تبصره ۳: S در بهره برداري هاي استخر، سونا و جکوزي، مساحت مورد بهره برداري در طبقات ۲/۵ برابر محاسبه مي گردد.

تبصره ۴: در صورت احداث سازه هاي سبک (آلاچيق، پارکينگ مسقف و ...)، مشاعات و نيم طبقه، ۷۰ درصد قيمت منطقه اي در فرمول محاسبه مي گردد.

تبصره ۵: قيمت منطقه اي براي اراضي واقع در حريم شهر که داراي توافق از گذشته باشند، ۴ P محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: املاکي که سابقاً قبل از ابلاغ طرح تفصيلي و قانون درآمدهاي پايدار، از مراجع قانوني از جمله کميسيون ماده ۵ و شوراي عالي شهرسازي و معماري مجوز افزايش طبقات را اخذ نموده اند، سقف عوارضات محاسباتي به ازاي هر مترمربع در مجموع طبقات نبايد از ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال تجاوز نمايد.

مثال ۱:

کاربري توريستي و تفريحي يا عرصه ۱۰۰۰ مترمربع، زیربنا ۳۰۰ مترمربع پارکينگ - همکف ۳۰۰ مترمربع - اول ۳۰۰ مترمربع

$$S \times T \times Z \times P = (300 \times 18 \times 6,400,000) \times 11.5\% + (300 \times 13 \times 6,400,000) \times 11.5\% = 6,844,800,000$$

سيداحمد باقري
شهردارغلامرضا جودي
رئيس شوراي شهرغلامرضا جودي
رئيس شوراي شهرغلامرضا جودي
رئيس شوراي شهرغلامرضا جودي
رئيس شوراي شهرغلامرضا جودي
رئيس شوراي شهر



دفعه تفرقه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۵: عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصويب كنده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)

عنوان عوارض	ضوابط
زیربنا (مسکونی) یک یا دو خانوار و چند واحدی	$S \times T \times N \times Z \times P$

S = مساحت

$$T = \text{طبقات} (T_1, T_2, \dots = 80, T_3 = 60, T_4 = 42, T_5 = 28, T_6 = 24, T_{7,8,9,10} = 20)$$

N = ضریب تعداد واحد مسکونی براساس فرمول $\sqrt{\frac{n}{A}} \times 100$ محاسبه می گردد؛ n تعداد واحد مسکونی و A مساحت عرصه بعد از تعریض می باشد.

$$Z = \text{ضریب} = \sqrt{\left(\frac{d_2}{d_1} - 1\right) \times 50}, d_1 = \text{تراکم مجاز یا سطح اشغال و } d_2 = \text{تراکم مجاز یا سطح اشغال مجاز}$$

P = قیمت منطقه ای دارای موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

تبصره ۱: ضریب Z و N بزرگتر یا مساوی یک می باشد.

تبصره ۲: متراژ پارکینگ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۳: در بهره برداری استخر، سونا و جکوزی، مساحت مورد بهره برداری در طبقات ۲/۵ برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در صورت احداث سازه های سبک (آلاچیق، سایبان، پارکینگ منفصل و ...)، مشاعات و نیم طبقه، ۷۰ درصد قیمت منطقه ای در فرمول محاسبه می گردد.

مثال) در کاربری مسکونی ۱۵۰ مترمربع طبقه سوم (طبق مصوبات مراجع تصویب كنده)

$$\text{عوارض زیربنایی} = S \times T \times N \times Z \times P = (150 \times 60 \times 1 \times 1 \times 3,200,000) \times 11,5\% = 3,312,000,000$$

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد عبدی زاده

عضو شورا

حسین آقابگی

عضو شورا

علی افروزی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

جدول عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمپيون ماده ۵۵ (کاربری غیرمسکونی)

عنوان عوارض	ضوابط
زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، تفریحی و توریستی - اداری - فرهنگی - ورزشی و نظایر آنها)	$S \times T \times K \times Z \times P$

S = مساحت

T = ضریب طبقات ($T_1=۲۶, T_2=۳۶, T_3=۲۶, T_4=۵۲, T_5=۶۰, T_6=۶۰, \dots$)

K = ضریب کاربری (کاربری تجاری تفریحی توریستی و باغات برابر است با یک و کاربری های فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها برابر است با ۰.۸)

Z = ضریب $Z = \sqrt{\left(\frac{d_2}{d_1} - 1\right) \times 50}$ ، تراکم یا سطح اشغال و d_1 = تراکم مجاز یا سطح اشغال مجاز

P = قیمت منطقه ای دارایی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

تبصره ۱: ضریب Z بزرگتر یا مساوی یک می باشد.

تبصره ۲: متراژ پارکینگ از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۳: S در بهره برداری های استخر، سونا و جکوزی، مساحت مورد بهره برداری در طبقات ۲/۵ برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در صورت احداث سازه های سبک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و ...)، مشاعات و همچنین نیم طبقه، ۷۰ درصد قیمت منطقه ای در فرمول محاسبه می گردد.

مثال) کاربری توریستی ۳۰۰ مترمربع طبقه دوم (طبق مصوبات مراجع تصویب کننده)

$$S \times T \times Z \times P = (300 \times 52 \times 6,400,000) \times 11,5\% = 11,481,600,000$$

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

میرزا عبدی زاده

عضو شورا

حسین آقابگی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۷: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

عنوان عوارض	ضوابط
بالکن و پیش آمدگی	$S \times T \times E \times K \times P \times Z$

مساحت = S

T = طبقات (۸ = $T_{1,2,3,4,5,6,7,8}$ ، $T_9 = 10$ ، $T_{10} = 12$ ، $T_{11} = 13$ ، $T_{12} = 17$ ، $T_{13} = 19$)

E = ضریب نوع پیش آمدگی (بالکن به عنوان پارانگیر برابر ۰.۵، سردرب یا نما روی دیوار برابر ۰.۲۵، تراس ۰.۷۵، پیش آمدگی اعیان مفید زیر بنا برابر یک و زیربنای غیر مجاز پیش آمدگی در معبر برابر یک ونیم می باشد).

K = کاربری (۴ = K_1 تجاری، تفریحی و توریستی، $K_2 = 2$ مسکونی، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها و، $K_3 = 3$ اداری)

Z = ضریب $Z = \sqrt{\left(\frac{d_2}{d_1} - 1\right) \times 50}$ ، d_1 = تراکم مجاز یا سطح اشغال و d_2 = تراکم مجاز یا سطح اشغال مجاز

P = قیمت منطقه ای دارای موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

تبصره ۱: ضریب Z بزرگتر یا مساوی یک می باشد.

مثال ۱: کاربری مسکونی با عرصه ۲۵۰ مترمربع، همکف ۱۵۰ مترمربع پارکینگ - اول ۱۵۰ مترمربع - دوم ۱۵۰ مترمربع

بالکن و پیش آمدگی طبقه اول ۴ مترمربع و طبقه دوم ۴ مترمربع

$$S \times T \times E \times K \times P \times Z = (4 \times 12 \times 1.5 \times 2 \times 3,200,000 \times 1) \times 11.5\% +$$

$$(4 \times 13 \times 1.5 \times 2 \times 3,200,000 \times 1) \times 11.5\% = 110,400,000$$

مثال ۲: کاربری توریستی و تفریحی با عرصه ۱۰۰۰ مترمربع، زیر زمین ۱۵۰ مترمربع پارکینگ و ۱۵۰ مترمربع پیلوت - همکف ۳۰۰ مترمربع - اول ۳۰۰ مترمربع

بالکن و پیش آمدگی طبقه اول ۴ مترمربع

$$S \times T \times E \times K \times P \times Z = (4 \times 12 \times 1.5 \times 4 \times 6,400,000 \times 1) \times 11.5\% = 211,968,000$$

سید احمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد عبدی زاده

عضو شورا

حسین آقابیک

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

جدول ۸: عوارض بر مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عنوان عوارض	ضوابط
مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	$S \times H \times F \times P$

S = مساحت

H = ارتفاع (فقط برای بهره برداری استخر لحاظ می گردد.)

F = نوع مستحقات (F=۷ آلاچیق، F=۱۰ پارکینگ مسقف، F=۱۷ استخر)

P = قیمت منطقه ای دارای موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

تبصره ۱: در کاربری های باغات واقع در محدوده شهر و بهنه باغات و کشاورزی در حریم شهر در صورت احداث استخر جهت ذخیره آبیاری درختان، مشمول عوارض فوق نمی گردد.

مثال: کاربری مسکونی با عرصه ۲۵۰ مترمربع، ۲۰ مترمربع آلاچیق و ۳۰ مترمربع استخر با ارتفاع ۵ متر

$$\text{آلاچیق} = S \times F \times P = (20 \times 7 \times 3,200,000) \times 11,5\% = 51,520,000$$

$$\text{استخر} = S \times H \times F \times P = (30 \times 5 \times 17 \times 3,200,000) \times 11,5\% = 281,520,000$$

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جوانه مهدی زاده

عضو شورا

حسین آقابلیگی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی





دفتريه تعرفه عوارض و بيهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

جدول ۹: عوارض تجديد پروانه ساختماني

عنوان عوارض	ضوابط
تجدید پروانه ساختمانی	$G_2 - G_1$

ملاحظات: به استناد دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

G_2 = عوارض پروانه جدید به نرخ روز

G_1 = عوارض پرداخت شده برای پروانه قبلی

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱: پروانه های ساختمانی که براساس توافق نامه فی مابین شهرداری و مالکین صادر گردیده است تا زمان اعتبار توافق پابرجا بوده و مشمول ضوابط این ماده نمی گردد.

تبصره ۲: در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عیدی زاده
عضو شورا

حسین آقابیک
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورای اسلامی





دفتريچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۱۰: عوارض آتش نشانی

عنوان عوارض	ضوابط
آتش نشانی	$G \times 3\%$

G = عوارض صدور پروانه ساختمانی

تعريف: به استناد دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، این عوارض جهت توسعه تجهیزات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مودیان اخذ می گردد.

تبصره ۱: عوارض مذکور در هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت می گردد.

تبصره ۲: عوارض مذکور باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آقایی
عضو شورا

فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفتريه تعرفه عوارض و بھاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

عوارض بر مشاغل

جدول ۱۱: عوارض بر مشاغل

عنوان عوارض	ضوابط
عوارض بر مشاغل	$Z \times S \times F \times C \times V = E$

 E = عوارض کسب و پیشه ماهیانه Z = نرخ پایه مشاغل که بر اساس جدول پیوست می باشد S = مساحت مورد استفاده واحد صنفی C = ضریب تعدیل = ۱,۵ F = ضریب وقوع طبقات که بر اساس جدول زیر می باشد.

جدول ۱۲: ضریب وقوع طبقات

جدول ضریب وقوع طبقات (F)	
طبقات وقوع	ضریب
طبقه به بالا	۰,۷
طبقه اول (+۱)	۰,۸
طبقه همکف (۰)	۱
طبقه اول زیرزمین (-۱)	۰,۷
طبقه دوم زیرزمین به پایین	۰,۵

 V = ضریب راسته های ویژه تجاری: بر اساس جدول زیر می باشد.

جدول ۱۳: ضریب راسته های ویژه تجاری

جدول ضریب راسته ویژه تجاری (V)	
معتبر و منطقه	ضریب
حاشیه بلوار امام رضا (ع) و سرخاندیز	۱
حاشیه بلوار ولیعصر (عج)	۱,۲۵

سید احمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد عبوری زاده

عضو شورا

حسین آفانگی

عضو شورا

علی قزوینی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورای





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۱,۵	حاشيه بلوار امام خميني (ره) و آبخار
۲	حاشيه ميادين
۰,۷	معاير کمتر از ۱۲ متر
۰,۸	معاير از ۱۲ متر تا ۲۰ متر
۱	معاير از ۲۰ متر تا ۳۵ متر
۱,۲۵	معاير ۳۵ و بالاتر

تبصره ۱: در صورتی که بخشی از فعالیت شغلی در فضای باز ملک (غیر مسقف) انجام پذیرد ، عوارض بر مشاغل برای آن قسمت با ضریب ۰,۴ محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در اراضی که برابر ضوابط مصوب مجاز به استفاده انتفاعی بصورت موقت و برای مدت معین و مشخص می باشند و درخواست استفاده موقت و غیر دائم دارند، ضریب تعدیل برابر با ۱۰ و برای سایر مشاغل دارای مجوز دائم برابر ۱ منظور می گردد.

جدول ۱۴: نرخ پایه مشاغل

نرخ پایه مشاغل (به ريال)					
ردیف	نام واحد صنفی	مبلغ به ريال	ردیف	نام واحد صنفی	مبلغ به ريال
۱	آبنبات و نقل و نبات پز (عمده فروش)	۱۲,۵۰۰	۳۴۰	ساعت (تعمیر کار)	۶,۵۰۰
۲	آبمیوه فروشی	۱۲,۵۰۰	۳۴۱	ساعت (فروشنده) درجه ۱	۱۶,۰۰۰
۳	آبگیری (لیمو، غوره و ...) سبزی خرد کتی - ترشیجات (فروشنده)	۸,۵۰۰	۳۴۲	ساعت (فروشنده) درجه ۲	۱۳,۵۰۰
۴	آنلیه	۸,۵۰۰	۳۴۳	سبزی فروش درجه ۱	۶,۵۰۰
۵	آرایشگاه زنانه درجه ۱	۸,۵۰۰	۳۴۴	سبزی فروش درجه ۲	۴,۵۰۰
۶	آرایشگاه زنانه درجه ۲	۶,۵۰۰	۳۴۵	سردخانه های واقع در محدوده قانونی شهر	۲۱,۰۰۰
۷	آرایشگاه مردانه درجه ۱	۸,۵۰۰	۳۴۶	سپر سازان اتومبیل و پرس کاران سپر اتومبیل (تعمیر کار و فروشنده)	۸,۵۰۰
۸	آرایشگاه مردانه درجه ۲	۶,۵۰۰	۳۴۷	سرویس خواب و وسایل کودک (درجه ۱)	۱۲,۵۰۰
۹	آرد (عمده فروش)	۸,۵۰۰	۳۴۸	سرویس خواب و وسایل کودک (درجه ۲)	۱۰,۵۰۰
۱۰	آرد (فروشنده جزء)	۴,۵۰۰	۳۴۹	سرویس خواب و وسایل کودک (درجه ۳)	۶,۵۰۰

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

حاجاد جودی زاده

عضو شورا

حسین آقایی

عضو شورا

علی فردی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورای اسلامی شهر





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

۴,۵۰۰	سفالگری (سازنده و فروشنده)	۳۵۰	۴,۵۰۰	آرماتوربندی	۱۱
۸,۵۰۰	سفالگری (نقاشی و طراحی روی سفال و انواع کاشی های ستی) (سازنده و فروشنده)	۳۵۱	۸,۵۰۰	آزمایشگاه طبی - رادیوگرافی - فیزیوتراپی - کاردیو گرافی - لیزر تراپی	۱۲
۱۷,۰۰۰	سفره خانه و کافه ستی درجه ۱	۳۵۲	۴,۵۰۰	آژانسهای تاکسی تلفنی	۱۳
۱۵,۰۰۰	سفره خانه و کافه ستی درجه ۲	۳۵۳	۲۱,۰۰۰	آژانسها و تورهای مسافرتی داخلی و خارجی	۱۴
۴,۵۰۰	سم پاشی باغات و منازل	۳۵۴	۱۲,۵۰۰	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری (غیر از تاکسی تلفنی ها)	۱۵
۴,۵۰۰	سماورسازی و تعمیر چراغ های خوراک پزی	۳۵۵	۱۵,۰۰۰	آشپزخانه ها و غذای آماده	۱۶
۶,۵۰۰	سماور و چراغ خوراک پزی (فروشنده)	۳۵۶	۶,۵۰۰	آکواریوم، ماهیهای تزئینی و لوازم جانبی (فروشنده)	۱۷
۸,۵۰۰	سماری و امانت فروشی درجه ۱	۳۵۷	۴,۵۰۰	آلات موسیقی (تعمیر کنندگان)	۱۸
۴,۵۰۰	سماری و امانت فروشی درجه ۲	۳۵۸	۹,۰۰۰	آلات موسیقی و بنگاههای شادمانی (سازنده و فروشنده)	۱۹
۵۲,۵۰۰	سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر (کارگاه)	۳۵۹	۱۵,۰۰۰	آلومینیوم فروش (ورق، تسمه، پروفیل و...)	۲۰
۶,۵۰۰	سنگ تراشی، سنگ قبر، مصنوعات سنگی (کارگاه و فروشگاه)	۳۶۰	۶,۵۰۰	آلومینیوم کاران (درب و پنجره آلومینیومی) ساخت و فر درجه ۱	۲۱
۶,۵۰۰	سنگ سابی و اسید سابی سنگ و پله	۳۶۱	۴,۵۰۰	آلومینیوم کاران (درب و پنجره آلومینیومی) ساخت و فر درجه ۲	۲۲
۶,۵۰۰	سنگ مرمر، سنگ چینی، تراورتن و... (فروشنده)	۳۶۲	۴,۵۰۰	آمبرهای اتومبیل (تعمیر کار)	۲۳
۱۲,۵۰۰	سوپر مارکت	۳۶۳	۴,۵۰۰	آموزشگاههای خیاطی و آرایشی	۲۴
۱۲,۵۰۰	سوپر مارکت (گوشت و مواد پروتئینی)	۳۶۴	۶,۵۰۰	آموزشگاههای رانندگی	۲۵
۱۲,۵۰۰	سوپر مارکت (مرغ، تخم مرغ، ماهی و میگو)	۳۶۵	۲۱,۰۰۰	آموزشگاههای زبان های خارجی	۲۶
۱۲,۵۰۰	سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی (عمده فروش)	۳۶۶	۱۱,۰۰۰	آموزشگاههای (حسابداری، کامپیوتر)	۲۷
۱۰,۵۰۰	سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی (فروشنده جزء)	۳۶۷	۹,۵۰۰	آموزشگاههای خطاطی، نقاشی و موسیقی	۲۸
۷,۵۰۰	سوهان پزی (کارگاه)	۳۶۸	۲۱,۰۰۰	آهن آلات ساختمانی (عمده فروش)	۲۹
۹,۵۰۰	سوهان، کیک، کلوچه و پشمک (عمده فروش)	۳۶۹	۱۲,۵۰۰	آهن آلات ساختمانی (فروشنده جزء)	۳۰

سیداحمد باقری

هادی اصغری

جواد مهدی زاده

حسین آقابگی

علی فردی

غلامرضا جودی

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بھاء خدمات شھرداری شانڈیز ۱۴۰۴

۳۱	آھن آلات مستعمل (خریدار و فروشدہ)	۶,۵۰۰	۳۷۰	سوھان، کبک، کلوجہ، پشمک و باقلوا (فروشدہ جزء)	۶,۵۰۰
۳۲	آھن کوب و شیروائی کوب	۴,۵۰۰	۳۷۱	سیمونی نوزاد درجہ ۱ (فروشدہ)	۶,۵۰۰
۳۳	آھنگران، چلنگرو نعلبند (ساخت دستی وسایل فلزی مثل چکش و نعل و...) درجہ ۱	۶,۰۰۰	۳۷۲	سیمونی نوزاد درجہ ۲ (فروشدہ)	۴,۵۰۰
۳۴	آھنگران، چلنگرو نعلبند (ساخت دستی وسایل فلزی مثل چکش و نعل و...) درجہ ۲	۴,۵۰۰	۳۷۳	سیگار، توتون و تنباکو (عمدہ فروش)	۱۲,۵۰۰
۳۵	آبنہ و شمعدان (فروش و تعمیر کنندہ)	۴,۵۰۰	۳۷۴	سیگار، توتون و تنباکو (فروشدہ جزء)	۸,۵۰۰
۳۶	انواع ابرو اسفنج (عمدہ فروش)	۱۸,۰۰۰	۳۷۵	سیم کشی اتومبیل (دزدگیر و سیستم های حفاظتی و...)	۴,۵۰۰
۳۷	ابزار آلات (عمدہ فروش)	۲۱,۰۰۰	۳۷۶	شرکت خدمات رایانہ ای یا کاتون انفورماتیک	۶,۵۰۰
۳۸	ابزار آلات (انواع میخ، پیچ، مولو، دستگیر، قفل، آچار، رنگ و چب و...) (فروشدہ جزء) درجہ ۱	۱۲,۵۰۰	۳۷۷	شعب فروش نفت	۴,۵۰۰
۳۹	ابزار آلات (انواع میخ، پیچ، مولو، دستگیر، قفل، آچار، رنگ و چب و...) (فروشدہ جزء) درجہ ۲	۸,۵۰۰	۳۷۸	شکلات، تنقلات و خوراکی خارجی (فروشدہ) درجہ ۱	۶,۵۰۰
۴۰	ابزار آلات بنایی و ساختمانی (فروشدہ جزء) درجہ ۱	۱۲,۵۰۰	۳۷۹	شکلات، تنقلات و خوراکی خارجی (فروشدہ) درجہ ۲	۴,۵۰۰
۴۱	ابزار آلات بنایی و ساختمانی (فروشدہ جزء) درجہ ۲	۸,۵۰۰	۳۸۰	شن شوئی (تاسیسات شن، ماسہ و سنگ شکنی)	۱۲,۵۰۰
۴۲	ایزار صنعتی فروشگاہ جزء درجہ ۱	۱۲,۵۰۰	۳۸۱	شوقاز، تھویہ، چیلر و تاسیسات حرارتی و برودتی ساختمان (نصاب و تعمیر کار)	۸,۵۰۰
۴۳	ایزار صنعتی فروشگاہ جزء درجہ ۲	۸,۵۰۰	۳۸۲	شوقاز، تھویہ، چیلر و تاسیسات حرارتی و برودتی ساختمان (فروشدہ)	۱۷,۰۰۰
۴۴	اتو سرویس ها (تعویض روغن) درجہ ۱	۵,۵۰۰	۳۸۳	شومینہ سازی	۶,۵۰۰
۴۵	اتو سرویس ها (تعویض روغن) درجہ ۲	۴,۵۰۰	۳۸۴	شیرینی بزی و شیرینی فروشی (قنادی) درجہ ۱	۱۲,۵۰۰
۴۶	اتو سرویس یا گاراژ (آپاراتی و تعویض روغن و شستشو و تعمیر گاہ) درجہ ۱	۷,۵۰۰	۳۸۵	شیرینی بزی و شیرینی فروشی (قنادی) درجہ ۲	۱۰,۵۰۰

سید احمد باقری
شھردار

مادی اسمعی
عضو شورا

جواد عابدی زادہ
عضو شورا

حسین آقا بیگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۴۷	اتو سرویس یا گاراژ (آپاراتی و تعویض روغن و شستشو و تعمیرگاه) درجه ۲	۵,۵۰۰	۳۸۶	شیشه اتومبیل (فروشنده و نصاب)	۴,۵۰۰
۴۸	اسباب بازی (عمده فروش)	۱۲,۵۰۰	۳۸۷	شیشه ساختمانی (عمده فروش)	۱۵,۰۰۰
۴۹	اسباب بازی (فروشنده جزء) درجه ۱	۷,۵۰۰	۳۸۸	شیشه ساختمانی (فروشنده و نصاب) درجه ۱	۸,۵۰۰
۵۰	اسباب بازی (فروشنده جزء) درجه ۲	۵,۵۰۰	۳۸۹	شیشه ساختمانی (فروشنده و نصاب) درجه ۲	۶,۵۰۰
۵۱	اسباب بازی (فروشنده جزء) درجه ۳	۴,۵۰۰	۳۹۰	شیلنگهای لاستیکی ویرس شیلنگ، پلاستیکی و روپوش نخی (عمده فروش)	۱۲,۵۰۰
۵۲	استخر شنا و سونا و جکوزی	۱۹,۰۰۰	۳۹۱	شیلنگهای لاستیکی ویرس شیلنگ، پلاستیکی و روپوش نخی (فروشنده جزء)	۱۰,۵۰۰
۵۳	اطاق سازان اتوبوس، مینی بوس، کامیون، کامیونت و وانت درجه ۱	۸,۵۰۰	۳۹۲	صابون های سستی (تولید کننده و فروشنده)	۴,۵۰۰
۵۴	اطاق سازان اتوبوس، مینی بوس، کامیون، کامیونت و وانت درجه ۲	۶,۵۰۰	۳۹۳	صافکاری اتومبیل	۶,۵۰۰
۵۵	اغذیه فروشی درجه ۱ (ساندویچ و خوراک سرد و گرم)	۱۱,۵۰۰	۳۹۴	صافکاری و نقاشی اتومبیل	۱۲,۵۰۰
۵۶	اغذیه فروشی درجه ۲ (ساندویچ و خوراک سرد و گرم)	۷,۰۰۰	۳۹۵	صباغ (رنگرزی بدون ماشین)	۸,۵۰۰
۵۷	اغذیه فروشی درجه ۳ (ساندویچ و خوراک سرد و گرم)	۵,۵۰۰	۳۹۶	صحاف و حروفچینی	۶,۵۰۰
۵۸	اگزوز و پاک (تعمیر کنندگان و تعویض کنندگان و جوشکاری اکسیژن و کربیت)	۴,۵۰۰	۳۹۷	صرافی ها	۶,۵۰۰
۵۹	البسه زیر زنانه و مردانه و بچه گانه (عمده فروش)	۱۷,۰۰۰	۳۹۸	صنایع دستی (فروشنده گان جزء)	۱۵,۰۰۰
۶۰	البسه زیر زنانه و مردانه و بچه گانه (فروشنده جزء)	۸,۵۰۰	۳۹۹	صنایع دستی (فروشنده گان مجتمع)	۵۲,۵۰۰
۶۱	البسه چرمی (فروشنده)	۸,۵۰۰	۴۰۰	صنایع فلزی (عمده فروش)	۱۰,۵۰۰
۶۲	الیاف شیمیایی، پیرز، پشم، پنبه، کرک، مو، پر (عمده فروش)	۱۸,۰۰۰	۴۰۱	صنایع فلزی (فروشنده گان جزء) درجه ۱	۸,۵۰۰
۶۳	الیاف شیمیایی، پیرز، پشم، پنبه، کرک، مو، پر (فروشنده)	۱۲,۵۰۰	۴۰۲	صنایع فلزی (فروشنده گان جزء) درجه ۲	۶,۵۰۰

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آقابلیگی
عضو شورا

غلامرضا جودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

۶۴	امداد خودروها (بدک کشها و حمل خودرو)	۲۹,۰۰۰	۴۰۳	صندوق شبکه های جوی و ترئین شده (سازنده و فروشنده)	۸,۵۰۰
۶۵	انبار کالاهای بازرگانی	۲۱,۰۰۰	۴۰۴	صندوق های قرض الحسنه	۶۰,۰۰۰
۶۶	اتبارهای پخش و توزیع (بستی و نوشابه و...)	۱۲,۵۰۰	۴۰۵	ضایعات (آهن، آلومینیوم، شیشه، کاغذ و ...)	۴,۵۰۰
۶۷	انواع ترازو و قیاس (فروشنده)	۱۶,۰۰۰	۴۰۶	طلا و جواهر (کلی فروشی)	۵۲,۵۰۰
۶۸	اوراقچی و فروشنده گان بدکی دسته دوم انومیل (استوک)	۴,۵۰۰	۴۰۷	طلا و جواهر فروشی درجه ۱	۴۶,۰۰۰
۶۹	اورزاس های شخصی نظیر اورزاس گشایش	۹,۰۰۰	۴۰۸	طلا و جواهر فروشی درجه ۲	۳۵,۵۰۰
۷۰	ایرانیت، آردو، وازه فارست و انواع پولیکا و نظائر آن	۶,۵۰۰	۴۰۹	طلاجات مستعمل (خرید و فروش)	۱۵,۰۰۰
۷۱	ایزوگام و عایق کاری (انواع ایزوگام و آسفالت کاران ساختمان)	۶,۵۰۰	۴۱۰	ظروف استیل و برنجی (عمده فروش)	۸,۵۰۰
۷۲	ایستگاه فروش گاز مایع (کپسول و پیک تیک)	۲۹,۰۰۰	۴۱۱	ظروف استیل و برنجی (فروشنده) درجه ۱	۶,۵۰۰
۷۳	بار فروشان میدین بارو تره پارسلف خری	۱۲,۵۰۰	۴۱۲	ظروف استیل و برنجی (فروشنده) درجه ۲	۴,۵۰۰
۷۴	بار فروشان میدین بارو میوه و تره بار درجه ۱	۱۷,۵۰۰	۴۱۳	ظروف آلومینیومی (فروشنده)	۶,۵۰۰
۷۵	بار فروشان میدین بارو میوه و تره بار درجه ۲	۱۰,۵۰۰	۴۱۴	ظروف مسی (فروشنده)	۱۰,۵۰۰
۷۶	باربند سواری، اتوبوس و ترک بند موتور سیکلت (فروشنده)	۷,۵۰۰	۴۱۵	ظروف نشکن و نسوز و ... (فروشنده)	۶,۵۰۰
۷۷	باسکول	۹,۵۰۰	۴۱۶	عبا دوز و عبا فروش	۸,۵۰۰
۷۸	باشگاه و کلوب ورزشی تفریحی با کافه تریا، رستوران و تئاتر، سینما و ... درجه ۱	۲۱,۰۰۰	۴۱۷	عتیقه فروش درجه ۱	۱۲,۵۰۰
۷۹	باشگاه و کلوب ورزشی تفریحی با کافه تریا، رستوران و تئاتر، سینما و ... درجه ۲	۱۹,۰۰۰	۴۱۸	عتیقه فروش درجه ۲	۱۰,۵۰۰
۸۰	باشگاه و کلوب ورزشی تفریحی درجه ۱	۱۵,۰۰۰	۴۱۹	عسل فروشی جزئی	۶,۵۰۰
۸۱	باشگاه و کلوب ورزشی تفریحی درجه ۲	۱۲,۵۰۰	۴۲۰	عسل فروشی کلی	۱۲,۵۰۰
۸۲	باشگاههای ورزشی و مرکز تعلیم (باستانی، بدنسازی، رزمی و ...)	۴,۵۰۰	۴۲۱	عطاری، داروها و عرقیات گیاهی (عمده فروش)	۱۲,۵۰۰

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد مهدی زاده

عضو شورا

حسین آقابگی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورای شهر





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندریز ۱۴۰۴

۸۳	باطری (انواع باطریها ساعت، نیم قلمی، قلمی و...)	۸,۵۰۰	۴۲۲	عطاری، داروها و عرقیات گیاهی (فروشنده جزء) درجه ۱	۸,۵۰۰
۸۴	باطری اتومبیل (عمده فروشی)	۸,۵۰۰	۴۲۳	عطاری، داروها و عرقیات گیاهی (فروشنده جزء) درجه ۲	۴,۵۰۰
۸۵	باطری سازی اتومبیل، اسنارت و دینام تعمیر کنندگان و مکانیک	۴,۵۰۰	۴۲۴	عکاسی و فیلم برداری و چاپ فیلم و عکس درجه ۱	۱۲,۵۰۰
۸۶	باقسراها	۵۰,۰۰۰	۴۲۵	عکاسی و فیلم برداری و چاپ فیلم و عکس درجه ۲	۸,۵۰۰
۸۷	بانک (سرپرستی)	۹۰,۰۰۰	۴۲۶	عکس (سیلک) روی پارچه، ظروف و شیشه (چاپ)	۶,۵۰۰
۸۸	بانک (شعبه)	۷۵,۰۰۰	۴۲۷	فروشنده گان حیوانات درجه ۱	۱۰,۵۰۰
۸۹	بانک (باجه)	۶۰,۰۰۰	۴۲۸	فروشنده گان حیوانات درجه ۲	۸,۵۰۰
۹۰	بدلیجات	۶,۵۰۰	۴۲۹	عینک (تعمیر کار)	۴,۵۰۰
۹۱	برنج و روغن (کلی فروش)	۸,۵۰۰	۴۳۰	عینک های طبی و آفتابی (عمده فروش)	۸,۵۰۰
۹۲	برنج و روغن (فروشنده جزء)	۴,۵۰۰	۴۳۱	عینک های طبی و آفتابی (فروشنده جزء) درجه ۱	۶,۵۰۰
۹۳	برزنت (فروشنده)	۴,۵۰۰	۴۳۲	عینک های طبی و آفتابی (فروشنده جزء) درجه ۲	۴,۵۰۰
۹۴	بزازی (پارچه فروش) درجه ۱	۶,۵۰۰	۴۳۳	فروشگاه های بزرگ زنجیره ای	۲۱,۰۰۰
۹۵	بزازی (پارچه فروش) درجه ۲	۵,۵۰۰	۴۳۴	فروشگاه های بزرگ لباس و پوشاک	۳۱,۵۰۰
۹۶	بزازی (پارچه فروش) درجه ۳	۴,۵۰۰	۴۳۵	فروشگاه های بزرگ نساجی	۲۱,۰۰۰
۹۷	بستی (عمده فروش و تولید کننده)	۴۴,۰۰۰	۴۳۶	فست فود (مرغ و ماهی سوخاری، کتکاتی و بریان، انواع پیتزا و ساندویچ و کباب ترکی و...) درجه ۱	۴۱,۵۰۰
۹۸	بستی و قالوده (فروشنده جزء)	۲۷,۵۰۰	۴۳۷	فست فود (مرغ و ماهی سوخاری، کتکاتی و بریان، انواع پیتزا و ساندویچ و کباب ترکی و...) درجه ۲	۳۱,۵۰۰
۹۹	بسته بندی (انواع کالا و مواد غذایی)	۴,۵۰۰	۴۳۸	قاب سازی عکس و ساعت و آئینه (غیر از چوبی)	۴,۵۰۰
۱۰۰	بلبرینگ (عمده فروش)	۴۲,۰۰۰	۴۳۹	قالی بافی ها تا ۵۰۰ دار (کارگاه)	۸,۵۰۰
۱۰۱	بلبرینگ (فروشنده جزء)	۶,۵۰۰	۴۴۰	قالی شویی (کارگاه)	۱۵,۰۰۰
۱۰۲	بلور و چینی آلات (فروشنده گان جزء) درجه ۱	۱۲,۵۰۰	۴۴۱	قالی و قالیچه و فرش (فروشنده)	۲۰,۵۰۰

سید احمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد مهدی زاده
عضو شورا

حسین آقاباگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورای اسلامی شهر شاندریز





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

۶،۵۰۰	قالی و قالیچه و فرش (تعمیر کاران و رفوگران، پرداخت و روکاری)	۴۴۲	۸،۵۰۰	بلور و چینی آلات (فروشدگان جزء) درجه ۲	۱۰۳
۸،۵۰۰	فصایی (گوشت: گاو، گوساله، شتر، گوسفند و بز)	۴۴۳	۱۵،۰۰۰	بنکدار و قماش (عمده فروش پارچه)	۱۰۴
۱۰،۵۰۰	فصایی، سویر گوشت (فروشنده انواع گوشت و مواد پروتئینی)	۴۴۴	۱۷،۰۰۰	بنکدار مواد غذایی (عمده فروش)	۱۰۵
۴،۵۰۰	قفص پرندگان (سازنده و فروشنده)	۴۴۵	۷۲،۵۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک درجه ۱	۱۰۶
۴،۵۰۰	قلم زنی و کنده کاری روی فلزات	۴۴۶	۴۵،۰۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک درجه ۲	۱۰۷
۶،۵۰۰	قهوه خانه و چاپخانه درجه ۱	۴۴۷	۳۱،۵۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک درجه ۳	۱۰۸
۴،۵۰۰	قهوه خانه و چاپخانه درجه ۲	۴۴۸	۴،۵۰۰	بوجاری حبوبات و انواع آجیل (نخود - لوبیا - عدس)	۱۰۹
۱۰،۵۰۰	قهوه و کاکائو (عمده فروش، حق العمل کار، بودهدندگان، بسته بندی)	۴۴۹	۴،۵۰۰	بودهدگان آجیل	۱۱۰
۸،۵۰۰	قهوه و کاکائو (فروشنده جزء)	۴۵۰	۵،۵۰۰	بوفه سینما و تئاتر درجه ۱	۱۱۱
۴،۵۰۰	کابینت سازی فلزی	۴۵۱	۴،۵۰۰	بوفه سینما و تئاتر درجه ۲	۱۱۲
۸،۵۰۰	کابینت سازی چوبی، ام دی اف، های کلاس و ...	۴۵۲	۶،۵۰۰	پارکینگ سقف و طبقاتی	۱۱۳
۸،۵۰۰	کاربراتور بترین و پمپ روغن (تعمیر کار)	۴۵۳	۴،۵۰۰	پارکینگ روباز	۱۱۴
۶،۵۰۰	کارت ویزیت، عروسی، کارت پستال و ... (سازنده و فروشنده)	۴۵۴	۶،۵۰۰	پاکت پلاستیکی، کیلویی و متری، فریزری، زباله و انواع ظروف یکبار مصرف، سفره و توره های نایلونی (عمده فروش)	۱۱۵
۱۲،۵۰۰	کارتن مقوایی (تولید کننده و عمده فروش)	۴۵۵	۴،۵۰۰	پاکت پلاستیکی، کیلویی و متری، فریزری، زباله و انواع ظروف یکبار مصرف، سفره و توره های نایلونی (فروشنده جزء)	۱۱۶
۸،۵۰۰	کارتن مقوایی بجز جعبه های مقوایی (فروشنده) درجه ۱	۴۵۶	۵،۰۰۰	پاکت سازی پلاستیک یا کمتر از ۲۰ نفر کارگر (کارگاه)	۱۱۷
۶،۵۰۰	کارتن مقوایی بجز جعبه های مقوایی (فروشنده) درجه ۲	۴۵۷	۵،۰۰۰	پاکتهای کاغذی جارو برقی (فروشنده)	۱۱۸
۲۰۱،۵۰۰	کارخانه (انواع کارخانه ها در محدوده و حریم شهر)	۴۵۸	۶،۵۰۰	پانسیون بدون غذا درجه ۱	۱۱۹

سیداحمد باقری

هادی اصغری

جواد عبدی زاده

حسین آقابگی

علی فرودی

غلامرضا جودی

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۱۴۶,۰۰۰	کارخانه آسفالت	۴۵۹	۵,۰۰۰	پانسیون بدون غذا درجه ۲	۱۲۰
۱۴۶,۰۰۰	کارگاه توليدي پوشاک (کارخانه در محدوده قانوني شهر)	۴۶۰	۶,۵۰۰	پانسیون بدون غذا درجه لوکس هر اطاقی	۱۲۱
۱۲,۵۰۰	کارواش (شستشوی اتومبیل دستی)	۴۶۱	۱۶,۰۰۰	پتو رو تختی و لحاف و بالش (عمده فروش)	۱۲۲
۶۲,۵۰۰	کارواش (شستشوی اتومبیل با دستگاه اتومات تونلي)	۴۶۲	۸,۵۰۰	پتو رو تختی و لحاف و بالش (فروشنده جزء)	۱۲۳
۱۹,۰۰۰	کاشی و سرامیک و لوازم بهداشتی ساختمان (عمده فروش)	۴۶۳	۵,۰۰۰	پرداخت کاری فلزات	۱۲۴
۱۷,۰۰۰	کاشی و سرامیک و لوازم بهداشتی ساختمان (فروشنده) درجه ۱	۴۶۴	۴,۵۰۰	برده - کرکره (تعمیرات)	۱۲۵
۱۵,۰۰۰	کاشی و سرامیک و لوازم بهداشتی ساختمان (فروشنده) درجه ۲	۴۶۵	۶,۵۰۰	برده دوز و برده فروش (نوع لوازم برده)	۱۲۶
۱۲,۵۰۰	کاغذ (عمده فروش) و کاغذ بری	۴۶۶	۵,۰۰۰	پرس کاری چوب	۱۲۷
۸,۵۰۰	کاغذ (فروشنده جزء)	۴۶۷	۴,۵۰۰	پرس و آهار یقه پیراهن (کارگاه)	۱۲۸
۸,۵۰۰	کاغذهای عکاسی (عمده فروش)	۴۶۸	۶,۵۰۰	پرس کاران فلزات و سپر سازان	۱۲۹
۲۱,۰۰۰	کافه تریا، کافه قنادی و بستنی و آیموه فروشی درجه ۱	۴۶۹	۶,۵۰۰	پرکنندگان و توزیع کنندگان کیسولهای اکسیژن بیمارستانی و آتش نشانی	۱۳۰
۱۷,۰۰۰	کافه تریا، کافه قنادی و بستنی و آیموه فروشی درجه ۲	۴۷۰	۴,۵۰۰	پرنده فروشی (قناری - کبوتر و غیره)	۱۳۱
۱۰,۵۰۰	کافی شاپ	۴۷۱	۴,۵۰۰	پروانه و تسمه پروانه و تسمه کولر و... (فروشنده)	۱۳۲
۱۲,۵۰۰	کافی نت	۴۷۲	۱۰,۵۰۰	پلاستیک فروشی (انواع ظروف و وسایل پلاستیکی و ملاتین) (عمده فروش)	۱۳۳
۸,۵۰۰	کالاهای اسفنجی و پشم شیشه (عمده فروش)	۴۷۳	۸,۵۰۰	پلاستیک فروشی (انواع ظروف و وسایل پلاستیکی و ملاتین) (فروشنده) درجه ۱	۱۳۴
۳۱,۰۰۰	کالاهای اسفنجی و پشم شیشه (فروشنده جزء)	۴۷۴	۶,۵۰۰	پلاستیک فروشی (انواع ظروف و وسایل پلاستیکی و ملاتین) (فروشنده) درجه ۲	۱۳۵
۱۲,۵۰۰	کالاهای طبی و بیمارستانی (لوازم آزمایشگاهی، جراحی، بیمارستانی، دندانپزشکی، کفش طبی و وسایل معلولین و...) فروشنده	۴۷۵	۵,۵۰۰	پنجره گیری، آپارات لاستیک، بالانس چرخ درجه ۱	۱۳۶

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد عیدی زاده

عضو شورا

حسین آقاییگی

عضو شورا

علیر فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

۱۳۷	پنجرگیری، آپارات لاستیک، بالاس چرخ درجه ۲	۴۵۰۰	۴۷۶	کالاهای طبی و بیمارستانی (لوازم آزمایشگاهی، جراحی، بیمارستانی، دندانپزشکی، کفش طبی و وسایل معلولین و ...) تعمیرکار	۴۵۰۰
۱۳۸	پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی (عمده فروشی)	۸۵۰۰	۴۷۷	کامپیوتر و رایانه (فروشنده)	۸۵۰۰
۱۳۹	پوست بز و گوسفند و ... (خرید و فروش)	۴۵۰۰	۴۷۸	کامپیوتر و رایانه (خدمات پس از فروش و تعمیرکار)	۱۰۵۰۰
۱۴۰	پوستین (دوزنده و فروشنده)	۴۵۰۰	۴۷۹	کاموا (عمده فروشی)	۱۹۰۰۰
۱۴۱	پوشاک (تولیدی و سری دوز)	۴۲۰۰۰	۴۸۰	کاموا (فروشنده جزء)	۴۵۰۰
۱۴۲	پوشاک به صورت بوتیک	۱۲۰۰۰	۴۸۱	کتاب ترکی	۱۷۰۰۰
۱۴۳	پوشاک (انواع پوشاک پارچه ای، کشاف، تریکو، بافت و ...) درجه ۱	۶۵۰۰	۴۸۲	کبابی، حلیم پزی، آش، دیزی و لبو فروش	۸۵۰۰
۱۴۴	پوشاک (انواع پوشاک پارچه ای، کشاف، تریکو، بافت و ...) درجه ۲	۵۵۰۰	۴۸۳	کپسولهای اکسیژن (توزیع کننده)	۴۵۰۰
۱۴۵	پوشاک (انواع پوشاک پارچه ای، کشاف، تریکو، بافت و ...) درجه ۳	۴۵۰۰	۴۸۴	کتاب فروشی	۴۵۰۰
۱۴۶	پوشاک عمده فروش و بنکدار	۱۵۰۰۰	۴۸۵	کرایه دهندگان حجله، خنچه عقد و عروسی	۵۵۰۰
۱۴۷	پوشال سازی کولر و غیره (کارگاه)	۵۰۰۰	۴۸۶	کرایه دهندگان ماشینهای راهسازی، ساختمانی، کشاورزی و ...	۲۱۰۰۰
۱۴۸	پی و دنبه (فروشنده)	۵۰۰۰	۴۸۷	کرایه جی ظروف و وسایل پذیرایی	۱۰۵۰۰
۱۴۹	پیترا فروشی	۱۷۰۰۰	۴۸۸	کشتارگاه انواع دام و طیور (خصوصی)	۴۲۰۰۰
۱۵۰	پیراهن (عمده فروشی)	۶۵۰۰	۴۸۹	کفش طبی و وسایل معلولین (فروشنده)	۶۵۰۰
۱۵۱	پیراهن (فروشنده جزء)	۵۵۰۰	۴۹۰	کفش ماشینی فروشگاههای زنجیره ای (ملی، بلا و ...)	۱۲۵۰۰
۱۵۲	پیراهن دوزی	۴۵۰۰	۴۹۱	کفش و دمپایی پلاستیکی و گالش فروش	۸۵۰۰
۱۵۳	پیک نیک پر کنی	۴۵۰۰	۴۹۲	کفافی (واکس و تعمیر کننده و پستایی)	۴۵۰۰
۱۵۴	پیله ابریشم (فروشنندگان و خریداران)	۴۵۰۰	۴۹۳	کلاف سازی مبل (کارگاه)	۶۵۰۰
۱۵۵	پیمانکاران نفت و گاز و تیل و مازوت و مواد نفتی دیگر	۸۵۰۰	۴۹۴	کلاه شاپو و نظایر آن (عمده فروشی)	۶۵۰۰

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد مهدی زاده
عضو شورا

حسین آقابگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

۱۵۶	تابلو و تابلوفرش (فروشنده و گالری های نقاشی و هنری)	۴,۵۰۰	۴۹۵	کلاه دوز و کلاه فروش درجه ۱	۵,۵۰۰
۱۵۷	تابلو نویس و پرده نویس و خطاط	۴,۵۰۰	۴۹۶	کلاه دوز و کلاه فروش درجه ۲	۴,۵۰۰
۱۵۸	تابلو های نئون ، فلورسنت ، پلاستیک ، پولکی ، انواع آرم های تجاری (مطراحی ، سازنده و اجرا)	۴,۵۰۰	۴۹۷	کلوپ بازیهای کامپیوتری (رایانه ای و تلویزیونی)	۸,۵۰۰
۱۵۹	تابلو های صنعتی (طراح ، سازنده و تعمیر کار)	۱۱,۰۰۰	۴۹۸	کله پاچه پزی و سیرابی فروش	۴,۵۰۰
۱۶۰	تالارهای پذیرایی	۲۱,۰۰۰	۴۹۹	کلید سازی و تعمیر قفل (اتومبیل و منازل)	۴,۵۰۰
۱۶۱	تانکر سازان و بشکه سازان	۶,۵۰۰	۵۰۰	کودهای حیوانی ، کشاورزی و باغبانی (فروشنده)	۸,۵۰۰
۱۶۲	تانکرهای حمل آب	۴,۵۰۰	۵۰۱	کولر و یخخاری اتومبیل (تعمیر و فروشنده)	۱۰,۵۰۰
۱۶۳	تایپ و تکثیر و فتوکپی و پرس کارت	۴,۵۰۰	۵۰۲	کولر ، آبگرمکن ، یخچال ، فریزر ، لباسشویی (تعمیر کار) درجه ۱	۶,۵۰۰
۱۶۴	تخته سه لایه ، فیبر ، فورمیکا و نئوپان (عمده فروش)	۸,۵۰۰	۵۰۳	کولر ، آبگرمکن ، یخچال ، فریزر ، لباسشویی (تعمیر کار) درجه ۲	۴,۵۰۰
۱۶۵	تخته سه لایه ، فیبر ، فورمیکا و نئوپان (فروشنده جزء)	۴,۵۰۰	۵۰۴	کولر گازی (فروشنده)	۱۰,۵۰۰
۱۶۶	تخم گل ، سبزیجات ، علوفه ، کاه ، پياز گل و نباتات (عمده فروش)	۶,۵۰۰	۵۰۵	کولر گازی (تعمیر گاه)	۸,۵۰۰
۱۶۷	تخم گل ، سبزیجات ، علوفه ، کاه ، پياز گل و نباتات (فروشنده جزء)	۴,۵۰۰	۵۰۶	کیف و کفش (دست دوز و ماشینی) (فروشنده) درجه ۱	۸,۵۰۰
۱۶۸	تخم مرغ (کلی فروش و مرکز پخش)	۲۱,۰۰۰	۵۰۷	کیف و کفش (دست دوز و ماشینی) (فروشنده) درجه ۲	۶,۵۰۰
۱۶۹	تراشکاری و ریخته گری فلزات (قالب سازی ، فلاویزی و چدن و...) درجه ۱	۱۰,۵۰۰	۵۰۸	کیف و کفش و چمدان و ساک و سایر وسایل چرمی (تولید کننده و عمده فروش و سراجان)	۱۲,۵۰۰
۱۷۰	تراشکاری و ریخته گری فلزات (قالب سازی ، فلاویزی و چدن و...) درجه ۲	۶,۵۰۰	۵۰۹	کیف و چمدان و ساک و سایر وسایل چرمی (فروشنده جزء)	۱۰,۵۰۰
۱۷۱	ترانسفورماتور و الکتروموتور و پمپ آب و سم پاش (فروشنده)	۱۰,۵۰۰	۵۱۰	گنج بری پیش ساخته (تولید و فروش)	۸,۵۰۰
۱۷۲	ترانسفورماتور و الکتروموتور و پمپ آب و سم پاش و سم پچی (تعمیر کار)	۶,۵۰۰	۵۱۱	گل فروشی (گل های طبیعی و درختچه های تزئینی) درجه ۱	۸,۵۰۰

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد جودی زاده

عضو شورا

حسین آقابگی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۶،۵۰۰	گل فروشی (گل های طبیعی و درختچه های تزئينی) درجه ۲	۵۱۲	۱۴،۰۰۰	ترشيجات و مربا و سس و رب گوجه فرنگی و خیارشور و غيره (عمده فروش)	۱۷۳
۱۰،۵۰۰	گل های مصنوعی (عمده فروش)	۵۱۳	۴،۵۰۰	ترشيجات و مربا و سس و رب گوجه فرنگی و خیارشور و غيره (فروشنده جزء)	۱۷۴
۶،۵۰۰	گل های مصنوعی (فروشنده)	۵۱۴	۴،۵۰۰	ترميم رویه لوازم صوتی و تصویری	۱۷۵
۶،۵۰۰	گلدوزی	۵۱۵	۸،۵۰۰	تريكو و كشاف با كمتر از ۲۰ نفر كارگر (تولیدی)	۱۷۶
۴،۵۰۰	گلیم، جاجیم، زیلو و فرش نمدي (فروشنده)	۵۱۶	۱۴،۰۰۰	تريكو و كشاف (عمده فروش)	۱۷۷
۸،۵۰۰	گندم، جو پوست كنده و نیم كوب (تولید و فروش)	۵۱۷	۸،۵۰۰	تزئينات ساختمان (پرده، كر كره، كاغذ دیواری و غيره) درجه ۱	۱۷۸
۱۵،۵۰۰	گونئی، چنایی و كنف (عمده فروش)	۵۱۸	۴،۵۰۰	تزئينات ساختمان (پرده، كر كره، كاغذ دیواری و غيره) درجه ۲	۱۷۹
۴،۵۰۰	گونئی، چنایی و كنف (فروشنده جزء)	۵۱۹	۵،۰۰۰	تعمير كار لوازم خانگی	۱۸۰
۴،۵۰۰	لابراتوار دندانسازی	۵۲۰	۴،۵۰۰	تعمير و رفوگری انواع لباس زنانه و مردانه	۱۸۱
۶،۵۰۰	لابراتوار چاپ انواع عكس	۵۲۱	۶،۰۰۰	تلفن رومیزی، در باز كن برقی، انواع آیفن) فروشنده و نصب كنده	۱۸۲
۱۰،۵۰۰	لاستیک اتومبیل، تراكتور و موتور سیکلت درجه ۱	۵۲۲	۴،۵۰۰	تلفن رومیزی، در باز كن برقی، انواع آیفن) تعمير كار	۱۸۳
۶،۵۰۰	لاستیک اتومبیل، تراكتور و موتور سیکلت درجه ۲	۵۲۳	۱۱،۰۰۰	تلفن همراه و انواع لوازم جانبی (فروشنده) درجه ۱	۱۸۴
۶،۵۰۰	لباس كار صنعتی، حفاظتی و ایمنی (دستكش، كلاه ایمنی، كفش و...) درجه ۱	۵۲۴	۸،۵۰۰	تلفن همراه و انواع لوازم جانبی (فروشنده) درجه ۲	۱۸۵
۴،۵۰۰	لباس كار صنعتی، حفاظتی و ایمنی (دستكش، كلاه ایمنی، كفش و...) درجه ۲	۵۲۵	۶،۵۰۰	تلفن همراه و انواع لوازم جانبی (تعمير كار)	۱۸۶
۸،۵۰۰	لباس عروس (عمده فروشان)	۵۲۶	۴،۵۰۰	نودوزی اتومبیل	۱۸۷
۶،۵۰۰	لباس عروس (فروشنده گان و كرایه دهندگان)	۵۲۷	۶،۵۰۰	تولید كنندگان انواع محصولات بشئی (تبر برقی، تیرچه، بلوكه، جدول و...)	۱۸۸
۱۲،۵۰۰	لبنیات (عمده فروش)	۵۲۸	۴،۵۰۰	تیز كنی انواع چاقو و قیچی و تیغ ها (تیغه چرخ گوشت و...)	۱۸۹
۸،۵۰۰	لبنیات فروش درجه ۱	۵۲۹	۴،۵۰۰	جارو (فروشنده گان)	۱۹۰

سید احمد باقری
شهردارهادی اصغری
عضو شوراجواد عبدی زاده
عضو شوراحسین آقا سگی
عضو شوراعلی فرودی
عضو شوراغلامرضا جودی
رئیس شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۱۹۱	جایگاه‌های پمپ بنزین و گاز دولتی و خصوصی	۲۱,۰۰۰	۵۳۰	لبنیات فروش درجه ۲	۶,۵۰۰
۱۹۲	جرثقیل داران و دستگاه های بتن ریز (میکسر)	۲۱,۵۰۰	۵۳۱	لحاف دوزی و تشک و منکا و پستی پرکنی	۴,۵۰۰
۱۹۳	جعبه جواهرات (سازنده و فروشنده)	۱۲,۵۰۰	۵۳۲	لوازم التحریر و پوستر (عمده فروش)	۱۰,۵۰۰
۱۹۴	جعبه های چوبی (سازندگان)	۵,۰۰۰	۵۳۳	لوازم التحریر و پوستر و آلبوم (فروشنده جزء) درجه ۱	۸,۵۰۰
۱۹۵	جعبه های مقوایی (کفش، قنادی و...) (عمده فروش)	۱۱,۰۰۰	۵۳۴	لوازم التحریر و پوستر و آلبوم (فروشنده جزء) درجه ۲	۶,۵۰۰
۱۹۶	جعبه های مقوایی (کفش، قنادی و...) (فروشنده جزء)	۹,۵۰۰	۵۳۵	لوازم الکتریکی (عمده فروش)	۱۰,۵۰۰
۱۹۷	جک هیدرو لیک و جک اتومبیل (تعمیر کار)	۴,۵۰۰	۵۳۶	لوازم الکتریکی (فروشنده جزء) و سیم کشی ساختمان	۶,۵۰۰
۱۹۸	جک هیدرو لیک و جک اتومبیل (فروشنده) درجه ۱	۶,۵۰۰	۵۳۷	لوازم آرایشی و بهداشتی (فروشنده جزء)	۴,۵۰۰
۱۹۹	جک هیدرو لیک و جک اتومبیل (فروشنده) درجه ۲	۴,۵۰۰	۵۳۸	لوازم آرایشی، بهداشتی، زیبایی، عطریات (انواع ماشین های اصلاح، شوار، بابلیس و...) (فروشنده)	۱۰,۵۰۰
۲۰۰	جگر پارک حاشیه ای معابر کی (جگر - دل - قلوه)	۴,۵۰۰	۵۳۹	لوازم آرایشی، بهداشتی، زیبایی، عطریات (فروشنده) درجه ۱	۸,۵۰۰
۲۰۱	جلوبندی سازی اتومبیل (آهنگران اتومبیل و کمک فتر سازی و...)	۶,۵۰۰	۵۴۰	لوازم آرایشی، بهداشتی، زیبایی، عطریات (فروشنده) درجه ۲	۶,۵۰۰
۲۰۲	جوجه های یک روزه (عمده فروش)	۵,۰۰۰	۵۴۱	لوازم باغبانی و کشاورزی (فروشنده) درجه ۱	۸,۵۰۰
۲۰۳	جوراب وزیر پوش (عمده فروش)	۱۸,۰۰۰	۵۴۲	لوازم باغبانی و کشاورزی (فروشنده) درجه ۲	۶,۵۰۰
۲۰۴	جوراب وزیر پوش (فروشنده جزء) درجه ۱	۶,۵۰۰	۵۴۳	لوازم پرده جات (کلی فروش)	۱۲,۵۰۰
۲۰۵	جوراب وزیر پوش (فروشنده جزء) درجه ۲	۴,۵۰۰	۵۴۴	لوازم جوجه کشی و مرغداری و دامی (عمده فروش)	۱۰,۵۰۰
۲۰۶	جوشکارهای قلی (نظیر استیل، آلومینیوم، سرب و آرگون)	۶,۵۰۰	۵۴۵	لوازم جوجه کشی و مرغداری و دامی (فروشنده جزء)	۸,۵۰۰
۲۰۷	جوشکاری شاسی اتومبیل	۴,۵۰۰	۵۴۶	لوازم خانگی (فروشنده جزء) درجه ۱	۱۷,۰۰۰
۲۰۸	چاپ سیلک (پخش مواد اولیه)	۶,۵۰۰	۵۴۷	لوازم خانگی (فروشنده جزء) درجه ۲	۱۲,۵۰۰
۲۰۹	چاپ سیلک بر روی البسه و غیره	۴,۵۰۰	۵۴۸	لوازم خانگی نفت سوز (تعمیر کار)	۴,۵۰۰

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عدی زاده
عضو شورا

حسین آقاباگی
عضو شورا

علی فردی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

۴,۵۰۰	لوازم دست دوم واسطاطی ساختمان	۵۴۹	۶,۵۰۰	چاپ نقشه اوزالید، زیراکس، فتوکپی	۲۱۰
۸,۵۰۰	لوازم صوتی و تصویری (فروشنده) درجه ۱	۵۵۰	۱۱,۰۰۰	چاپخانه دارای ماشینهای تاتیب و افست درجه ۱	۲۱۱
۶,۵۰۰	لوازم صوتی و تصویری (فروشنده) درجه ۲	۵۵۱	۸,۵۰۰	چاپخانه دارای ماشینهای تاتیب و افست درجه ۲	۲۱۲
۶,۵۰۰	لوازم صید ماهی و شکار (عمده فروش)	۵۵۲	۶,۵۰۰	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح درجه ۱	۲۱۳
۶,۵۰۰	لوازم صید ماهی و شکار (فروشنده جزء)	۵۵۳	۴,۵۰۰	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح درجه ۲	۲۱۴
۶,۵۰۰	لوازم قنادی و جشن	۵۵۴	۶,۵۰۰	چادر و خیمه و سایبان (دوزندگان و فروشندگان به غیر از سراجیها)	۲۱۵
۴,۵۰۰	لوازم گاز سوز (تعمیر کار)	۵۵۵	۱۸,۵۰۰	چای بسته بندی و توزیع کننده (عمده فروش)	۲۱۶
۱۵,۰۰۰	لوازم مهندسی و نقشه برداری (عمده فروش)	۵۵۶	۶,۵۰۰	چای داخله و خارجه (فروشنده جزء) درجه ۱	۲۱۷
۱۲,۵۰۰	لوازم مهندسی و نقشه برداری (فروشنده) درجه ۱	۵۵۷	۵,۰۰۰	چای داخله و خارجه (فروشنده جزء) درجه ۲	۲۱۸
۱۰,۵۰۰	لوازم مهندسی و نقشه برداری (فروشنده) درجه ۲	۵۵۸	۴,۵۰۰	چتر و نظایر آن (تعمیر کنندگان)	۲۱۹
۱۷,۰۰۰	لوازم والیسه و وسایل ورزشی (عمده فروش)	۵۵۹	۸,۵۰۰	چدن و لوله های چدنی (عمده فروش)	۲۲۰
۸,۵۰۰	لوازم والیسه و وسایل ورزشی (فروشنده) درجه ۱	۵۶۰	۶,۵۰۰	چدن و لوله های چدنی (فروشنده جزء) درجه ۱	۲۲۱
۶,۵۰۰	لوازم والیسه و وسایل ورزشی (فروشنده) درجه ۲	۵۶۱	۴,۵۰۰	چدن و لوله های چدنی (فروشنده جزء) درجه ۲	۲۲۲
۱۵,۰۰۰	لوازم یدکی اتومبیل های سبک (وانت و سواری) درجه ۱	۵۶۲	۶,۵۰۰	چراغ سازی و چراغ فروشی (فانوس، پریموس و لامپ)	۲۲۳
۱۲,۵۰۰	لوازم یدکی اتومبیل های سبک (وانت و سواری) درجه ۲	۵۶۳	۴,۵۰۰	چرخ های خیاطی و بافندگی (تعمیر کار)	۲۲۴
۱۵,۰۰۰	لوازم یدکی ماشین های سنگین (انواع کامیونها و کشنده ها)	۵۶۴	۵,۰۰۰	چرخ های خیاطی و بافندگی (فروشنده)	۲۲۵
۱۲,۵۰۰	لوازم یدکی ماشین آلات سنگین راه سازی (لودر، گریدر، غلطک و...)	۵۶۵	۱۳,۰۰۰	چرم (عمده فروش)	۲۲۶
۱۵,۰۰۰	لوازم یدکی و جانبی ماشین آلات کشاورزی	۵۶۶	۱۰,۵۰۰	چلو کبابی و چلو خورشتی (غیر از رستوران) درجه ۱	۲۲۷
۱۲,۵۰۰	لوازم یدکی انواع ترانسفورماتور و الکترو موتور و پمپ آب	۵۶۷	۸,۵۰۰	چلو کبابی و چلو خورشتی (غیر از رستوران) درجه ۲	۲۲۸
۱۰,۵۰۰	لوازم یدکی دوچرخه (فروشنده)	۵۶۸	۶,۵۰۰	چلو کبابی و چلو خورشتی (غیر از رستوران) درجه ۳	۲۲۹

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

محمد عبدی زاده

عضو شورا

حسین آقایی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۱۰,۵۰۰	لوازم يدكي وجاني موتورسيكلت (فروشنده)	۵۶۹	۱۰,۵۰۰	چوب (چوب پنبه، الوار، تراورس و انواع فرآورده هاي چوبي) فروشنده	۲۳۰
۱۰,۵۰۰	لوازم يدكي وسايل خانگي	۵۷۰	۸,۵۰۰	چوب بري (الوار تراورس و تخته و فرآورده هاي چوبي) كارگاه	۲۳۱
۶,۵۰۰	لوازم (تعمير كننده)	۵۷۱	۴,۵۰۰	چوب لباسي (سازنده و فروشنده)	۲۳۲
۱۷,۰۰۰	لوازم لو كس برقي (لوازم، آباژور و ...) درجه ۱	۵۷۲	۶,۵۰۰	حبوبات درجه ۱	۲۳۳
۱۵,۰۰۰	لوازم لو كس برقي (لوازم، آباژور و ...) درجه ۲	۵۷۳	۴,۵۰۰	حبوبات درجه ۲	۲۳۴
۶,۵۰۰	لوله بازكشي فاضلاب	۵۷۴	۴,۵۰۰	حصير بافي و حصير فروشي	۲۳۵
۶,۵۰۰	لوله كشي ساختمان اعم از آب و گاز	۵۷۵	۶,۵۰۰	حكاكي، پلاكت سازي، مهر پلاستيكي، كليشه و گراور - درجه ۱	۲۳۶
۴,۵۰۰	لوله و اتصالات از جنس پليكا (فروشنده)	۵۷۶	۵,۵۰۰	حكاكي، پلاكت سازي، مهر پلاستيكي، كليشه و گراور - درجه ۲	۲۳۷
۱۵,۰۰۰	لوله و شير آلات و لوازم بهداشتي ساختمان (اتصالات، انواع سنگ دستشوي و ...) (عمده فروش)	۵۷۷	۵,۵۰۰	حلي ساز و حلي فروش (لوله بخاري...) درجه ۱	۲۳۸
۱۰,۵۰۰	لوله و شير آلات و لوازم بهداشتي ساختمان (اتصالات، انواع سنگ دستشوي و ...) (فروشنده) درجه ۱	۵۷۸	۴,۵۰۰	حلي ساز و حلي فروش (لوله بخاري...) درجه ۲	۲۳۹
۸,۵۰۰	لوله و شير آلات و لوازم بهداشتي ساختمان (اتصالات، انواع سنگ دستشوي و ...) (فروشنده) درجه ۲	۵۷۹	۶,۵۰۰	حوله و پارچه هاي حوله اي (عمده فروش)	۲۴۰
۱۲,۵۰۰	ماشينهاي اداري (ماشين حساب، چاپگر، فتوكopi و ...) فروشنده	۵۸۰	۴,۵۰۰	حوله و پارچه هاي حوله اي (فروشنده جزء)	۲۴۱
۴,۵۰۰	ماشينهاي اداري (ماشين حساب، چاپگر، فتوكopi و ...) تعمير كار	۵۸۱	۴,۵۰۰	خاتم كاري، منبت كاري و مينياتوري (فروشگاه)	۲۴۲
۱۵,۰۰۰	ماشين هاي صنعتي (يخچال، يخساز، بستي ساز، قهوه ساز و ...) فروشنده و نصاب	۵۸۲	۶,۵۰۰	خدمات ساختماني (ميكسر، پير، بالابر و ...) اجاره دهندگان و فروشنده گان	۲۴۳
۸,۵۰۰	مبلان (بدون نمايشگاه، كارگاه توليدي يا کمتر ۲۰ كارگر)	۵۸۳	۱۶,۰۰۰	خرازي (انواع لوازم خياطي، قفره، سوزن، دكمه، سنگ، سرمه، منگه و ...) (عمده فروش)	۲۴۴
۲۱,۰۰۰	مبلان (نمايشگاه و فروشگاه)	۵۸۴	۸,۵۰۰	خرازي (انواع لوازم خياطي، قفره، سوزن، دكمه، سنگ، سرمه، منگه و ...) (فروشنده جزء) درجه ۱	۲۴۵
۳۱,۵۰۰	مبلان و سرويس خواب و نهارخوري (نمايشگاه و فروشگاه) درجه ۱	۵۸۵	۶,۵۰۰	خرازي (انواع لوازم خياطي، قفره، سوزن، دكمه، سنگ، سرمه، منگه و ...) (فروشنده جزء) درجه ۲	۲۴۶

سيداحمد بافري
شهردار

هادي اصغري
عضو شورا

جواد عبيدي زاده
عضو شورا

حسين آفابيجي
عضو شورا

علي فرودي
عضو شورا

غلامرضا جودي
رئيس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۲۴۷	خراطان و سازندگان قابهای چوبی و چوبهای تزئینی	۴,۵۰۰	۵۸۶	مبلمان و سرویس خواب و نهارخوری (نمایشگاه و فروشگاه) درجه ۲	۲۱,۰۰۰
۲۴۸	خشکبار و زرشک و خرما و آجیل (عمده فروش)	۵۲,۵۰۰	۵۸۷	مبلمان و سرویس خواب و نهارخوری (نمایشگاه و فروشگاه) درجه ۳	۱۵,۰۰۰
۲۴۹	خشکبار و زرشک و خرما و آجیل (فروشنده جزء) درجه ۱	۴۲,۰۰۰	۵۸۸	مجموعه تفریحات و بازیهای آبی	۲۰۹,۵۰۰
۲۵۰	خشکبار و زرشک و خرما و آجیل (فروشنده جزء) درجه ۲	۳۱,۵۰۰	۵۸۹	مجسمه های تزئینی و زینتی (سازنده و فروشنده) درجه ۱	۸,۵۰۰
۲۵۱	خشک شونی و اتو شونی	۴,۵۰۰	۵۹۰	مجسمه های تزئینی و زینتی (سازنده و فروشنده) درجه ۲	۶,۵۰۰
۲۵۲	خواربار فروش درجه ۱	۸,۵۰۰	۵۹۱	محصولات فرهنگی و کلوپ انواع سی دی (فیلم و بازی و ...) (کرایه دهنده و فروشنده)	۸,۵۰۰
۲۵۳	خواربار فروش درجه ۲	۶,۵۰۰	۵۹۲	محضر ازدواج و طلاق	۸,۵۰۰
۲۵۴	خواربار فروش درجه ۳	۴,۵۰۰	۵۹۳	مدارس غیر انتفاعی (دبستان و دبیرستان)	۸,۵۰۰
۲۵۵	خوراک دام و طیور و علوفه (عمده فروش)	۱۷,۰۰۰	۵۹۴	مراکز خدمات پرستاری	۶,۵۰۰
۲۵۶	خوراک دام و طیور و علوفه (فروشنده جزء)	۴,۵۰۰	۵۹۵	مراکز مشاوره و کارایی	۱۰,۵۰۰
۲۵۷	خورجین، زیلو، گلیم، جاجیم، کیسه حمام (عمده فروش)	۱۰,۵۰۰	۵۹۶	مراکز مشاوره و گفتاردرمانی و...	۸,۵۰۰
۲۵۸	خیاطی زنانه درجه ۱	۶,۵۰۰	۵۹۷	مراکز معاینه فنی	۱۶۳,۵۰۰
۲۵۹	خیاطی زنانه درجه ۲	۴,۵۰۰	۵۹۸	مرغ زنده و ذبح شده (عمده فروش)	۱۰,۵۰۰
۲۶۰	خیاطی مردانه درجه ۱	۶,۵۰۰	۵۹۹	مرغ زنده و ذبح شده (فروشنده جزء)	۸,۵۰۰
۲۶۱	خیاطی مردانه درجه ۲	۴,۵۰۰	۶۰۰	مرغ و ماهی سوخاری، کتکائی و بریان	۲۱,۰۰۰
۲۶۲	دارالترجمه	۴,۵۰۰	۶۰۱	مرغ و ماهی و تخم مرغ (فروشنده) درجه ۱	۱۰,۵۰۰
۲۶۳	داربست فلزی	۲۰,۵۰۰	۶۰۲	مرغ و ماهی و تخم مرغ (فروشنده) درجه ۲	۸,۵۰۰
۲۶۴	دارو (عمده فروش و پخش)	۸,۵۰۰	۶۰۳	مرکز بینایی سنجی	۴,۵۰۰
۲۶۵	داروخانه ها و درآگ استور ها درجه ۱	۶,۵۰۰	۶۰۴	مرکز تست ورزش	۸,۵۰۰
۲۶۶	داروخانه ها و درآگ استور ها درجه ۲	۴,۵۰۰	۶۰۵	مزون (دوزندگان، فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس و سفره عقد و...)	۳۱,۰۰۰

سیداحمد باقری
شهردار

علی اصغر
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آقایی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۲۶۷	داروهای دامی، سموم دفع آفات، کودهای شیمیایی (عمده فروش)	۶۰۶	۶۰۵۰۰	مسافر خانه درجه ۱ هر اطاقی	۲۱۰۰۰
۲۶۸	داروهای دامی، سموم دفع آفات، کودهای شیمیایی (فروشنده جزء)	۶۰۷	۴۰۵۰۰	مسافر خانه درجه ۲ هر اطاقی	۱۷۰۰۰
۲۶۹	دامداریها (گاو داریها و گوسفنداریها)	۶۰۸	۲۱۰۰۰	مسافر خانه درجه ۳ هر اطاقی	۱۲۰۵۰۰
۲۷۰	دامداریها (مرغ داریهای گوشتی و تخمگذار)	۶۰۹	۲۱۰۰۰	مسافر خانه درجه ممتاز هر اطاقی	۲۵۰۰۰
۲۷۱	دباغ و فروشنده و خریدار پوست و روده	۶۱۰	۶۰۵۰۰	مسگر، سفیدگر، فروشنده ظروف مسی و لحیم و قلع	۴۰۵۰۰
۲۷۲	درب و پنجره سازی پروفیل و آهن (کارگاه جوشکاری)	۶۱۱	۶۰۵۰۰	مصلح ساختمانی (سیمان و آهک و گچ و غیره) فروشنده	۶۰۵۰۰
۲۷۳	درب های پیش ساخته (فروشنده و خریدار)	۶۱۲	۴۰۵۰۰	مطب پزشکان فوق تخصص	۱۵۰۰۰۰
۲۷۴	درمانگاهها و کلینیک های خصوصی	۶۱۳	۷۰۵۰۰	مطب پزشکان عمومی	۸۰۵۰۰
۲۷۵	دستگاه های حفاری چاه (عمیق و نیمه عمیق)	۶۱۴	۱۵۰۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۱۲۰۵۰۰
۲۷۶	دستگاههای صوتی و تصویری (کرایه دهندگان)	۶۱۵	۶۰۵۰۰	مطب پزشکان متخصص و جراح	۱۲۰۵۰۰
۲۷۷	دستمال کاغذی (عمده فروش)	۶۱۶	۸۰۵۰۰	مطب دندان پزشکان	۱۲۰۵۰۰
۲۷۸	دفاتر اسناد رسمی درجه ۱	۶۱۷	۲۰۰۵۰۰	مطب های پزشکان با تزیینات	۱۲۰۵۰۰
۲۷۹	دفاتر اسناد رسمی درجه ۲	۶۱۸	۱۵۰۰۰۰	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۰۰۵۰۰
۲۸۰	دفاتر امور مشترکین (تلفن ثابت و همراه)	۶۱۹	۸۰۵۰۰	مکانیک (تعمیر کار) اتومبیل های سبک درجه ۱	۶۰۵۰۰
۲۸۱	دفاتر پلیس ۱۰۱، دفاتر پشخوان دولت (تلفن ثابت و همراه، پست، آب، برق، گاز و...)	۶۲۰	۱۲۰۵۰۰	مکانیک (تعمیر کار) اتومبیل های سبک درجه ۲	۵۰۵۰۰
۲۸۲	دفاتر حسابرسی مالی، مالیاتی، حقوقی (وکالت)، گمرکی، بازرگانی، خدماتی و ...	۶۲۱	۶۰۵۰۰	مکانیک (تعمیر کار ترمز و کلاچ و ولت کوی) اتومبیل	۵۰۵۰۰
۲۸۳	دفاتر بنگاه ها و شرکتها و مؤسسات بازربری درون شهری	۶۲۲	۱۰۰۵۰۰	مکانیک (تعمیر کار گریکس و دیفرانسیل اتومبیل)	۵۰۵۰۰
۲۸۴	دفاتر بنگاه ها و شرکتها و مؤسسات بازربری بیرون شهری	۶۲۳	۱۸۰۰۰۰	مکانیک (تعمیر کار ماشین آلات سنگین، حمل و نقل، راه سازی و کشاورزی)	۶۰۵۰۰
۲۸۵	دفاتر شرکتهای تولیدی، کارگاهها و کارخانه جات	۶۲۴	۴۰۵۰۰	مکانیک (تعمیر انواع ماشین آلات صنعتی و غیره)	۱۴۰۰۰۰

سید احمد باقری
شهردارهادی اسفندی
عضو شوراجواد مهدی زاده
عضو شوراحسین آفتابچی
عضو شوراعلی فرودی
عضو شوراغلامرضا جودی
رئیس شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندين ۱۴۰۴

۸۵۰۰	مواد شيميايی و آزمایشگاهی (فروشنده) درجه ۱	۶۲۵	۸۵۰۰	دفاتر شرکتهای مسافری (درون شهری و برون شهری)	۲۸۶
۶۵۰۰	مواد شيميايی و آزمایشگاهی (فروشنده) درجه ۲	۶۲۶	۴۵۰۰	دفاتر فروش آجر فشاری و ماشینی و گچی و ...	۲۸۷
۲۱۰۰۰	مواد غذایی، خوراکی و تنقلات (بنکداران و عمده فروش)	۶۲۷	۸۵۰۰	دفاتر مهندسین مشاور، مقاطعه کاران و پیمانکاران درجه ۱	۲۸۸
۱۷۰۰۰	موتور سیکل و دوچرخه (عمده فروش)	۶۲۸	۶۵۰۰	دفاتر مهندسین مشاور، مقاطعه کاران و پیمانکاران درجه ۲	۲۸۹
۱۲۵۰۰	موتور سیکل و دوچرخه (فروشنده) درجه ۱	۶۲۹	۶۵۰۰	دفاتر نقشه کشی ساختمانی و مهندسین ناظر	۲۹۰
۸۵۰۰	موتور سیکل و دوچرخه (فروشنده) درجه ۲	۶۳۰	۶۵۰۰	دفاتر نمایندگی بیمه	۲۹۱
۴۵۰۰	موتور سیکل و دوچرخه (کرایه دهنده)	۶۳۱	۵۵۰۰	دفتر امور خدمات کشاورزی	۲۹۲
۴۵۰۰	موتور سیکل و دوچرخه (تعمیر کاران)	۶۳۲	۷۵۰۰	دفتر خدمات اداری	۲۹۳
۶۵۰۰	موتورهای قایق موتوری (فروشنده)	۶۳۳	۸۵۰۰	دفتر نما سازان انواع قرنیز رنگی و آجر ۳ سانتی	۲۹۴
۱۰۵۰۰	موزاییک (سازنده و فروشنده) درجه ۱	۶۳۴	۶۵۰۰	دکور ساز (چوبی، فلزی و پتیرین و ...)	۲۹۵
۶۵۰۰	موزاییک (سازنده و فروشنده) درجه ۲	۶۳۵	۶۵۰۰	دکه ها (مطبوعات، تنقلات و ...)	۲۹۶
۷۳۰۰۰	مؤسسات اعتباری و مالی	۶۳۶	۶۵۰۰	دندان ساز تجربی	۲۹۷
۱۲۵۰۰	مؤسسات انتشاراتی (غیر از چاپخانه ها) درجه ۱	۶۳۷	۶۵۰۰	دوربین عکاسی، فیلمبرداری (تعمیر کنندگان)	۲۹۸
۸۵۰۰	مؤسسات انتشاراتی (غیر از چاپخانه ها) درجه ۲	۶۳۸	۵۵۰۰	دوربین عکاسی، فیلمبرداری، لوازم عکاسی (فروشنده) درجه ۱	۲۹۹
۲۱۰۰۰	مؤسسات تبلیغات و آگهی های تجاری	۶۳۹	۴۵۰۰	دوربین عکاسی، فیلمبرداری، لوازم عکاسی (فروشنده) درجه ۲	۳۰۰
۶۵۰۰	مؤسسات خدماتی و نظافتی	۶۴۰	۶۵۰۰	دوزندگان و فروشنده گان چادر مسافرتی و اتومبیل، کوله پشتی و ...	۳۰۱
۸۵۰۰	مؤسسات کاشت و ترمیم مو	۶۴۱	۸۵۰۰	ذبح کنندگان مرغ و فروشنده گان و توزیع کنندگان	۳۰۲
۶۲۵۰۰	مؤسسات ماساژ طبی و تناسبات و حمام سونا	۶۴۲	۴۵۰۰	رادیاتور اتومبیل (تعمیر و تعویض)	۳۰۳
۸۵۰۰	مهد کودک و پیش دبستانی	۶۴۳	۸۵۰۰	رادیاتور شوفاژ، دیگ شوفاژ و ... (عمده فروش)	۳۰۴
۶۵۰۰	مهر و تسبیح فروش	۶۴۴	۸۵۰۰	رادیاتور شوفاژ، دیگ شوفاژ و ... (فروشنده و نصاب)	۳۰۵

سید احمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عابدی زاده
عضو شورا

حسین آقایی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفتريچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۳۰۶	رادیو، تلویزیون وسایل صوتی، تصویری (تعمیر کار) درجه ۱	۶۵۰۰	۶۴۵	میز تلویزیون و جلوبلی و عسلی (فروشنده)	۴،۵۰۰
۳۰۷	رادیو، تلویزیون وسایل صوتی، تصویری (تعمیر کار) درجه ۲	۴،۵۰۰	۶۴۶	میوه فروشی درجه ۱	۸،۵۰۰
۳۰۸	رادیو، ضبط و پخش و سیستم های صوتی اتومبیل (فروشنده، نصاب و تعمیر کار)	۴،۵۰۰	۶۴۷	میوه فروشی درجه ۲	۶،۵۰۰
۳۰۹	رستوران به صورت سلف سرویس (به جز جلوبکابی و چلو خورشی)	۹۴،۰۰۰	۶۴۸	نان خشک و قاق و شیرمال و ... (فروشنده)	۴،۵۰۰
۳۱۰	رستوران درجه ۱ (بجز جلوبکابی و چلو خورشی)	۷۳،۰۰۰	۶۴۹	نان صنعتی (تولید و فروش انواع نان ماشینی و سنتی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر) کارگاه داخل شهر	۱۰،۵۰۰
۳۱۱	رستوران درجه ۲ (بجز جلوبکابی و چلو خورشی)	۵۲،۵۰۰	۶۵۰	نانوایی (سنتی، ماشینی، توری) درجه ۱	۵،۵۰۰
۳۱۲	رستوران درجه ۳ (بجز جلوبکابی و چلو خورشی)	۳۱،۵۰۰	۶۵۱	نانوایی (سنتی، ماشینی، توری) درجه ۲	۴،۵۰۰
۳۱۳	رنگ اتومبیل (فروشنده) درجه ۱	۶،۵۰۰	۶۵۲	نجاری و درودگری	۴،۵۰۰
۳۱۴	رنگ اتومبیل (فروشنده) درجه ۲	۵،۵۰۰	۶۵۳	نخ، ابریشم، نخ نایلونی و غیره (عمده فروش)	۱۰،۵۰۰
۳۱۵	رنگ آمیز و پلی استر کاری صنایع جویی	۶،۵۰۰	۶۵۴	نخ، ابریشم، نخ نایلونی و غیره (فروشنده)	۸،۵۰۰
۳۱۶	رنگ و چسب (عمده فروش)	۱۵،۰۰۰	۶۵۵	نخ و پارچه تولید کنندگان (کارخانه در محدوده قانونی شهر)	۱۰،۵۰۰
۳۱۷	رنگ و چسب - درجه ۱	۸،۵۰۰	۶۵۶	نصاب دزدگیر و دوربین های مدار بسته (ساختمانی و فروشگاهي)	۱۲،۵۰۰
۳۱۸	رنگ و چسب - درجه ۲	۶،۵۰۰	۶۵۷	نقاش اتومبیل (قیرپاشی کف و زیر اتومبیل و نقاشی)	۵،۵۰۰
۳۱۹	رنگرزی منسوجات	۴،۵۰۰	۶۵۸	نقاش ساختمان	۴،۵۰۰
۳۲۰	روسری زنانه (عمده فروش)	۸،۵۰۰	۶۵۹	نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار (وسایل تزئینی)	۱۵،۰۰۰
۳۲۱	روسری زنانه (فروشنده جزء) درجه ۱	۶،۵۰۰	۶۶۰	نمایشگاه و فروشگاه اتومبیل با مساحت بیش از ۱۵۰ متر مربع	۴۲،۰۰۰
۳۲۲	روسری زنانه (فروشنده جزء) درجه ۲	۴،۵۰۰	۶۶۱	نمایشگاه و فروشگاه اتومبیل از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۳۱،۵۰۰
۳۲۳	روغن اتومبیل و گریس و فیلتر جات (فروشنده)	۴،۵۰۰	۶۶۲	نمایشگاه و نمایندگی انواع فرش و قالی	۲۱،۰۰۰

سید احمد باقری

هادی اصغری

حواد عطوی زاده

حسین آقابگی

علی فرودی

غلامرضا جودی

شهردار

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۲۰۸,۵۰۰	نماینده گی های اتومبیل داخلی و خارجی (نمایشگاه و فروشگاه)	۶۶۳	۸,۵۰۰	روغن اتومبیل و گریس و فیلتر جات (عمده فروش)	۳۲۴
۱۶۷,۰۰۰	نماینده گی های اتومبیل داخلی و خارجی (خدمات پس از فروش)	۶۶۴	۴,۵۰۰	روغن گیری از انواع دانه های روغنی و حلواسازی و عصار	۳۲۵
۴,۵۰۰	نمد مالی	۶۶۵	۴,۵۰۰	روکش صندلی ، کفپوش و ... (فروشنده ، دوزنده و نصب)	۳۲۶
۱۲,۵۰۰	نمک فروش و ادویه جات (عمده فروش)	۶۶۶	۳۱,۵۰۰	زرگری (طلا و جواهر سازی)	۳۲۷
۸,۵۰۰	نحال، گل، نشاء و قلمه (پرورش دهندگان و تولید کنندگان)	۶۶۷	۸,۵۰۰	زری بافی ، ترمه دوزی ، پنبه دوزی روی پارچه	۳۲۸
۶,۵۰۰	نحال، گل، نشاء و قلمه (فروشنده)	۶۶۸	۱۰,۵۰۰	زعفران (حق العمل کار ، خریدار و عمده فروش)	۳۲۹
۶,۵۰۰	وانت تلفنی	۶۶۹	۸,۵۰۰	زعفران (فروش جزء)	۳۳۰
۸,۵۰۰	ورق استیل ، برنج ، ورشو و غیره (عمده فروش)	۶۷۰	۶,۵۰۰	زغال چوب و زغال سنگ (عمده فروش)	۳۳۱
۴,۵۰۰	ورق حلب (فروشنده)	۶۷۱	۴,۵۰۰	زغال چوب و زغال سنگ (فروشنده جزء)	۳۳۲
۱۲,۵۰۰	وسایل ایمنی و آتش نشانی (عمده فروش)	۶۷۲	۶,۵۰۰	زه جویی (کارگاه و عمده فروش)	۳۳۳
۱۰,۵۰۰	وسایل ایمنی و آتش نشانی (فروشنده) درجه ۱	۶۷۳	۴,۵۰۰	زیگزاگ دوز موکت و پارچه	۳۳۴
۶,۵۰۰	وسایل ایمنی و آتش نشانی (فروشنده) درجه ۲	۶۷۴	۸,۵۰۰	زیور آلات نقره ای (عقیق ، فیروزه ، مروارید و ...)	۳۳۵
۸,۵۰۰	وسایل کفشی (عمده فروش)	۶۷۵	۴,۵۰۰	سازندگان و فروشندگان چراغ چشمک زن و علائم راهنمایی	۳۳۶
۴۰,۵۰۰	هایپر مارکت	۶۷۶	۶,۵۰۰	سازندگان کانال کولر - درجه ۱	۳۳۷
۸,۵۰۰	هواکش و تهویه مطبوع (فروشنده)	۶۷۷	۴,۵۰۰	سازندگان کانال کولر - درجه ۲	۳۳۸
۴,۵۰۰	براق و پرچم و علائم نظامی (سازندگان و فروشندگان)	۶۷۸	۱۰,۵۰۰	سازندگان گاو صندوق	۳۳۹

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد علی زاده
عضو شورا

حسین آقابگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۱۵: صدور مجوز احداث و نصب تاسيسات شهري

عنوان عوارض	ضوابط
صدور مجوز احداث و نصب تاسيسات شهري (دكلها، تجهيزات و آنتن هاي مخابراتي، ترانسفورماتورها و تظاير آنها)	$5 \times S \times H \times M \times N \times P$

S= مساحت

H= ارتفاع

M= ضريب نوع فضاي شهري ($M_1=25$ معابر ۲۰ متر به بالا، $M_2=20$ ، / پارکها و فضاهای سبز عمومي / $M_3=18$ ساير فضاهای عمومي، $M_4=12$ املاک خصوصي)

N= تعداد تجهيزات مورد درخواست (در صورت تفاوت ابعاد تاسيسات مورد درخواست، عوارض هر کدام بصورت مجزا محاسبه مي گردد).

P= قيمت منطقه ای

ضوابط و ترتيبات وصول:

- اين عوارض فقط يکبار و هنگام صدور مجوز، وصول مي گردد.
 - صدور مجوز احداث، صرفاً پس از ارائه مجوز استفاده و بهره برداري از اداره کل تنظيم و ارتباطات راديويي منطقه شمال شرق کشور و تضمين رعايت ضوابط و استانداردهای تعيين شده توسط سازمان نظام مهندسي ساختمان توسط متقاضی امکان پذير مي باشد.
 - صدور مجوز احداث تاسيسات شهري در مکان های عمومي (تحت اختيار و يا مالکيت شهرداری) پس از تبادل قرارداد اجاره با شهرداری جهت سطح اشغال تاسيسات مزبور امکان پذير مي باشد.
 - برای دکل ها و آنتن های مخابراتي که بر روی ساختمان ها احداث مي گردند، مجموع ارتفاع آنتن و ساختمان به عنوان ارتفاع در فرمول فوق لحاظ مي گردد.
 - رعايت حریم (فنس کشي و ...) تاسيسات الزامي و مساحت فوق جزء مساحت مفيد محاسبه مي شود.
- مثال ۱: نصب تاسيسات شهري در کاربري مسكوني:

$$S=12, H=10, M=12, N=1, P=700,000$$

$$5 \times S \times H \times M \times N \times P = (5 \times 12 \times 10 \times 12 \times 1 \times 700,000) \times 11/5\% = 2,764,800,000$$

سيداحمد باقري
شهردارهادي اصغري
عضو شوراجواد عبيدي زاده
عضو شوراحسين آقايايي
عضو شوراعلي فرودي
عضو شوراغلامرضا جودي
رئيس شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

جدول ۱۶: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عنوان عوارض	ضوابط
تابلوهای تبلیغات محیطی	$K \times 10\% p \times a$ طبق آیین نامه پیوست

ملاحظات: در صورتی که که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد علی زاده

عضو شورا

حسین آقابلیگی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورا





دفتربه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندين ۱۴۰۴

عوارض ارزش افزوده طرح های عمران و توسعه شهري

جدول ۱۷: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهري

عنوان عوارض	ضوابط
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهري	ارزش افزوده ناشی تعیین کاربري عرصه در اجرای طرح های توسعه شهري $S \times (R_2 - R_1) \times 0,4$
	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربري عرصه در اجرای طرح های توسعه شهري $S \times (R_1 - R_2) \times 0,4$
	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهري $S \times (R_1 - R_0) \times 0,4$

S = مساحت عرصه اصلاحي پس از تعريض و يا پس از اجرای طرح های احداث یا تعريض معابر

 R_1 = قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه فاقد کاربري R_2 = قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربري جدید R_2 = قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربري و تراکم قبلي R_3 = قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربري و تراکم جدید R_0 = قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با طرح و معبر جدید R_1 = قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه بدون تاثیر طرح و معبر جدید (با طرح و معبر قبلي)

ضوابط و ترییات وصول:

- قیمت کارشناسی براساس نظر کارشناس رسمی دادگستري و به نرخ روز تعیین می گردد.
- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربري تعیین کاربري شده و یا کاربري قبلي آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول عوارض فوق می گردد. میزان این عوارض نباید بیش از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

سیداحمد باقری
شهردارهادی اصغری
عضو شوراجواد عبدی زاده
عضو شوراحسین آقایی
عضو شوراعلی فرودی
عضو شورا

باشد.





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

تبصره: میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مشرشر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده خواهد بود.

- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.
- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
- این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، اخذ می شود و تنها یکبار قابل وصول می باشد.
- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس، برای یکبار قابل وصول می باشد.

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصفری

عضو شورا

جواد عیدی زاده

عضو شورا

حسین آفایگی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورای اسلامی

شهرستان شانديز

کمیسیون ماده ۵

شهرستان شانديز

شماره ۱۳۳۳

تاریخ ۱۳۳۳

مهر و امضاء



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندين ١٤٠٤

عوارض قطع اشجار

جدول ١٨: عوارض قطع اشجار

تعرفه عوارض قطع درخت بدون مجوز ١٤٠٤

تعرفه عوارض قطع درخت سال ١٤٠٤

ردیف	بن درخت	عوارض به ريال	ردیف	بن درخت	عوارض به ريال	ردیف	بن درخت	عوارض به ريال
١	٣٠.٥١٥	٧.٥٥٦.٣٥٠	٢٤	١٤٥	١٥٣.٣٨٠.٨٠٠	١	٥٠.٥١٥	٣٣.٩٧٦.٨٠٠
٢	٣٥	٨.٨٥٦.٣٥٠	٢٥	١٥٠	١٦٣.٥١٥.٩٣٥	٢	٥٥	١٠.١٩٣٠.٤٠٠
٣	٤٠	٩.٦٦٨.٧٥٠	٢٦	١٥٥	١٧٣.٦٥١.٠٥٠	٣	٦٠	١٣٥.٩٠٧.٢٠٠
٤	٤٥	١٠.٩٦٨.٧٥٠	٢٧	١٦٠	١٨٣.٧٨٦.١٧٥	٤	٦٥	١٦٩.٨٨٤.٠٠٠
٥	٥٠	١٢.٧٩٩.٤٧٥	٢٨	١٦٥	١٩٣.٩٣١.٣٠٠	٥	٧٠	٢٠٣.٨٦٠.٨٠٠
٦	٥٥	١٥.٢٩٨.٧٢٥	٢٩	١٧٠	٢٠٣.٠٥٦.٤٢٥	٦	٧٥	٢٣٧.٨٣٧.٦٠٠
٧	٦٠	٢٠.٣٩٨.٩٥٠	٣٠	١٧٥	٢٠٨.٣١٦.٥٥٠	٧	٨٠	٢٧١.٨١٤.٤٠٠
٨	٦٥	٢٥.٩٨٦.١٨٨	٣١	١٨٠	٢٢٣.٣٢٦.٦٧٥	٨	٨٥	٣٠٥.٧٩١.٢٠٠
٩	٧٠	٣٠.٥٩٨.٤٣٥	٣٢	١٨٥	٢٣٣.٤٦١.٨٠٠	٩	٩٠	٣٣٩.٧٦٨.٠٠٠
١٠	٧٥	٣٥.٦٩٨.١٦٣	٣٣	١٩٠	٢٤٣.٥٩٦.٩٢٥	١٠	٩٥	٣٧٣.٧٤٤.٨٠٠
١١	٨٠	٤٠.٧٩٧.٩٠٠	٣٤	١٩٥	٢٥٣.٧٣٢.٠٥٠	١١	١٠٠	٤٠٧.٧٢١.٦٠٠
١٢	٨٥	٤٥.٨٩٧.٦٣٨	٣٥	٢٠٠	٢٦٣.٨٦٧.١٧٥	١٢	١٠٥	٧١٣.٥١٢.٨٠٠
١٣	٩٠	٥٠.٩٩٧.٣٧٥	٣٦	٢٠٥	٢٧٤.٠٠٢.٣٠٠	١٣	١١٠	٨١٥.٤٤٣.٢٠٠
١٤	٩٥	٥٦.٠٩٧.١١٣	٣٧	٢١٠	٢٨٤.١٣٧.٤٢٥	١٤	١١٥	٩١٧.٣٧٣.٦٠٠
١٥	١٠٠	٦١.١٩٦.٨٥٠	٣٨	٢١٥	٢٩٤.٢٧٢.٥٥٠	١٥	١٢٠	١٠١٩.٣٠٤.٠٠٠
١٦	١٠٥	٧١.٢٩٩.٨٠٠	٣٩	٢٢٠	٣٠٤.٤٠٧.٦٧٥	١٦	١٢٥	١.١٢١.٢٣٤.٤٠٠
١٧	١١٠	٨١.٤٣٤.٩٢٥	٤٠	٢٢٥	٣١٤.٥٤٢.٨٠٠	١٧	١٣٠	١.٢٢٣.١٦٤.٨٠٠
١٨	١١٥	٩١.٥٧٠.٠٥٠	٤١	٢٣٠	٣٢٤.٦٧٧.٩٢٥	١٨	١٣٥	١.٣٢٥.٠٩٥.٢٠٠
١٩	١٢٠	١٠١.٧٠٥.١٧٥	٤٢	٢٣٥	٣٣٤.٨١٣.٠٥٠	١٩	١٤٠	١.٤٢٧.٠٢٠.٧٢٥
٢٠	١٢٥	١١١.٨٤٠.٣٠٠	٤٣	٢٤٠	٣٤٤.٩٤٨.١٧٥	٢٠	١٤٥	١.٥٣٦.٣٥٦.٠٠٠
٢١	١٣٠	١٢١.٩٧٥.٤٣٥	٤٤	٢٤٥	٣٥٥.٠٨٣.٣٠٠	٢١	١٥٠	١.٦٣٠.٨٨٦.٤٠٠
٢٢	١٣٥	١٣٢.١١٠.٥٥٠	٤٥	٢٥٠	٣٦٥.٢١٨.٤٢٥	٢٢	١٥٥	١.٧٣٠.٨٨٦.٤٠٠
٢٣	١٤٠	١٤٢.٢٤٥.٦٧٥						

سید احمد باقری
شهردارهادی اصغری
عضو شوراجواد عیدی زاده
عضو شوراحسین آقابگی
عضو شوراعلی فرودی
عضو شوراغلامرضا جودی
رئیس شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

«تعرفه عوارض جابه جایی درخت با مجوز شهرداری»

جدول ۱۹: تعرفه عوارض جابه جایی درخت با مجوز کمیسیون ماده ۷

محیط بن ۳۰-۱۵ سانتیمتر محیط بن ۵۰-۳۰ سانتیمتر محیط بن ۸۰-۵۰ سانتیمتر محیط بن ۸۰ سانتیمتر به بالا

عوارض به ریال	۲,۸۹۵,۷۵۰	۴,۰۲۱,۸۷۵	۱۲,۸۷۰,۰۰۰	قیمت کارشناس دادگستری
ردیف	گونه	واحد	غیر عمدی (ریال)	عمدی (ریال)
۱	برجین	مترمربع	۱,۴۶۲,۵۰۰	۲,۴۸۶,۲۵۰
۲	چمن	مترمربع	۱,۲۱۸,۷۵۰	۲,۰۷۱,۸۷۵
۳	درختچه	بوته	۵,۸۵۰,۰۰۰	۹,۹۴۵,۰۰۰
۴	گل فصل	بوته	۹۷,۵۰۰	۱۶۵,۷۵۰
۵	گل دائم	بوته	۴۵۰,۰۰۰	۶۶۳,۰۰۰

تبصره (۱): هر گونه حوادثی مانند تصادف و مشابه آن جزء گزینه غیر عمدی لحاظ می گردد.

تبصره (۲): دریافت مجوز به قیمت غیر عمدی و بدون مجوز عمدی محسوب می گردد.

تبصره (۳): عوارض فوق متعلق به اماکن عمومی می باشد و در مورد اماکن خصوصی ۲۵٪ از مبالغ فوق کسر می گردد.

تبصره (۴): هرس غیر اصولی و بدون مجوز بر اساس بن درخت ۲۵٪ مبالغ فوق دریافت می گردد.

تبصره (۵): بن درخت بر اساس سانی متر محاسبه می گردد.

تبصره (۶): درخصوص درختان همیشه سبز، قیمت روز به اضافه هزینه سالهای نگهداری لحاظ می گردد.

سیداحمد باقری

هادی اصغری

جواد عبدی زاده

حسین آقایی

علی فرودی

غلامرضا جودی

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

رئیس شورای شهر





فصل دوم:

بهاء خدمات شهرداری و نحوه محاسبه آنها



سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد عبدی زاده

عضو شورا

حسین آفایگی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری شانديز عبارتند از:

- آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
- تمدید پروانه
- کارشناسی و فنی
- صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان های حمل و نقل بار و مسافر
- کرایه (جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه)
- ماشین آلات و تجهیزات
- نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
- پارک حاشیه ای معابر
- کفن و دفن اموات، تغیل و آمبولانس
- بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری
- صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
- ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
- حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
- استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

سیداحمد باقری

شهردار

علی اصغری

عضو شورا

جواد علی زاده

عضو شورا

حسین آقایی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلام ضلحه

عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۲۰: آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

عنوان بهاء خدمات	ضوابط
آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	$A \times B \times C \times 80,000$

A = عرض معبر تقسیم بر ۲

B = بر زمین

C = ضریب معبر

تبصره ۱: در صورتی که عرض معبر ۱۲ یا کمتر باشد ضریب C برابر است با سه، معابر بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۶ متر ضریب C برابر است با دو، معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۴ متری ضریب C برابر است با یک و نیم و معابر بیشتر از ۲۴ متر ضریب C برابر است با یک.
تبصره ۲: در صورتی که ملک از چند معبر دسترسی داشته باشد (چندمعبری) هر معبر بصورت جداگانه و مجموع آن محاسبه می گردد.
تبصره ۳: دریافت مبلغ آماده سازی، پس از اخذ تعهد از ذینفع امکان پذیر می باشد.
*** به موارد فوق طبق قانون، مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۷۰/۱۱/۲۱

ماده ۲۲ - آماده سازی زمین عبارت از مجموعه عملیاتی است که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی، زمین را برای احداث مسکن مهیا می سازد که شامل موارد زیر می باشد:

الف - عملیات زیربنایی از قبیل تعیین بر و کف، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه های تأسیساتی آب و برق، جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره.

ب - عملیات روبنایی مانند احداث مدارس، درمانگاه، واحد انتظامی، فضای سبز، اداره آتش نشانی، اماکن تجاری و نظایر آن.

آیین نامه اجرایی بند «د» تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور مصوب ۱۳۸۶/۲/۳۰

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این آیین نامه دارای معانی زیر می باشند:

آماده سازی زمین: فعالیت هایی که در جهت بهره برداری از اراضی خام به منظور آماده سازی برای احداث و بهره برداری ضروری می باشد. در این آیین نامه آماده سازی شامل تسطیح زمین، اجرای جوی و جدول، زیرسازی و آسفالت معابر، شبکه های تأسیسات زیر

بنایی و احداث مساجد و اماکن فرهنگی و آموزشی می باشد.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد عیدی زاده

عضو شورا

حسین آقابگی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

ماده ۵- وزارت مسکن و شهرسازی و نهادهای واگذار کننده زمین موظفند تمهیداتی را فراهم آورند تا آماده سازی اراضی واگذاری شامل (اجراء جوی، جدول، آسفالت، شبکه های تأسیسات زیر بنایی و احداث مساجد) در کوتاه ترین زمان ممکن انجام گیرد. شروع عملیات ساخت بناها متناسب با انجام آماده سازی مجاز می باشد و در طرح های شهر های مربوط جانیمایی خدمات روبنایی (مانند طرح ها و پروژه های آموزشی، بهداشتی و غیره) صورت گرفته و زمین آن بر اساس ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت- مصوب ۱۳۸۰ به دستگاه های مربوط واگذار خواهد شد.

مثال:

ملکی با عرصه ۲۵۰ مترمربع با ابعاد ۱۰×۲۵ و دسترسی معبر ۱۲ متری:

$$A=6, B=10, C=3$$

$$\text{آماده سازی} = A \times B \times C = 6 \times 10 \times 3 \times 850,000 = 153,000,000$$

مثال:

ملکی با عرصه ۴۸۰ مترمربع با ابعاد ۱۶×۳۰ و دسترسی معبر ۳۵ متری:

$$A=17.5, B=16, C=1$$

$$\text{آماده سازی} = A \times B \times C = 17.5 \times 16 \times 1 \times 850,000 = 238,000,000$$

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آقاییگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندریز ۱۴۰۴

جدول ۲۱: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

عنوان عوارض	ضوابط
تمدید پروانه ساختمانی	طبق دستورالعمل ذیل

- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد.
- تمدید پروانه ساختمانی تا یکسال پس از اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه رایگان می باشد.
- تمدید پروانه ساختمانی در سال دوم پس از اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه، به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد.
- اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (تا سقف ۲۰ درصد) افزایش می یابد.

ضوابط و ترتیبات وصول

- مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را در پروانه های ساختمانی درج نماید.
- به استناد ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی در شهر شاندریز به شرح جدول زیر می باشد.
- سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی است می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان موود نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

جدول ۲۲: حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴ ماه
۲	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶ ماه
۳	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸ ماه
۴	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۰ ماه

سیداحمد باقری
شهردارهادی اصغری
عضو شوراجواد عبدی زاده
عضو شوراحسین آقایی
عضو شوراعلی فرودی
عضو شوراغلامرضا جودی
رئیس شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

- اگر عمليات ساختماني طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علي رغم مغايرت با طرح هاي توسعه شهري، پروانه ساختماني بايستي طبق شرايط اين ماده تعديل گردد.
- ملاك عمل شروع عمليات ساختماني مكاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمي در سازمان نظام مهندسي مي باشد.
- املاكي كه به دستور مراجع قضايي و شبه قضايي توقيف شده اند، از ضوابط اين ماده مستثني مي باشند.

سيداحمد باقري

هادي اصغري
عضو شوراجواد عدي زاده
عضو شوراحسين آقاينكي
عضو شوراعلي فرودي
عضو شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۲۴: بهای خدمات کارشناسی و فنی

عنوان بهاء خدمات		صوابط				
کارشناسی و فنی	صدور مجوز شهرسازی	عناوین	زمین فاقد مستحقات		زمین یا مستحقات	
			(ریال)		(ریال)	
		صدور مقاصد حساب، پروانه، پایانکار ساختمانی و پاسخ استعلام ادارات	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰		
			تبصره: مبلغ فوق بابت زیربنا تا ۵۰۰ مترمربع می باشد. در صورت افزایش هر ۲۰ درصد متر از زیربنایی، به هزینه کارشناسی ۱۰ درصد اضافه می گردد.			
		تحويل بر ممبر	---		۱,۷۵۰,۰۰۰	
		هیات فنی و پارکینگ	---		۱,۷۵۰,۰۰۰	
		بازدید میدانی و رفع پلمپ	جوش	نیوجرسی	برچسب	قضایی
			۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
		هزینه فک پلمپ در هر مرحله (اولیه، قضایی و موثر) علاوه بر اخذ هزینه های پیگیریهای قضایی مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مالک اخذ می گردد.				
		بررسی میدانی، انطباق مستندات و مجوزات با وضع موجود و عملیات اداری و ابلاغ اخطار	۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال			
			۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال			
بررسی میدانی، انطباق مستندات و مجوزات با وضع موجود و عملیات اداری و توقف عملیات ساختمانی		۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال				

سیداحمد باقری

هادی اصغری

مهاد عبدی زاده

حسین آقایی

علی فرودی

غلامرضا جودی

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

مبلغ (ريال)	شرح	کارشناسي حمل و نقل و ترافیک	کارشناسي آتش نشانی
۱,۷۵۰,۰۰۰	کارشناسي خسارت وارده به اموال شهرداری		
۱,۷۵۰,۰۰۰	بازيمني دوربين های شهري بنا به درخواست مراجع ذيصلاح		
۱,۷۵۰,۰۰۰	تعيين و صدور علت حريق يا حادثه		

*** به موارد فوق طبق قانون، ماليات بر ارزش افزوده اضافه مي گردد.

سيد احمد باقري

شهردار

هادي اصغري
عضو شوراجواد عبيدي زاده
عضو شوراحسين آقا يگي
عضو شوراعلي فرودي
عضو شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۲۴: بهای خدمات آرامستان (حمل، تغسيل و تدفين اموات)

ردیف	عنوان خدمات	بهاء	ضوابط
۱	کفن و دفن اموات	های خدمات واکگذاری جاقبر به همراه تهیه مصالح (آجر و ...) مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال، سنگ لحد مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، حفاری و نظافت مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، در کلبه آرامستان های شهر شانديز مجموعاً مبلغ ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد. (در صورت اخذ مجوز و مصوبه جدید شورای اسلامی شهر شانديز)	
۲	تغسيل		موضوع مقدار هزینه تغسيل افراد بالای ۱۰ سال ۱۴۰۴ (ریال) مقدار
	تغسيل	هر نفر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	کفن	هر نفر (۷,۵ متر) متری ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۷۵۰,۰۰۰ هر نفر (۳ متر) متری ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	کافور	هر نفر ۵۰ گرم	۹۰۰,۰۰۰ هر نفر ۲۵ گرم
	کاور	در صورت نیاز) در صورت استفاده برای موارد خاص که نیاز به انتقال به پزشکی قانونی و غیره دارند)	۱,۳۵۰,۰۰۰ در صورت نیاز
	سدر	هر نفر ۳۰ گرم	۵۰۰,۰۰۰ هر نفر ۱۵ گرم
	صابون	هر نفر	۲۰۰,۰۰۰ هر نفر
	پنبه	هر نفر - میانگین ۳ بسته	۱,۰۵۰,۰۰۰ هر نفر - ۱ بسته
			با توجه به شرایط جسمانی متوفی، مقدار مصرف پنبه متغير می باشد.

سیداحمد باقری
شهردارهادی اصغری
عضو شوراجواد عبدی زاده
عضو شوراحسین آقايیگی
عضو شوراعلیر فرودی
عضو شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

				۱,۵۰۰,۰۰۰	میانگین یک کیلو (با توجه به شرایط متوفیان خاص) کالبد شکافی شده، سانحه ها، آتش سوزیها، خونریزی ها و (... متغیر میباشد.)	پنبه فله
				۱,۵۰۰,۰۰۰	هر نفر ۵ متر	پلاستیک
				۳۵۰,۰۰۰	هر نفر	لیف
				۲۴,۱۰۰,۰۰۰		مجموع
				۹,۹۰۰,۰۰۰		
				۴,۰۰۰,۰۰۰	آرامستان	داخل شهر
				۵,۰۰۰,۰۰۰	مشهد، مرکز پزشکی قانونی	
				۶,۰۰۰,۰۰۰	مشهد، حرم مطهر رضوی	
				۸,۰۰۰,۰۰۰	مشهد، جاده کلات، آرامستان بهشت رضوان	
				۵,۰۰۰,۰۰۰		
				مسافت طی شده تا همان ۳۵ کیلومتر میباشد و به ازای هر کیلومتر اضافه از کیلومتر مذکور مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال به بهاء خدمات اضافه و اخذ میگردد.		
				در صورت اعزام یک طرفه آمبولانس شهرداری، هزینه یک سرویس به شرح فوق اخذ میگردد و در صورت سرویس دو طرفه (رفت و برگشت به همراه توقف) مبلغ فوق به اضافه ۱/۲ آن محاسبه میگردد.		
				تبصره ۱: بهای خدمات کفن و دفن متوفیان بلاصاحب و مجهول الهویه با تایید شورای شهر اعم از بهای خدمات برای واگذاری قبر، استفاده از سردخانه در روز اول (در صورت وجود) انتقال، امور اداری، تشکیل پرونده، تغسیل و تدفین عمومی، حفاری، سنگ لحد و خاکریزی قبور رایگان میباشد ولی چنانچه بستگان متوفی مراجعه و درخواست نصب سنگ قبر یا خدمات دیگر نمایند، ملزم به پرداخت کلیه هزینه های کفن و دفن و هزینه های جانبی متعلقه میباشد و در صورت عدم پرداخت هزینه، از نصب سنگ قبر و ارائه خدمات جلوگیری بعمل خواهد آمد.		
				تبصره ۲: درخواست اعزام آمبولانس شهرداری توسط کلاتری در مدت ۲۴ ساعت شبانه روز و در مواقع اضطراری (حوادث ناگوار، تصادفات جرحی فوتی و ...) و تعیین تکلیف بهاء ارائه خدمات: در صورت بلاصاحب و مجهول الهویه بودن متوفیان خدمات رایگان میباشد، ولی چنانچه متوفی دارای بستگانی باشد، ملزم به پرداخت کلیه هزینه بهای خدمات توسط شهرداری میباشد.		
				تبصره ۳: تمامی آیتم های فوق، شامل مالیات بر ارزش افزوده میباشد.		
				تبصره ۴:		

سیداحمد باقری

هادی اصغری

جواد عبدی زاده

حسین آفایگی

علی فرودی

قلامرضا جودی

شهردار

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

جدول ۲۵: نرخ نامه سازمان حمل و نقل

نرخ نامه سازمان حمل و نقل						
ردیف	توضیحات	شرح	مبلغ (ریال)			
			ورودی	پالس	کیلومتر	
۱	نرخ کرایه تاکسی و مسافری های شخصی	شاندیز به پایانه و کیل آباد و بالعکس	۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۲۰	۵,۶۰۰	
		ابرده		۱۰۰,۰۰۰		
		مکن		۵۰,۰۰۰		
		مخابرات به گراخک		۱۵۰,۰۰۰		
		زشک به شاندیز و بالعکس		۲۰۰,۰۰۰		
از ساعت ۲۲:۰۰ الی ۶:۰۰ بامداد ۲۰٪ به نرخ کرایه ها افزوده میگردد.						
۲	تبصره: با توجه به اینکه تاکسی های گردشی بیشتر تردد آنها در بازه ای از زمان به مشهد بوده لذا پیشنهاد میگردد نرخ بهای خدمات تاکسی های گردشی با مشهد یکسان باشد.					
۳	مبالغ ذکر شده با احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه گردیده است.	والت بارها	عناوین کلی خدمات	کمتر از ۳,۵ تن	بین ۳,۵ تا ۶ تن	بیشتر از ۶ تن
			صدور پروانه فعالیت باری	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
			صدور پروانه اشتغال باری	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
			تمدید پروانه فعالیت و اشتغال	۵۰٪ هزینه صدور		
			خدمات اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی کشور	سالیانه توسط اتحادیه مذکور اعلام میگردد.		
			پروانه بهره برداری شرکت (حمل و نقل بار)	۲۳,۵۰۰,۰۰۰		
			۴		تاوان مسافری	عناوین کلی خدمات
پروانه فعالیت مسافری	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰				۵,۰۰۰,۰۰۰
پروانه اشتغال مسافری	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰				۵,۰۰۰,۰۰۰
تمدید پروانه فعالیت و اشتغال	۵۰٪ هزینه صدور					
پروانه بهره برداری شرکت (حمل و نقل مسافر)	۲۳,۵۰۰,۰۰۰					
تبصره: با توجه به نرخ متغیر تورم در کشور، در صورت افزایش هزینه ها مبالغ ذکر شده پس از اخذ تاییدیه هیئت مدیره و شهرداری در بازه زمانی سه ماهه قابل افزایش یا کاهش می باشد.						

سیداحمد باقری
شهردارهادی آصفی
عضو شورامحمد عبدی زاده
عضو شوراحسین آفایگی
عضو شوراعلی فرودی
عضو شوراغلامرضا جودی
رئیس شورای



دفتري تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۲۷۰,۰۰۰	بهاخدمات کارشناسی و فنی تعویض پروانه فعالیت و اشتغال در طول مدت اعتبار(المثني) و انت بار
مبلغ	شرح
۲۷۰,۰۰۰	تشکیل پرونده و پذیرش اولیه
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات کارشناسی و فنی صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه-کارت-کارنامه) مدت اعتبار ۲ سال
۵۰٪ هزینه صدور	بهاء خدمات کارشناسی و فنی تمدید پروانه تاکسیرانی ردیف ۲
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات کارشناسی و فنی صدور خدمات پروانه بهره برداری (اشخاص حقیقی-حقوقی) مدت اعتبار ۲ سال
۵۰٪ هزینه صدور	بهاء خدمات کارشناسی و فنی تمدید پروانه بهره برداری ردیف ۴
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات کارشناسی و فنی بابت هزینه اولیه خدمات صدور پروانه بهره برداری تاکسی استناد به بند ۲۴ ماده ۱۰ قانون مدنی
۷۰,۰۰۰	بهاء خدمات کارشناسی و فنی بابت هزینه خدمات جاری صدور پروانه بهره برداری بصورت ماهیانه استناد به بند ۲۴ ماده ۱۰ قانون مدنی
۱,۲۰۰,۰۰۰	ضمانت حسن انجام کار بابت خدمات شهرداری در امور تاکسیرانی بند ۴ از ماده ۱۰ قانون مدنی
۷۰,۰۰۰	بهاء خدمات کارشناسی و فنی بابت هزینه خدمات جاری صدور پروانه تاکسیرانی بصورت ماهیانه بند ۵ از ماده ۱۰ قانون مدنی
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات کارشناسی و فنی تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثني)
۲٪ ارزش خودرو	بهاء خدمات کارشناسی و فنی واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی
۱٪ ارزش خودرو	بهاء خدمات کارشناسی و فنی نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (انتقال سند و خرید و فروش)
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات کارشناسی و فنی صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)
۵۰٪ هزینه صدور	بهاء خدمات کارشناسی و فنی تمدید پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل
۲۳,۵۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات کارشناسی و فنی هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی
۲۰٪ بند ۱۳ سهام واگذاری به قیمت روز	امتیاز نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل

بهاء خدمات کارشناسی و فنی

۵

سیداحمد باقری
شهردارهادی اصغری
عضو شوراجواد عبدی زاده
عضو شوراحسین آقایی
عضو شوراعلی فرودی
عضو شوراغلامرضا جودی
رئیس شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندىز ۱۴۰۴

هزینه سالیانه خدمات خودرویی به اتحادیه تاکسیرانی و سازمانهای حمل و نقل کشور (برای هر خودرو)		سالیانه توسط هیات مدیره اتحادیه تصویب می شود.
هزینه برچسب حمل و نقل درون شهری (سرویس مدارس - مسافربر شخصی - آژانس)		۱,۴۰۰,۰۰۰
معرفی به بیمه تامین اجتماعی رانندگان بخش حمل و نقل و تعدید آن		۱۲۰,۰۰۰
صدور مجوز آژانس (پروانه بهره برداری) مدت اعتبار دو سال		۴,۷۰۰,۰۰۰
تعدید مجوز آژانس (پروانه بهره برداری)		۲۵٪ هزینه صدور
سپرده حسن انجام کار برای رانندگان مسافرهای شخصی، تاکسی و آژانس ها		۲,۴۰۰,۰۰۰
سپرده حسن انجام تعهدات برای تاکسی تلفنی ها و شرکت های حمل و نقل سطح شهر		۹,۵۰۰,۰۰۰
سپرده حسن انجام تعهدات برای تاکسی تلفنی ها و شرکت های حمل و نقل شهرک صنعتی		۲۳,۵۰۰,۰۰۰
تبصره: به کلیه مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده تعلق می گیرد.		
بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی		
مبنای محاسبه	سهم سازمان	
مسافت طی شده	یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال	
صدور پروانه اشتغال برای رانندگان مسافربرهای شخصی، تاکسی و آژانس ها		۲,۵۰۰,۰۰۰
صدور پروانه بهره برداری برای رانندگان مسافربرهای شخصی، تاکسی و آژانس ها		۲,۵۰۰,۰۰۰
تعدید پروانه اشتغال برای رانندگان مسافربرهای شخصی، تاکسی و آژانس ها		۵۰٪ هزینه صدور
تعدید پروانه بهره برداری برای رانندگان مسافربرهای شخصی، تاکسی و آژانس ها		۵۰٪ هزینه صدور
به کلیه مبالغ فوق مالیات بر ارزش افزوده تعلق می گیرد.		
تبصره		
شرح: نرخ کرایه اتوبوس و مینی بوس		
شانديز به پایانه و کيل آباد و بالعکس		۳۵,۰۰۰
ابره شانديز به پایانه و کيل آباد و بالعکس		۳۵,۰۰۰
شانديز به زشک و بالعکس		۱۰۰,۰۰۰
تبصره ۱، نرخ کرایه اتوبوس از ساعت ۲۰:۵۰		۵۰,۰۰۰
نقدی		۱۰۰,۰۰۰
نرخ کرایه خدمات درستی با اتوبوس و مینی بوس		
کرایه ورودی درون شهری اتوبوس و اسکانیا		۸,۰۰۰,۰۰۰

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

مراد عبدی زاده

عضو شورا

حسین آفایگی

عضو شورا

علیر فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورای اسلامی شهر شاندىز





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۴,۵۰۰,۰۰۰	کرایه هر ساعت مازاد درون شهری آتروس و اسکاتیا	۷	اتوبوسرانی
۹,۰۰۰,۰۰۰	کرایه ورودی حومه شهر آتروس و اسکاتیا		
۴,۵۰۰,۰۰۰	کرایه هر ساعت مازاد حومه شهر آتروس و اسکاتیا		
۲,۵۰۰,۰۰۰	کرایه ورودی درون شهری ون عادی ۱۲ نفره		
۱,۱۰۰,۰۰۰	کرایه هر ساعت مازاد درون شهری ون عادی ۱۲ نفره		
۳,۶۰۰,۰۰۰	کرایه ورودی حومه شهر ون عادی ۱۲ نفره		
۲,۰۰۰,۰۰۰	کرایه هر ساعت مازاد حومه شهر ون عادی ۱۲ نفره		
۳,۷۵۰,۰۰۰	کرایه ورودی درون شهری ون ویژه ۱۲ نفره		
۲,۵۰۰,۰۰۰	کرایه هر ساعت مازاد درون شهری ون ویژه ۱۲ نفره		
۴,۸۰۰,۰۰۰	کرایه ورودی حومه شهر ون ویژه ۱۲ نفره		
۲,۳۰۰,۰۰۰	کرایه هر ساعت مازاد حومه شهر ون ویژه ۱۲ نفره		
۵,۰۰۰,۰۰۰	کرایه ورودی درون شهری مینی بوس ویژه		
۲,۵۰۰,۰۰۰	کرایه هر ساعت مازاد درون شهری مینی بوس ویژه		
۶,۰۰۰,۰۰۰	کرایه ورودی حومه شهر مینی بوس ویژه		
۳,۰۰۰,۰۰۰	کرایه هر ساعت مازاد حومه شهر مینی بوس ویژه		
۴,۰۵۰,۰۰۰	کرایه ورودی درون شهری مینی بوس عادی		
۲,۱۰۰,۰۰۰	کرایه هر ساعت مازاد درون شهری مینی بوس عادی		
۴,۸۰۰,۰۰۰	کرایه ورودی حومه شهر مینی بوس عادی		
۲,۵۰۰,۰۰۰	کرایه هر ساعت مازاد حومه شهر مینی بوس عادی		
هزینه ورودی برای یک ساعت لحاظ گردیده است.			
چنانچه پس از آغاز سرویس دهی و سبله نقلیه، سرویس لغو و کنسل گردد، نرخ ورودی از متقاضی اخذ میگردد.			
ملاک محاسبه نرخ درستی، خروج و ورود اتوبوس به پایانه اتوبوسرانی می باشد.			
نرخ کرایه از ساعت ۲۲:۰۰ الی ۶:۰۰ بامداد ۲۰٪ افزایش می یابد.			
در صورت لغو سرویس از سوی متقاضی تا ۲۴ ساعت قبل از ارائه خدمات معادل ۵۰٪ نرخ ورودی از متقاضی اخذ می گردد.			
مالیات بر ارزش افزوده به نرخ های فوق تعلق می گیرد.			
نحوه محاسبه: مثال (سرویس درستی از شانديز به حرم مطهر)			
کرایه اتوبوس آتروس و اسکاتیا به مدت ۴ ساعت در اختیار برای عزیمت به مشهد حرم مطهر			
کرایه ورودی به انضمام یک ساعت ۱۲,۹۰۰,۰۰۰ + ۳ ساعت در اختیار از قراری هر ساعت مازاد حومه شهر ۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال			
جمع مبلغ ۱۷,۰۵۰,۰۰۰ ریال			

سیداحمد باقری
شهردارهادی اصغری
عضو شوراجواد عبدی زاده
عضو شوراحسین آقابلیگی
عضو شوراعلیرضا جودی
عضو شوراغلامرضا جودی
رئیس شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندریز ۱۴۰۴

نوع خودرو	بهای خدمات با راننده از ساعت در داخل محدوده شهر- (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت خارج از محدوده شهر تا ۱۰ کیلومتر (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت خارج از محدوده شهر تا ۳۰ کیلومتر (ریال)	بهای خدمات با راننده از قرار هر ساعت جهت ارگانهای دولتی و خدماتی و عمومی (ریال)
لودر	۹,۳۱۰,۰۰۰	۱۰,۶۴۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۵,۰۰۰	۱۰,۶۴۰,۰۰۰
		هزینه دو طرف حمل تریلی با طرف قرارداد (متقاضی) می باشد	هزینه دو طرف حمل تریلی با طرف قرارداد (متقاضی) می باشد	
لازم به ذکر است میزان ورودی برای لودر هزینه نیم ساعت کارکرد می باشد ضمناً حداقل مقدار کارکرد یک ساعت می باشد.				
تراکتور بیل دار	۴,۶۵۵,۰۰۰	۵,۳۲۰,۰۰۰	۵,۹۸۵,۰۰۰	۵,۳۲۰,۰۰۰
		هزینه دو طرف حمل تریلی با طرف قرارداد (متقاضی) می باشد	هزینه دو طرف حمل تریلی با طرف قرارداد (متقاضی) می باشد	
غلتک کشی (روزانه)	۱۵,۶۰۰,۹۰۰	۱۹,۹۵۰,۰۰۰	۱۹,۹۵۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۹۰۰
		هزینه دو طرف حمل تریلی با طرف قرارداد (متقاضی) می باشد	هزینه دو طرف حمل تریلی با طرف قرارداد (متقاضی) می باشد	
غلتک CG	۵,۳۲۰,۰۰۰	۷,۴۴۸,۰۰۰	۸,۵۱۲,۰۰۰	۵,۳۲۰,۰۰۰
		هزینه دو طرف حمل تریلی با طرف قرارداد (متقاضی) می باشد	هزینه دو طرف حمل تریلی با طرف قرارداد (متقاضی) می باشد	
جرثقیل	۱۱,۷۰۴,۰۰۰	۱۲,۶۷۴,۹۰۰	۱۳,۶۵۹,۱۰۰	۱۲,۶۷۴,۹۰۰
لازم به ذکر است هزینه ورودی برای جرثقیل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد ضمناً حداقل مقدار کارکرد یک ساعت می باشد.				
نیسان و مزدا	۲,۷۶۶,۴۰۰	۳,۱۹۲,۰۰۰	۳,۸۳۰,۴۰۰	۳,۱۹۲,۰۰۰

سید احمد باقری
شهردارهادی اصغری
عضو شوراعبدالغنی زاده
عضو شوراحسین آقابیک
عضو شوراعلی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی

عضو شورا

عضو شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

۱۱,۹۷۰,۰۰۰	۱۸,۶۲۰,۰۰۰	۱۷,۵۵۶,۰۰۰	۱۱,۹۷۰,۰۰۰	تانکر آب ۱۰ هزار لیتری (هر سرویس بدون هزینه آب)
۷,۳۸۰,۰۰۰	۸,۴۸۷,۰۰۰	۹,۸۴۰,۰۰۰	۶,۶۴۲,۰۰۰	تانکر ۶ هزار لیتری (هر سرویس بدون هزینه آب)
کرایه حمل جنازه توسط آمبولانس شهرداری از شاندیز به مشهد (حرم مطهر) به صورت رفت و برگشت جهت روستای خارج از حوزه شهری به ازای هر یک کیلومتر به بالا از قرار ۱۳۳,۰۰۰ ریال محاسبه و به مبلغ پایه شهر شاندیز اضافه میگردد.				کرایه حمل جنازه توسط آمبولانس شهرداری از شاندیز به مشهد (حرم مطهر) به صورت رفت و برگشت
۴,۹۸۷,۵۰۰	۵,۵۱۹,۵۰۰	۴,۹۸۷,۵۰۰	۴,۶۵۵,۰۰۰	کمپرسی ۱۰ تن
۴,۳۲۲,۵۰۰	۴,۹۸۷,۵۰۰	۴,۶۵۵,۰۰۰	۳,۹۹۰,۰۰۰	کمپرسی اسبوز
مبلغ	شرح			ردیف
۳,۹۹۷,۰۴۹	اجاره یک دستگاه خودروی فوتون (۱۰ تن) زیاله کش به ازای کارکرد ساعتی			۱
۲,۸۲۷,۱۸۱	اجاره یک دستگاه خودروی فوتون (۶ تن) زیاله کش به ازای کارکرد ساعتی			۲
۱,۳۵۰,۰۰۰	هزینه اجاره بهای پارکینگ بابت استقرار خودروی متفرقه سنگین و نیمه سنگین در محیط پایانه توقفگاه ماشین آلات شهرداری شاندیز (به صورت روزانه)			۳
۱,۱۹۷,۰۰۰	هزینه اجاره بهای پارکینگ بابت استقرار خودروی متفرقه سبک در محیط پایانه توقفگاه ماشین آلات شهرداری شاندیز (به صورت روزانه)			۴
به کلیه مبالغ فوق، مالیات بر ارزش افزوده تعلق میگیرد.				تبصره
با توجه به نرخ متغیر میزان تورم در کشور، در صورت افزایش هزینه ها مبالغ ذکر شده به تناسب قیمت های بازار آزاد و بخش خصوصی در بازه سه ماه افزایش یا کاهش می یابد.				تبصره

سیداحمد باقری
شهردارهادی اصغری
عضو شوراجواد عبدی زاده
عضو شوراحسین آقایی
عضو شوراعلی فردی
عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورای شهر





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

جدول ۲۶: بهای خدمات تماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

عنوان بهاء خدمات	ضوابط
تماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	C×S

C = ۵۰۰,۰۰۰ ریال

S = مساحت نما (بر اساس متر مربع)

➤ در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمانی قابل وصول می باشد.

سیداحمد باقری
شهردارهادی اصغری
عضو شوراجواد جدی زاده
عضو شوراحسین آفایگی
عضو شوراعلی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۲۷: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم مزاحمت در تردد

عنوان بهاء خدمات	ضوابط
بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$700,000 \times C \times S \times E$

C = عرض معبر تقسیم بر دو

S = مساحت بهره برداری

E = عرض پیاده رو تقسیم بر دو

تبصره ۱: طول مساحت بهره برداری نباید از بر ملک بیشتر باشد.

تبصره ۲: مبالغ بصورت سالیانه می باشد.

مثال:

ملکی با ابعاد ۱۰×۵ و معبر ۲۵ متری و مساحت بهره برداری ۵ مترمربع و عرض پیاده رو ۴

$$\text{بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی} = 700,000 \times C \times S \times E = 700,000 \times 12,5 \times 5 \times 2 = 87,500,000$$

سیداحمد باقری
شهردارهادی اصغری
عضو شوراجواد عیدی زاده
عضو شوراحسین آقاییگی
عضو شوراعلی فرودی
عضو شوراغلامرضا جودی
رئیس شورا



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

جدول ۲۸: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	شرح آیتم	واحد	هزینه (ریال)	میزان عرض اضافی (بابت خسارت وارده از جوانب)
۱	هزینه مرمت حفاری در مسیر خاکی	متر مربع	۳۰۰/۰۰۰	
۲	هزینه مرمت یا توجه به تخریب صورت گرفته در مسیر پیاده روسازی جدید (خیابان ولیعصر و امام رضا (ع))	متر مربع	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض یک متر برای هر نوع حفاری
۳	هزینه مرمت یا توجه به تخریب صورت گرفته در مسیر سنگ فرش	متر مربع	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض یک متر برای هر نوع حفاری
۴	هزینه مرمت یا توجه به تخریب صورت گرفته در مسیر موزاییک و نظایر آن	متر مربع	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض ۹۰ سانتیمتر برای هر نوع حفاری
۵	هزینه مرمت یا توجه به تخریب صورت گرفته در مسیر تایل فرش	متر مربع	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض ۹۰ سانتیمتر برای هر نوع حفاری
۶	هزینه مرمت جدول پرسی آسیب دیده به ابعاد ۵۰×۵۰ ازاد هر متر طول	متر مربع	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۷	هزینه مرمت جدول پرسی آسیب دیده به ابعاد ۳۵×۵۰ ازاد هر متر طول	متر مربع	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه مرمت روکش آسفالت	متر مربع	۷/۴۱۰/۰۰۰	۳۰ سانتیمتر از هر طرف و حداقل عرض یک متر برای هر نوع حفاری و در ۲ لایه (اول بهاء خدمات لایه دوم صرفاً برابر عرض کانال) در صورتی که درخواست توسعه شبکه باشد بایستی اعمال گردد) اعمال تبصره ۱۰ در صورت احراز کیفیت خوب برای معبر دارای (متقاضی حفاری)

به منظور ساماندهی و هماهنگی طرح ها، برنامه اقدامات سازمان ها و نهاد خدماتی در خصوص حفاری مسیر ها و نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در شهرداری شاندیز به قرار جدول فوق ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

نحوه محاسبه مساحت ترمیم حفاری آسفالتی:

$$A = L \times (2b + 0.7)$$

b: عرض مورد تقاضای نهاد حفاری

L: طول کانال

تبصره ۱: در کلیه حفاری های صورت گرفته که متقاضی آن شرکت های خدماتی می باشند، می بایست پس از حفاری، کلیه نخاله های اضافی در محل جمع آوری و به محل های مورد تایید حوزه خدمات شهری شهرداری حمل گردد. در غیر این صورت این شهرداری راساً نسبت به جمع آوری و حمل نخاله اقدام نموده و کلیه هزینه ها زیر سازی و حمل نخاله را محاسبه و یا ضریب ۲ جهت محاسبه جریمه در هزینه های فی مابین منظور می نماید.

سیداحمد باقری

هادی اصغری

جواد عبدی زاده

حسین آفایگی

علی فردی

غلامرضا جودی

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

تبصره ۲: در خصوص سایر موارد اعلام نشده در ردیف های ۱ الی ۷، با توجه به شرایط آسیب دیدگی و به صورت موردی هزینه آن توسط شهرداری برآورد و اخذ می گردد.

تبصره ۳: نهاد حفاری کننده موظف است کروکی محل مورد نظر را با مشخصات کامل طول، عرض و عمق متوسط و جنس مصالح به شهرداری اعلام نماید.

تبصره ۴: نهاد حفاری کننده بایستی تاریخ شروع و تاریخ خاتمه کار را اعلام نماید و در صورت تایید شهرداری این تاریخ در مجوز ثبت می گردد.

تبصره ۵: به منظور پیشگیری از خسارت جانبی به لایه های زیر سازی و روسازی خیابان ها در مواقع حفاری کانال برای مقاصد مختلف، کلیه سازمان های حفاری کننده موظفند برش آسفالت را با دستگاه کاتر انجام دهند و تنها در مواقع اتفاقات با هماهنگی شهرداری استفاده از سایر ابزار جایگزین بلامانع می باشد. در این حالت (بدون کاتر زنی) جهت محاسبه عوارض ابعاد ارائه شده از هر طرف باید به میزان یک متر افزایش یابد.

تبصره ۶: کلیه سازمان های حفاری کننده، موظفند پس از اقدامات فنی و اجرایی خود در کانال حفاری شده، آن را به شرح ذیل فشرده نمایند:

- حداقل تراکم زمین طبیعی معادل ۸۵٪

- حداقل تراکم لایه های خاکریزی در قشر های ۱۵ سانتی متر معادل ۹۰٪

- حداقل تراکم آخرین لایه به ضخامت ۲۰ سانتی متر ماکادام معادل ۹۵٪ به روش (آشتو)

تبصره ۷: مسئولیت حفاظت و رعایت کامل ایمنی عبور برای اطراف ترانше های حفاری و پر شده (تازمانیکه تحویل به شهرداری نشده است) کاملاً به عهده سازمان های حفاری می باشد.

تبصره ۸: به شهرداری اجازه داده می شود حداکثر ۴ مرتبه در سال هزینه های مورد نظر در جدول شماره ۱ را به روز رسانی نماید.

تبصره ۹: به تمامی قیمت های اعلام شده، بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده، اعمال می گردد.

تبصره ۱۰: شایان ذکر است با توجه به ضرورت بازدید از محل مورد نظر برای حفاری، الزامیست برای صدور هر گونه مجوز حفاری از نوع انشعاب متفرقه، کارشناس بازدید ملک نسبت به تعیین جنس و کیفیت روسازی برابر دستور العمل اقدام و به منظور سیر مراحل صدور مجوز گزارش نماید. در خصوص سایر حفاری ها، بررسی کیفیت روسازی بر عهده اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی شهرداری می باشد. لذا با توجه به تقسیم بندی کیفی سطح آسفالت به ۳ دسته خوب، متوسط و ضعیف بر اساس معیارهای کارشناسی، در صورتی که روسازی دارای کیفیت خوب باشد ۳۰٪ هزینه ترمیم سطح تخریب شده آسفالت توسط نهاد حفار، به عنوان جبران خسارت کیفیت معبر نیز علاوه بر هزینه های ترمیم وصول می گردد.

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اسفندی
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آفایگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفتريه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

جدول ۲۹: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

عنوان بهاء خدمات	ضوابط
ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	$G \times 0.5\%$

G = عوارض صدور پروانه ساختمانی

ملاحظات: عنوان مذکور براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد.

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد عیدی زاده

عضو شورا

حسین آفایگی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شوم اسلامیه شندر





دفتريه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ١٤٠٤

جدول ٣٠ بهای خدمات حمل و نگهداری عملیات ساختمانی

عنوان بهاء خدمات		ضوابط		
شرح	مبلغ (ریال)	هزینه جمع آوری لوازمات و ادوات از محل فعالیت غیر مجاز		
		٤,٦٠٠,٠٠٠		
بهای خدمات انبارداری				
ردیف	نوع مصالح	حداکثر تعداد/حجم مصالح در انبار	مشخصات فیزیکی	حداقل کارگر مورد نیاز
١	بلوکه سیمانی	تا ٦٠٠ عدد/ فضایی معادل ٣٥٢٥٢ مترمربع	ابعاد (متر) ٠,٤٥٠٢,٥٠,٢	٢ نفر
٢	آکاسیو (یونولیت) سقفی	تا ٦٠ عدد/ فضایی معادل ٢٥٢٥٢,٥ مترمربع	ابعاد (متر) ١٥٠,٧٥٠,٢٥	٢ نفر
٣	آهن آلات (تیر آهن، قوطی، نبشی، میلگرد و غیره)	آهن برش نخورده (ظرفیت مجاز نیسان)	تا وزن ٢ تن	٢ نفر
		شاخه و تیر آهن برش نخورده (ظرفیت مجاز کامیون نک) (تیر آهن ١٢)	تا وزن ١٠ تن / (١٢٠٥١٢٥٦,٤)	
٤	آجر	تا ٤٠٠٠ عدد/ فضایی معادل ٢٥٢٥١ مترمربع	ابعاد (متر) ٠,٢٥٠,١٥٠,٠٥	٢ نفر
٥	سیمان، گچ و مصالح بودری بسته بندی	تا تعداد ٨٤ پاکت/ فضایی معادل ٢٥٢٥١,٧٥ مترمربع	ابعاد (متر) ٠,٦٥٥٠,٥٠٥٠,٢٥	٢ نفر

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد شعلوی زاده

عضو شورا

حسین آقاییگی

عضو شورا

علی قزودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

۶	شن و ماسه و مصالح ریزدانه و فله ای	حدود ۱۰ تن (ظرفیت مجاز کامیون حمل مصالح) ۶ متر مکعب	مصالح فله ای (دانه ای، ریزشی)	انفر
---	------------------------------------	---	-------------------------------	------

بهای خدمات جمع آوری و تخلیه مصالح ساختمانی با عنایت به حجم کار، مطابق با تعداد کارگر به کار گرفته شده مطابق دستمزد روزانه قانون کار مطابق بخشنامه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی محاسبه می گردد.

تبصره ۱: حداقل بهای خدمات پرداختی به ازای هر کارگر، معادل مزد روزانه یک کارگر محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۲: در صورت رفع تخلف، دریافت پروانه یا پایانکار ساختمانی و یا تعهد مبنی بر عدم دیوی مجدد مصالح در محدوده یا حریم شهر طی ۱۰ روز، تنها درخصوص بهای خدمات روزانه انبارداری ۵۰ درصد میزان تعرفه محاسبه و سایر هزینه ها (شامل خدمات جمع آوری، کارگر مورد نیاز و...) به صورت کامل تا زمان رفع تخلف دریافت می گردد.

تبصره ۳: به ازای هر تعداد یا حجم بیش از موارد ذکر شده در جدول فوق، بهای خدمات انبارداری تا مقدار مذکور (به نسبت حجم یا تعداد) مجدداً محاسبه و به هزینه ها اضافه خواهد گردید.

مدت زمان انبارداری:

مصالح انبار شده جهت عودت به مالک تا ۱ ماه در انبار نگهداری خواهد شد و در صورت عدم پیگیری و یا عدم ارائه مجوز ساخت و ساز طی مدت زمان مذکور، مطابق تبصره چهارم بهای خدمات حمل و نگهداری عملیات ساختمانی دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری اقدام خواهد شد. درخصوص آهن آلات ساختمانی با عنایت به واجد ارزش بودن کالای مذکور، حداکثر مدت انبارداری تا ۳ ماه قابل افزایش خواهد بود.

پس از ارائه حداقل یک نوبت اخطار جمع آوری از سوی شهرداری به تاریخ حداقل دو روز قبل از تاریخ اقدام (در قالب ابلاغ و یا الصاق در محل) جمع آوری مصالح صورت خواهد پذیرفت.

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصفری
عضو شورا

جواد عینی زاده
عضو شورا

حسین آقایی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۳۱: بهای خدمات به مهاجرین و اتباع خارجه

عنوان بهاء خدمات		ضوابط
بهای خدمات به مهاجرین و اتباع خارجه		تعداد افراد خانواده
		مبلغ (ریال)
		یک نفر
		دو نفر
		سه نفر
		چهار نفر
		پنج نفر
		شش نفر و بالاتر
		۵,۱۴۱,۰۰۰
		۶,۲۶۳,۰۰۰
		۷,۶۵۷,۰۰۰
		۸,۷۵۰,۰۰۰
		۹,۲۹۷,۰۰۰
		۹,۸۴۴,۰۰۰

با عنایت به دستورالعمل تصویب و وصول نرخ خدمات اتباع خارجی ابلاغی توسط وزارت کشور، بهای خدمات شهری را از کلیه اتباع خارجی (شامل اتباع دارای اقامت ماهانه، اتباع دارای پروانه اقامت یکساله، اتباع دارای پروانه اقامت تبدیل وضعیتی و اتباع دارای پروانه طرح خانوار) با رعایت تبصره های ذیل اقدام گردد:

تبصره ۱: تعرفه بهای خدمات شهری، همه ساله با توافق شهرداری شانديز و اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی استانداری و بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر، تعیین خواهد شد.

تبصره ۲: سهم اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی استانداری خراسان رضوی از بهای خدمات شهری یاد شده، حداکثر ۵۰ درصد خواهد بود.

تبصره ۳: در زمان اجرای آمایش سالیانه برابر فهرست اعلامی از سوی وزارت کشور، اقشار آسیب پذیر اتباع خارجی پناهنده و مهاجر (خانواده های دارای زنان سرپرست خانوار، بانوان ایرانی مزدوج با اتباع خارجی، بیماران خاص، صعب العلاج یا نادر، معلولان شدید یا خیلی شدید، از کار افتادگان، مددجویان بهزیستی و کمیته امداد، شهدا، جانبازان، رزمندگان و مدافعان حرم، سرپرست بالای ۶۵ سال بدون فرزند ذکور) مشمول پرداخت بهای خدمات موضوع این مصوبه نمی باشند. سایر موارد تشخیصی اتباع بی بضاعت توسط اداره کل امور اتباع وزارت کشور نیز تا سقف ۲ درصد بهای خدمات وصولی، از پرداخت بهای خدمات موضوع این مصوبه معاف می باشند.

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

حاجاد عبدی زاده

عضو شورا

حسین آفیمی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

جدول ۳۲: استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

عنوان بهاء خدمات				ضوابط	
استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	پارک پردیس	نوع خودرو	بهای خدمات ورودی روز غیر تعطیل (ریال)	بهای خدمات ورودی روز تعطیل (ریال)	
		سواری	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	
		مینی بوس	۲۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	
		اتوبوس	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
	استفاده از زمین چمن شهرداری	روزهای اعمال	تعرفه حق توقف برای نیم ساعت اول (ریال)	تعرفه حق توقف به ازای هر نیم ساعت اول (ریال)	تعرفه حق توقف برای توقف بیش از یک ساعت (ریال)
		تمام ایام هفته و روزهای جمعه و تعطیل	رایگان (حسب قانون)	۱۵,۰۰۰	۲۰ درصد به تعرفه حق توقف اضافه خواهد شد
		یک ساعت و نیم	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
	فروش آب دریاچه	هر مترمکعب	۳۸۰,۰۰۰ ریال		
		تبصره: حمل آب صرفاً با ماشین آلات شهرداری صورت گیرد			
	کشتارگاه	بهای خدمات برای کشتار هر داس سبک (با در نظر گرفتن کشتار گوسفند، پیش سرد کشتار گوسفند، عوارض دامپزشکی گوسفند، خدمات کله و پاچه، خدمات سیرابی، خدمات دل و جگر، خدمات پیه، خدمات کارگری کله و پاچه، خدمات کارگری دل و جگر، خدمات کارگری سیرابی، خدمات کارگری پیه، الزامات بهداشتی گوسفند) مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد که توسط مستاجر و بهره بردار در طول مدت قرارداد دریافت خواهد شد.			

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اسفندی

عضو شورا

جواد عباسی زاده

عضو شورا

حسن آقایی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

جدول ۳۳ پارک حاشیه ای معابر

ضوابط					عنوان بهاء خدمات
تعرفه حق توقف برای توقف بیش از یک ساعت (ریال)	تعرفه حق توقف به ازای هر نیم ساعت اول (ریال)	تعرفه حق توقف برای نیم ساعت اول (ریال)	روزهای اعمال	عنوان معبر	خیابان ولیعصر (عج) خیابان امام خمینی (ره) خیابان آبشار
۲۰ درصد به تعرفه حق توقف اضافه خواهد شد	۱۵,۰۰۰	رایگان (حسب قانون)	تمام ایام هفته و روزهای جمعه و تعطیل	خیابان ولیعصر (عج)	
۲۰ درصد به تعرفه حق توقف اضافه خواهد شد	۱۵,۰۰۰	رایگان (حسب قانون)	تمام ایام هفته و روزهای جمعه و تعطیل	خیابان امام خمینی (ره)	
۲۰ درصد به تعرفه حق توقف اضافه خواهد شد	۱۵,۰۰۰	رایگان (حسب قانون)	تمام ایام هفته و روزهای جمعه و تعطیل	خیابان آبشار	

سیداحمد باقری
شهردارهادی اصغری
عضو شوراجهاد عیسی زاده
عضو شوراحسین آقایی
عضو شوراعلی فرودی
عضو شورا



دفعه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

آيين نامه اجرائي تبليغات محيط شهري (شهرداری شانديز)

مقدمه:

بر اساس مفاد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداریها، بندهای ۱۶، ۲۵ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکيلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۶ ماده ۹۹ قانون شهرداری و ... تنها شهرداری و شورای اسلامی شهر اجازه مداخله در اين امر را دارند و می توانند با طراحی فنی و کارشناسی صحيح، موجبات تامین آسایش شهروندان و برقراری نظم عمومی در اداره امور شهر را فراهم آورند. اداره ی زیباسازی شهرداری شانديز به منظور ساماندهی نصب تابلو سردرب واحدهای صنفی در معابر شهر شانديز و در جهت زیباسازی معابر شهري و رعايت هماهنگی و نیز ايمنی شهروندان، اقدام به تدوين طرح ساماندهی تبليغات شهري بشرح زیر نموده است.

(۱) بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها:

وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی ها از محل های غير مجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایي شهر مؤثر باشند.

(۲) ماده ۹۲ قانون شهرداریها:

نوشتن هرنوع مطلبی یا الصاق هرنوشتی ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر (شورای اسلامی شهر) باشد ممنوع است مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معين می کند و در این محل ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است. متخلف علاوه بر تأديه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ريال جریمه محکوم خواهد.

(۳) بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها:

تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میشود

(۴) بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها:

تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هرنوع مطلب و یا الصاق هرنوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

(۵) بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها:

تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط.

(۶) تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری:

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آقايیگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا

کمیته تدوین آیین نامه تبليغات شهري



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

اراضي كوچه هاي عمومي و ميدان ها و پياده روها و خيابان ها و به طور كلي معابر و بستر رودخانه ها و شهرها و مجاري فاضلاب شهرها و باغ هاي عمومي و گورستان هاي عمومي و درخت هاي معابر عمومي واقع در محدوده هر شهر كه مورد استفاده عموم است ملك عمومي محسوب و در مالكيته شهرداري است....

تعريف:

۱. تبليغات محيطي: عبارت از كليۀ تابلوهاي تبليغاتي اعم از ديوارى، پارچه اى، فلزى، رايانه اى، متحرك و متفوش بر وسايل نقليه است كه به منظور معرفي يا تبليغ کالا، خدمات و هر نوع فعاليتي كه براي اطلاع رسانی و اعلان عمومي در سطح شهرها و مورد استفاده و بهره برداري قرار مي گيرد.
۲. تابلو: پيكره يا سازه اى است كه به نحوي از انحاء براي معرفي هر نوع کالا يا ارايه خدمات يا به منظور انتقال پيام مشخصي در محدوده و حريم شهر نصب و در معرض ديد عموم قرار داده مي شود؛ اعم از اينكه افقي، عمودي، مستقر بر روي بام يا نماي ساختمان، بدون پايه يا با پايه مستقل، متحرك، الكتريكي، نوشته بر روي پارچه، شيشه يا مانند اينها باشد.
۳. تابلوي شناسايي كسب: تابلوهائي است كه فقط جنبه معرفي كسب و حرفه مالك را دارد و فاقد هر گونه نماد (آرم)، نام و نشانه اى از محصولات و كالاهاي تجاري باشد.
۴. تابلوي تجاري: تابلوهائي است كه داراي نماد (آرم)، نام و نشانه اى از محصولات و كالاهاي تجاري داخلي يا خارجي باشد.
۵. تابلوي فرهنگي و ترافيكى: تابلوهائي است كه فقط داراي جنبه آموزش شهروندي و اطلاع رسانی باشد.
۶. بيلبورد: تابلوهائي يا سطح تبليغ بيش از ۲۴ مترمربع كه در فضاهاي شهر نصب مي شود.
۷. تابلوي كوچك مقباس: تابلوهائي شامل تابلوهاي كنار ديوار و بردهاي ديوارى كه داراي پيكره دايم و ابعاد كوچكتر از ۲۴ مترمربع باشند.
۸. استند: تابلوهائي يك يا چند وجهي كه سطح تبليغ هر وجه آن حداكثر ۳ مترمربع است.
۹. تلويزيون: نمايشگر الكترونيكي به كار رفته براي تبليغات شهري در روز يا شب است كه صدا در آن وجود ندارد و پيام در قالب تصوير و گرافيك القاء مي شود.
۱۰. تبليغات ترسيمى: كليۀ تبليغات ترسيمى و نوشتاري كه بر بدنه وسايل نقليه انجام مي شود.
۱۱. كميتۀ تبليغات: كميتۀ اى متشكل از نمايندگان حوزه شهرسازي، فرهنگي اجتماعي، خدمات شهري، اداري مالي، ترافيك و كارشناسان مرتبط با مسؤليت مسؤل مربوطه (تعيين شده از سوي شهردار تشكيل مي شود).
۱۲. ساختمانهاي مسكوني خاص: ساختمانهاي است كه برابر قانون و برخي از كاربران اجازه فعاليت در آن را دارند.

سيداحمد باقري
شهردار

هادي اصغري
عضو شورا

جواد علوي زاده
عضو شورا

حسين آقاينگي
عضو شورا

علي فرودي
عضو شورا

فلامرضا جودي
رئيس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

۱۳. تبلیغات نوین: کلیه ابزارها و روشهای تبلیغاتی که به موارد گذشته الحاق و پس از تایید کمیته تبلیغات در زمره مشمولین این آیین نامه محسوب میشوند.

مقررات نصب تابلو در معابر شهر

ماده ۱: شهرداری مسئول و متولی فعالیت های تبلیغات محیطی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی در معابر و سایر نقاط عمومی شهر می باشد.

ماده ۲: مدیریت، سیاست گذاری و نظارت بر ساماندهی کلیه فعالیت های تبلیغات محیطی از طرف شهرداری به کمیته تبلیغات واگذار و مسئولیت دریافت حقوق شهرداری و نظارت بر اجرای آن بر عهده مسئول کمیته خواهد بود.

ماده ۳: هرگونه تبلیغات محیط شهری که در فضا و منظر شهری اکران شود مشمول این آیین نامه خواهد بود.

الف - مقررات نصب تابلو سردرب واحد های تجاری و خدماتی

ماده ۴: کلیه مشاغل و فعالان واحد صنفی اعم از ملکی و یا استجاری دارای پروانه کسب معتبر، پس از اخذ مجوز و برابر ضوابط طرح مجاز به نصب تابلو میباشند.

ماده ۵: صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی و یا راهنمای عمومی، تابلوی مجاز (بدون تبلیغات کالا) در سردرب محل فعالیت خود با اخذ مجوز اقدام نمایند.

ماده ۶: هرگونه اقدام خارج از ضوابط از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی تخلف محسوب شده و شهرداری رأساً به جمع آوری اقدامات انجام شده اقدام نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۲۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده، از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۱ - مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبرد، تابلو، استند، تلویزیون و غیره) مطابق نظر کمیته تبلیغات تعیین می شود.

تبصره ۲ - نصب هرگونه تابلو اعم از شناسایی، تجاری، فرهنگی و غیره در معابر بدون تأیید و اخذ مجوز کمیته تبلیغات، در پشت بام ها یا عمود بر ساختمانها، معابر، بر روی درختان و عناصر طبیعی، جوی و کانال آب، روی تجهیزات، تأسیسات، عناصر و مبلمان شهری مانند پست های برق، کیوسک تلفن، تیرها، جدول کنار معابر، پیاده روها، چراغهای برق، شیرهای آتش نشانی، علائم بزرگراه ها عرصه داخل یا خارج از ملک، نمای ساختمان با ارتفاع بیشتر از ۶ متر و همچنین دیوار نویسی بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض اکیداً ممنوع می باشد.

ماده ۷: تابلو واحد صنفی فقط می تواند دقیقاً در بالای جبهه ای از مغازه که به گذر مجاور دسترسی مستقل و مستقیم دارد نصب گردد. تابلو کاربری باید به ملک مربوطه متصل بوده و رو به مجرای هماهنگ با خطوط و سطوح معماری و نمای ساختمان باشد و در دو محور

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

جواد عبدی زاده

عضو شورا

حسین آفایگی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

عمودی و افقی به گونه ای قرار گیرد که نمای دومی برای ساختمان ایجاد نموده و با زاویه گرفتن نسبت به سطوح محل نصب از محدوده محیطی ساختمان فراتر نرود، تابلو باید کاملاً افقی و به موازات دیوار یا جداره محل قرار گیری نصب شود.

ماده ۸: طول تابلوی مجاز باید به اندازه تمام دهانه واحد صنفی در معبر باشد، عرض تابلو به صورت معمولی ۱۲۰ سانتیمتر و میزان پیش آمدگی آن در ارتفاع ۲/۵ متر، ۱۵ سانتیمتر و در ارتفاع بیش از ۳/۵ متر، ۲۰ سانتی متر با عرض ۱۴۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود. دو تابلو معرف کاربری دو واحد صنفی متفک و همجوار باید حداکثر ۱۰ سانتیمتر فاصله از یکدیگر نصب شوند.

تبصره ۱ - حداکثر عرض تابلو در شرایط خاص تابع پارامترهای مختلفی همچون همسایگی تابلو، ارتفاع تا زیر سقف مغازه یا ارتفاع تا زیر کسول و بالکن طبقه اول است که باید در محل کارشناسی شده و حداکثر عرض تابلو تعیین گردد.

تبصره ۲ - تابلو بایستی با استحکام کافی و رعایت اصول ایمنی به دیوار نصب و ارتفاع آن نبایستی از سطح بام بالاتر قرار گیرد و ارتفاع آن از سطح معبر کمتر از ۲/۵ متر نباشد.

تبصره ۳ - نصب تابلو بر روی تراس و بالکن مغازه ها مجاز نمی باشد و نصب فقط بر روی سردرب ورودی اماکن صنفی با اخذ مجوز امکان پذیر می باشد.

تبصره ۴ - حداکثر سطح مجاز برای تابلوی واحد کسی در هر واحد برابر عرض تعریف شده میباشد و مازاد بر سطح مجاز مشمول شرایط عوارض براساس کل محیط تبلیغات خواهد بود.

ماده ۹: نوع و جنس تابلو میتواند از نئون و نئون پلاستیک، پلکسی و پلکس گلاس، حروف چلیوم، تابلو روان، حروف برجسته و استیل - برنز باشد.

تبصره ۱ - تابلو های ال ای دی و الوان در صورتی که آلودگی بصری ایجاد نمایند و چشم آزار نباشند (ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل همجوار نداشته باشد) با اخذ مجوز مجاز به نصب می باشند.

تبصره ۲ - نصب برد کنترلر و فلاشر و استفاده از افکت های نوری بجز در مناسبت ها مجاز نمیباشد.

ماده ۱۰: هرگونه دیوار نویسی و یا نقاشی دیواری توسط اشخاص حقیقی و یا نهاد ها و ارگانها میبایستی با مجوز شهرداری صورت پذیرد.

ماده ۱۰: رعایت این قانون برای کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی اداری، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و ... الزامی است.

تبصره ۱ - رعایت ضوابط و مقررات و دستورالعمل های وزارت ارشاد اسلامی و در طراحی تابلوها ضروری است.

تبصره ۲ - طراحی فرمت و طرح و فونت با استفاده از رنگهای مناسب با اقلیم و یافت بهمهده واحد زیبا سازی شهرداری بوده و رعایت آن الزامی است.

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد مهدی زاده
عضو شورا

حسین آقابگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورای شهر





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

تبصره ۳- استفاده از شیشه نویسی و یا نصب نئون و یا ال ای دی بر روی شیشه که معرف نام واحد صنفی باشد منوط به اینکه اولاً تبلیغاتی نبوده و ثانیاً بیش از یک دهم سطح شیشه را اشغال ننماید و ثالثاً مزاحمت بصری فراهم ننماید، با اخذ مجوز (رایگان) بلا مانع است و تابلو محسوب نمی شوند.

تبصره ۴- استفاده از سطوح شیشه ای در تابلوها ممنوع است، مگر آنکه جنس آن از شیشه های نشکن بوده یا دارای شبکه محافظ داخلی باشد.

تبصره ۵- رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها با توجه به ضوابط شهرسازی، زیباسازی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۶- تابلوهای فرسوده و نازیا ضمن دادن مهلت در دو نوبت ۱۰ روزه باید از سطح شهر جمع آوری یا تعویض گردد. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۲۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۷- نصب هر گونه تابلوی تبلیغاتی اعم از منصوب در املاک خصوصی و عمومی (عرصه داخل یا خارج ملک)، پشت بام و غیره یا اخذ مجوز مجاز می باشد و در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به نصب تابلو بدون مجوز اقدام نمایند، شهرداری می تواند پس از اخطار ده روزه و عدم جمع آوری تابلوی تبلیغاتی توسط مالک یا ذینفع، از زمان پایان مهلت اخطار تا زمان جمع آوری، عوارض معادل ۵ برابر عوارض سالانه مربوط، دریافت یا به حساب بدهی ملک منظور می نماید.

تبصره ۸- به منظور تشویق واحدهای صنفی در راستای یکسان سازی و زیبا سازی محیط شهری و زیباسازی منظر شهری (ساماندهی تابلوهای صنفی) به شهرداری شاندیز اجازه داده می شود واحدهای صنفی که مطابق ضوابط طرح یا شرایط منصوب و برابر برنامه زمانبندی مورد تأیید، اقدام نمایند را از محل درآمدهای حاصل از تبلیغات مورد تشویق قرار دهد و از معافتهای متناسب بنا به نظر شهرداری برخوردار شود.

تبصره ۹- کلیه صاحبان مشاغل که مایلند از تابلوهای خارج از ضوابط منصوب ساماندهی معابر استفاده نمایند قبل از هر گونه اقدام به ساخت تابلو (هر گونه تلویزیون، led و تابلو الکترونیکی به هر نحوی) می بایست ضمن مراجعه به شهرداری نسبت به درخواست مجوز اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه جهت درخواست مجوز، شهرداری می تواند از نصب تابلو جلوگیری نموده و یا در صورت نصب تابلو رأساً نسبت به جمع آوری آن اقدام نموده و هزینه های مربوطه را بر مبنای عوارض تابلوهای منصوبه بدون مجوز مطالبه و اخذ نماید.

تبصره ۱۰- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۲۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

سیداحمد باقری

هادی اصغری
عضو شورا

جواد حدادی زاده
عضو شورا

حسین آفایگی
عضو شورا

علی قزوینی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفتربه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

ماده ۱۱: نصب بیش از يك تابلو و يا هرگونه آگهي تبليغاتي و اعلاميه و آگهي عمومي خارج از اماكن تعيين شده توسط كليہ صاحبان مشاغل، غير قانوني و ممنوع است. چنانچه بنا بر مقتضيات زمان و مكان واحدهاي مسئول مجوز نصب و يا ديوارنويسي را ضمن رعايت موازين قانوني صادر نمايند. در اين صورت عوارض مجوزهاي فوق قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۲: نصب تابلو شناسايي مجموعه هاي تجاري بصورت حروف يا آرم بدون قاب درقسمت فوقاني و ورودي هاي مجموعه بامراعات ساير ضوابط و يا روي قسمت هاي مشخص از بنا و متاسب با حجم ساختمان بدون زمينه با اخذ مجوز بلامانع مي باشد.

ماده ۱۳: مغازه هاي مستقر در داخل مجموعه هاي تجاري و يا خدماتي و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نماي بيروني ساختمان نمي باشند.

ماده ۱۴: استفاده از فلش راهنما و تابلوهاي تبليغاتي و معرفي اماكن تحت هر عنوان و توسط هر شخص يا ارگاني در رفوژها ممنوع مي باشد.

ماده ۱۵: تابلوهائي كه نياز به مجوز نداشته و معاف از عوارض مي باشند:

۱. تابلوهاي ترافيك و انتظامي، اطلاع رساني و راهنماي مسير و تابلوهاي راهنماي شهري كه از طريق نهادهاي رسمي مرتبط نصب مي شود.
۲. تابلوهاي موقت شناسنامه ساختمان هاي در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد ۷۰ در ۵۰ سانتي متر به صورت زرد رنگ حاوي مشخصات ملك، مالك، مهندسین ناظر و مجري و شهرداري.
۳. تابلوهاي هشداردهنده در ساختمان هاي در دست احداث با موضوعاتي مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبليغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط اعلام شده.
۴. تابلوهاي پزشكان، وكلاي دادگستري، دفاتر اسناد رسمي، ازدواج و طلاق به تعداد يك عدد در ابعاد ۵۰ در ۷۰ سانتي متر.
۵. تابلوهاي آموزشي، اداري، بانكها و موسسات اعتباري، دفاتر و نمايندگيهاي ييمه به تعداد يك عدد متناسب با دهانه ورودي ساختمان و عرض ۱۲۰ سانتي متر.
۶. تابلوهاي پارچه اي موقت حاوي پيام هاي شاد باش، تسليت، اجاره و فروش ايني و املاك به تعداد يك عدد واقع در هر ملك حداكثر به مدت يك ماه با ابعاد ۳ در ۱ پس از اخذ مجوز از شهرداري.

ب- مقررات نصب تابلوهاي معرفي خدمات پزشكي و وكلاي دادگستري و سردفتران

ماده ۱۶: تابلو مطب پزشكان، دندانپزشكان و ساير حرفه پزشكان و وكلاي دادگستري و سردفتران در صورتي كه در مجتمع تعداد آنها كمتر از سه واحد خدماتي باشد: تعداد يك عدد تابلو به اندازه ۵۰×۷۰ سانتي متر عمود بر ساختمان و از جنس پلكس يا نئون پلاستيك با قاب فلزي و منبع نور، مشروط به رعايت ضوابط طرح تفصيلي (حداكثر پيش آمدگي از هر ملك ۱۲۰ سانتي متر و حداقل ارتفاع از

سيداحمد بافري
شهردار

هادي اصغري
عضو شورا

جواد عبيدي زاده
عضو شورا

حسين آقايي
عضو شورا

علي فرودي
عضو شورا

غلامرضا جودي
رئيس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

کف معبر $3/5$ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پيشانی ساختمان بلامانع است. (با تشخيص کمیته تبليغات شهرداری)

ماده ۱۷: در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشند (مجمع های بیش از سه واحد): تعداد یک تابلو با توافق مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می گردد.

ماده ۱۸: درمانگاهها، مجمع های پزشکی و مراکز تشخيص طبي (پیراپزشکی) و داروخانه ها همانند ماده ۱۶ مجاز به نصب تابلو می باشند.

تبصره ۱: در راستای یکسان سازی و زیبا سازی محیط شهری باید کلیه تابلوهای فوق با یک مشخصات و یک شکل و رنگ زمینه واحد، با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی کمیته تبليغات شهرداری تهیه گردد. شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری تابلوی متفاوت اقدام نماید.

تبصره ۲: تابلو مازاد پزشکان چنانچه پزشکان و وکلا و سردفتران به تعداد بیشتری تابلو معرفی نیاز داشته باشند پس از تائید موضوع در کمیته تبليغات شهرداری عوارض دریافت خواهد شد.

ج- مقررات نصب تابلوهای آموزشی، اداری، بانکها و موسسات اعتباری، دفاتر و نمایندگیهای بیمه:

ماده ۱۹: تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۲۰ سانتی متر می باشد.

ماده ۲۰: حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو در ارتفاع نصب ۲ تا $2/5$ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر می باشد و حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو در ارتفاع $3/5$ متری از کف معبر ۲۰ سانتی متر می باشد.

تبصره ۱- از تابلوهای مازاد بر مصرف در صورت تائید کمیته تبليغات شهرداری عوارض دریافت خواهد شد.

د. مقررات نصب تابلوهای تبلیغاتی

ماده ۲۱: کلیه تابلوهای درخواستی اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از شرایط و ضوابط بندهای الف و ب و ج به عنوان تابلو تبلیغاتی محسوب می گردد.

تبصره ۱- انجام هرگونه عمل تبلیغاتی مشرف به معابر و تاثیر گذار بر نمای شهری صرفاً با مجوز شهرداری و در چارچوب این طرح مجاز می باشد.

هـ- مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع های مسکونی:

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آقايی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا خردی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

ماده ۲۲: در هنگام بررسی طرح های معماری مجتمع های مسکونی، مالک موظف به ارایه طرح جانمایی مناسب در نمای ساختمان جهت نصب تابلو شناسایی مجتمع می باشد.

ماده ۲۳: مجتمع های مسکونی، جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سایز متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان می توانند استفاده نمایند.

و- سایر ضوابط:

ماده ۲۴: نصب هرگونه تابلو خارج از ضوابط این طرح ممنوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به برچیدن آن اقدام نماید و هزینه های متعلقه با ۲۵٪ اضافه دریافت نماید.

تبصره ۱- اندازه تابلوهای موضوع بند الف که قبل از وضع این طرح نصب شده اند تا سقف ۳۰ سانتیمتر مازاد بر عرض تعریف شده بلامانع است.

ماده ۲۵: در مورد تابلوهای تبلیغاتی دارای ضوابط و مشخصات این طرح مالکین موظفند با مراجعه به شهرداری در صورت تایید اصول فنی ایمنی با پرداخت هزینه ها، مجوز لازم را دریافت در غیر اینصورت شهرداری براساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نسبت به برچیدن تابلو اقدام و هزینه های مربوطه با ۲۵ درصد اضافه دریافت خواهد کرد.

تبصره ۱- تهیه و ارائه محاسبه و طرح مناسب ایستایی ایمن پایه های استقرار تابلوهای تبلیغاتی جهت نصب در روی دیوارها، پشت بام ها و محوطه های باز داخل حریم ملک به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۲۶: نصب هرگونه تابلو خارج از ضوابط این طرح ممنوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به برچیدن آن اقدام نماید و هزینه های متعلقه با ۲۵٪ اضافه دریافت نماید.

ماده ۲۷: بجز پل های عابر پیاده، قراردادهای مشارکتی مجموعه شهرداری مربوط به ایجاد تأسیسات و تجهیزات شهری که هزینه آن از طریق ایجاد فضای تبلیغات در شهر پیش بینی شده پس از اخذ مجوز از کمیته تبلیغات امکانتپذیر می باشد. در خصوص قراردادهای قبلی، شهرداری شانديز می تواند سهم مشارکت کننده را از درآمدهای حاصل از این مصوبه در سطح شهر برداشت نماید تا فضاهای تبلیغاتی موجود در تملک شهرداری قرار گیرد.

تبصره ۱: شهرداری موظف است در پایان هر سال کلیه فضاهای تبلیغاتی که امکان واگذاری برای تبلیغات به بخش خصوصی برای سال آتی دارد معرفی نماید و از طریق فراخوان نسبت به در اختیار قرار دادن آن فضاها به بخش خصوصی اقدام نماید.

ح- مقررات نصب بنر در معابر شهر

ماده ۲۸: کلیه بنرها اعم از فرهنگی، مذهبی، ورزشی، تجاری تبلیغاتی، سیاسی و... می بایست پس از کسب مجوز نصب از شهرداری برای مدت معین، در مکان معین و با قطع مناسب ایلاخی از طرف شهرداری نصب شود.

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آفایگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

تبصره ۱ - نصب هرگونه بنر بوسیله داربست در سطح شهر و در معابر عمومی بوسیله کلیه مراکز دولتی، خصوصی، واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی اداری، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و ... ممنوع می باشد و در صورت نصب هرگونه بنر بوسیله داربست در سطح شهر بدون مجوز شهرداری، شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری داربست خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۰۰٪ مبلغ هزینه نصب داربست و ۱۵٪ عوارض نصب غیر مجاز در زمان تحویل داربست از شرکتهای نصب کننده داربست، اخذ خواهد شد.

تبصره ۲ - نصب داربست به هیچ وجه نباید برای عابرین پیاده ایجاد مزاحمت یا خطر بنماید. داربستها نباید دارای گوشه های تیز و یا زوائد خطرناک باشد که در حین حرکت برای پیاده خطرناک شود.

تبصره ۳ - نصب داربست نباید مزاحم سایر تجهیزات و مبلمان شهری باشد. تمامی عناصر شهری باید با حضور داربست تبلیغاتی، آزادی عمل صحیح و راحت داشته باشند (مانند شیر آتش نشانی، تابلوهای راهنمای مسیر، ایستگاه اتوبوس و ...).

تبصره ۴ - نصب داربست نباید باعث از بین رفتن پوشش گیاهی و فضای سبز گردد.

تبصره ۵ - مکان نصب داربست نباید در سطح سواره رو باشد و به حریم سواره رو تجاوز نماید.

ماده ۲۹: نصب هرگونه بنر تبلیغاتی بوسیله داربست جهت واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی و ... در سطح شهر ممنوع می باشد. و به هیچ وجه به اینگونه بنرها اجازه نصب داده نخواهد شد.

ماده ۳۰: کلیه مراکز دولتی، خصوصی، واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی اداری، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و ... جهت اطلاع رسانی تنها اجازه چاپ یک عدد بنر با مجوز شهرداری و در محلهای مجاز را دارند که عوارض آن نیز قابل وصول خواهد بود.

ماده ۳۱: اطلاع رسانی جهت مراسم مذهبی با مجوز شهرداری و در مکانهای مجاز بصورت محدود و تنها بوسیله نصب یک عدد بنر یا پرده در محلهای مجاز انجام خواهد شد.

ماده ۳۲: تنها بنرهای اطلاع رسانی در سطح شهر نصب خواهند شد که دارای حداقل ابعاد ۳۰۲ باشند.

ماده ۳۳: نصب هرگونه بنر در بلوار امام رضا(ع) و دیگر معابر اصلی از سوی کلیه مراکز دولتی، خصوصی، واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی اداری، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، دفاتر اسناد رسمی، وکلا، هیئتهای مذهبی و ... بدون هماهنگی با شهرداری ممنوع می باشد.

خ- عوارض فضاهای تبلیغاتی سطح شهر

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

هادی عبدی زاده
عضو شورا

حسین آفایکی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جوادی
رئیس شورا

اسلامی شهر شانديز
دوره ی ششم
شماره ۵۵



دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

ماده ۳۴: نحوه محاسبه عوارض فضاهاى تبليغاتى و مقدار مجاز تبليغات براساس عرض ملك

$$\text{برای مدت يكسال } K \times 60\% p \times a =$$

a = وسعت تابلو به مترمربع

P = موضوع ماده ۶۴ مالیاتهای مستقیم و دستورالعمل هیئت وزیران

K = ضریب (برابر جداول ذیل)

تبصره ۱: ملاك دریافت عوارض تبليغات محیطی براساس آخرین مصوبه ابلاغی از سوی شورای شهر شانديز می باشد و مبنای دریافت عوارض بر اساس بهترین معبر وصول خواهد شد .

تبصره ۲: در صورت افزایش مازاد بر مقادیر تعریف شده در جدول ذیل، کل محیط تابلو مبنای محاسبه خواهد بود

تبصره ۳: معافیت در نظر گرفته شده مشمول تابلوهای شركتی اعم از ایرانی و خارجی نخواهد بود

تبصره ۴: در صورتیکه تابلو منصوب در سردرب یا سایر اماکن محیط تجاری شركتی باشد (اعم از داخلی یا خارجی) با كوچكترین تبلیغ برند آن شركت ، كل فضای تابلو به آن برند اختصاص داشته و مبنای محاسبه طبق تعرفه تابلوهای شركتی خواهد بود .

تبصره ۵: عوارض تابلوها زیر مدت ۶ ماه بصورت ماهیانه و در صورتیکه نصب تابلو بدون مجوز بیشتر از مدت ۶ ماه باشد ، عوارض بر مبنای سالیانه محاسبه خواهد شد .

جدول ۳۴. ضریب K در محاسبات تابلوهای تبلیغاتی محیطی

K	تبلیغات منصوب در بدنه ساختمان محل واحد صنعتی
۵	پوشش نمای ساختمان های در حال احداث
۲۰	تابلوی شناسایی كسب پیش از حد مجاز در سردرب و بدنه (حداكثر ارتفاع تابلو از كف معبر ۶ متر است)
۴۰	تابلوهای اماكن خدماتی و گردشگری (هتل ها، مهمانسراها، بانك ها ، رستورانها و...)
۶۰	تابلوهای شناسایی كسب منصوب در پشت بام ها
۶۰	تابلوهای منصوب در پمپ بنزین ها و پمپ گاز

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آفایگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

K	تبلیغات منصوب در بدنه ساختمان محل واحد صنفی
۶۰	استدها، تابلو مبلمان شهری و ایستگاه های اتوبوس، تاکسی، مترو و قطار شهری
۴۵	تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلورد) در بدنه ساختمان ها
۱۰۰	تلویزیون منصوب در بدنه ساختمان جهت معرفی واحد صنفی
۱۵۰	تلویزیون منصوب بر نمای ساختمان با پیام تجاری

ماده ۳۵: برای محاسبه میزان عوارض جوايز، قرعه کشی تبلیغاتی و تبلیغات فضایی، مساحت آن برابر مساحت قابل دید از معبر عمومی محاسبه و ضریب آن با توجه به نوع کاربرد، معادل ضرایب جدول فوق محاسبه گردد.

ماده ۳۶: میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی برای کالای خارجی چهار برابر محاسبه گردد.

ماده ۳۷: میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه به ازای هر مترمربع مبلغ هفت میلیون ریال برای مدت یکسال محاسبه گردد. این مبلغ در ابتدای هر سال به میزان ۲۰٪ افزایش می یابد.

تبصره ۱ - در صورتیکه تابلوهای تبلیغاتی معرف واحد واحد تجاری از حد مجاز تعریف شده باشد، کل مساحت ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

تبصره ۲ - حداکثر ارتفاع مجاز جهت نصب تابلوی تبلیغاتی واحدهای تجاری منصوب در بدنه ساختمان معرف واحد های تجاری ۶ متر می باشد و در صورت درخواست ارتفاع بیشتر به ازای هر یک متر تا سقف حداکثر ۱۰ متر به مآخذ ۲ برابر K محاسبه خواهد شد. لازم به توضیح است که تبصره مذکور شامل تابلوهای شناسایی منصوب در پشت بام ها نمی باشد.

تبصره ۳ - هر گونه تبلیغات خارج از سر درب واحد های صنفی صرفاً با مجوز شهرداری و در صورت امکان اجرا در محل مورد تقاضا قابل بررسی خواهد بود.

تبصره ۴ - در صورت بروز هر گونه حوادث احتمالی ناشی از انجام تبلیغات مسئولیت آن بر عهده واحد صنفی میباشد.

تبصره ۵ - در صورت درخواست اجاره تابلو بیشتر از زمان یکسال لذا عوارض در سالهای بعدی بروز محاسبه و اخذ گردد.

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عیدی زاده
عضو شورا

حسین آقایی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

جدول ۳۵: متر از مجاز تابلو معرفي کسب و پيشه

حاشيه ردیف	متر از حاشيه واحد صنفی	مقدار مجاز تابلو معرفي کسب و پيشه صرفاً در سردرب (بدون اخذ عوارض)
۱	تا ۱۰ متر حاشيه	۳ متر مربع

تبصره ۱ - استفاده از رنگ های زنده و نورهای مزاحم در نصب تابلو ممنوع و قبل از اقدام می بایست به تایید شهرداری برسد .

تبصره ۲ - از ۱۰ متر حاشيه بیشتر، ۳۰ درصد متر از بر واحد کسی به عنوان مجاز تابلو معرفي کسب و پيشه صرفاً در سردرب (بدون اخذ عوارض) در نظر گرفته می شود.

تبصره ۳ - نحوه محاسبات براساس مازاد بر مقدار مجاز جدول ۳۵ و تبصره ۲ می باشد.

تبصره ۴ - تابلوهایی که معرف برند یک شرکت می باشد (مانند شرکت پپسی و کوکاکولا و ...) مشمول تبصره ۳ نمی باشند و کل مساحت تابلو محاسبه می گردد.

تبصره ۳ - در صورت درخواست پارچه نویسی کمتر از ۶ ماه ، محاسبه عوارض بر مبنای ۶ ماه محاسبه خواهد شد .

تبصره ۴ - در صورت عدم شمول موارد تبلیغاتی در جداول K فوق ، شهرداری می تواند بر اساس نزدیکترین آئین با متقاضی توافق نماید .

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آفایگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

علامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شاندیز ۱۴۰۴

آیین نامه تقسیط عوارض و بدهی مودیان

در خصوص تقسیط عوارض و بدهی مودیان و در اجرای ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها و در اجرای ماده ۵۹ رفع موانع تولید، بدینوسیله دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری، در صورت عدم توان پرداخت بدهی به صورت نقد و جهت اجرای عدالت بیشتر بین مودیان، جرایم و عوارض به شرح ذیل تقسیط و اخذ گردد.

۱- به مبلغ پرداخت نقدی مودی، از تاریخ ابلاغ قانونی این مصوبه، ضرایب تخفیف به شرح جدول زیر اعمال می شود.

جدول ۳۶: ضرایب تخفیف در صورت پرداخت کل بدهی به صورت نقدی

ردیف	شرح	ضریب تخفیفات
۱	پرداخت عوارضات به صورت نقدی	۱۵ درصد

تبصره: حقوقات عرصه و سایر موارد ممنوعیت های قانونی تخفیف نقدی، مشمول جدول فوق نمی باشد. (از جمله آراء شبه قضایی مثل کمیسیون ماده ۱۰۰ و بهای خدمات و...)

۲- در خصوص تقسیط شش ماه و کمتر بدون کارمزد و بیش از شش ماه طبق فرمول زیر و جدول ۳۳ اقدام می گردد.

$$۰.۰۰۵ \times \text{تعداد ماه تقسیط} = \text{کارمزد}$$

جدول ۳۷: تقسیط بدهی

مدت تقسیط به صورت ماهیانه	میزان پرداخت نقدی
تا ۶ ماه	۱۰٪
۷ تا ۱۲ ماه	۱۵٪
۱۳ تا ۱۸ ماه	۲۰٪
۱۹ تا ۲۴ ماه	۲۵٪
۲۵ تا ۳۰ ماه	۳۰٪
۳۱ تا ۳۶ ماه	۳۵٪

تبصره ۱: کارمزد از ابتدای تقسیط محاسبه می گردد.

تبصره ۲: در مواردی که شهرداری تشخیص دهد که توانایی پرداخت میزان نقدی اولیه را نداشته باشد، شهردار می تواند تا ۱۰ درصد پرداخت نقدی را کاهش دهد.

مثال: بدهی به مبلغ دو میلیارد ریال با درخواست تقسیط ۱۶ ماهه:

$$۵۰,۰۰۰,۰۰۰ = ۲۵\% \times ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ = \text{پیش پرداخت}$$

$$۰.۰۰۸ = ۱۶ \times ۰.۰۰۵ = \text{کارمزد}$$

کارمزد برابر است با ۸ درصد

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آقایی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

$$(1.500.000.000 \times 0.8 \times \frac{18}{100}) / 2 = 80.000.000$$

۳- شهرداری شانديز می تواند به منظور دریافت بدهی مودیان، نسبت به عقد قرارداد با بانک ها و موسسات مالی و اعتباری (با

پرداخت حداکثر سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار) اقدام نموده و مودیان را به منظور دریافت تسهیلات طبق

مقررات مربوط به بانک معرفی نماید.

۴- درج عبارت زیر در صدور مجوزهایی که دارای رقم تسویه حساب بدهی به صورت اقساطی می باشند، الزامی است: "این

ملک دارای بدهی اقساطی است و پاسخگویی به هرگونه استعلام که منجر به تغییر مالکیت و نقل و انتقال ملک شود، منوط

به پرداخت کل بدهی و تسویه حساب کامل می باشد."

۵- صرفاً به مودیانی که وفق مفاد این مصوبه، بدهی خود را تقسیط نموده اند و درخواست پرداخت اقساط خود را به صورت

نقدی قبل از سررسید چک ها دارند، متناسب با زمان تعجیل، حداکثر تا میزان نرخ کارمزد جدول فوق در زمان تقسیط، سالیانه

کارمزد کسر می گیرد.

تبصره ۱: برای کلیه تقسیط های تا قبل از ابلاغ این مصوبه، ضوابط و مصوبات زمان تقسیط ملاک عمل خواهد بود.

۶- شرایط تضامین و چک های تقسیط به شرح زیر می باشد:

۶-۱- تضمین پرداخت بدهی های تقسیط شده:

تقسیم تا نصاب معاملات متوسط و به بالا: با معرفی دو نفر ضامن معتبر و دریافت چک از بدهکار و هریک از ضامنین (با

استعلام از بانک و عدم سابقه چک برگشتی)، چنانچه مبلغ بدهی کمتر از نصاب معاملات جزء باشد، یک نفر ضامن معتبر و

دریافت چک از بدهکار و ضامن (با استعلام از بانک و عدم سابقه چک برگشتی) کافی است.

۶-۲- ظهر چک های تقسیط بدهی می بایست توسط مالک و ضامنین امضا شود و حداکثر فاصله زمانی بین تاریخ چک

های دریافتی ۳ ماه می باشد.

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عددی زاده
عضو شورا

حسین آفایگی
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

۷- شهرداری شانديز موظف است به منظور جلوگیری از افزایش بدهی معوق، پایگاه داده بدهکاران بد حساب (دارای چک برگشتی تسویه نشده و یا عدم ادای تعهد مالی) در امور مالی ایجاد و به روزرسانی نماید. این پایگاه با سیستم شهرسازی مرتبط می شود همچنین از تقسيط سایر بدهی های این گونه اشخاص و دریافت چک از آنان (به عنوان متعهد یا ضامن) خودداری خواهد شد.

تبصره: در جهت رفع کلیه ابهامات و جلوگیری تضییع حقوق شهرداری، واحد مالی می بایست بصورت هر ماه گزارشی از اسناد دریافتی، وصول شده و وصول نشده به کارگروه درآمد اعلام نماید. ضمناً تا پایان هر ماه، مغایرت های لازم گرفته شده باشد.

۸- شهرداری شانديز می تواند با رعایت غبطه و صلاح خود و بنابر درخواست مودی، می تواند مطالبات خود را از محل املاک، اموال و مستغلات معرفی شده از سوی مودی دریافت نماید. در این راستا صرفاً املاکی مورد قبول است که دارای سند رسمی مالکیت بوده و ارزیابی آن توسط کارشناس رسمی منتخب شهرداری صورت گرفته باشد.

تبصره ۱- مراحل اداری این بند از طریق مدیریت املاک و مستغلات شهرداری و با تأیید مسئول مالی و معاونت شهرداری صورت می پذیرد.

تبصره ۲- موضوع این بند مشمول تخفیف پرداخت نقدی نمی شود.

بدهی مراکز درمانی، فرهنگی و ورزشی که با مشارکت خیرین ساخته شده است، بنا به پیشنهاد کمیته نظارتی و تصویب سند خیرین شهریار، حداکثر تا سقف ده برابر رقم معاملات متوسط، بدون پیش پرداخت و افزایش ناشی از تقسيط، تا ۳۶ ماه قابل تقسيط می باشد.

سیداحمد باقری
شهردار

هادی اصغری
عضو شورا

جواد عبدی زاده
عضو شورا

حسین آقابیک
عضو شورا

علی فرودی
عضو شورا

غلامرضا جودی
رئیس شورا





دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری شانديز ۱۴۰۴

آيين نامه تمديد اسناد دريافتي و برگشتي

به شهرداری اجازه داده می شود در خصوص تمدید چک های برگشتی و استمهال بدهی (درخواست تمدید چک) مودیان با توجه به لزوم مقابله با کمبود نقدینگی و همچنین جلوگیری از سوء استفاده های احتمالی، به شرح ذیل اقدام نماید.

۱- جهت رفاه حال عامه مردم شهرداری می تواند اسناد دریافتی و چک های برگشتی را حداکثر تا ۲ ماه بدون جریمه تاخیر تمدید نماید. شایان ذکر است تمدید فوق فقط بابت یکی از چکهای واگذاری شده توسط مودی به شهرداری می باشد.

۲- تمدید اسناد دریافتی و برگشتی به غیر از بند یک با نرخ ۲۳٪ کارمزد سالیانه محاسبه و به مدت دو ماه تمدید می گردد. مودیان می تواند فقط ۲ مرتبه بابت کل بدهی و اسناد دریافتی واگذار شده از این بند استفاده نمایند. تبصره ۱: در موارد خاص و با تایید شورای محترم اسلامی شهر مودی می تواند با پرداخت کارمزد طبق بند ۲ اسناد دریافتی یا برگشتی را بیش از ۲ مرتبه تمدید نماید.

سیداحمد باقری

شهردار

هادی اصغری

عضو شورا

سواد عیدی زاده

عضو شورا

حسین آقاییگی

عضو شورا

علی فرودی

عضو شورا

غلامرضا جودی

